

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 8694
"....."
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Vi.K KONSULT OÜ
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Äriregistri number: 10660358

Aadress: Mäe 18-57, Kunda 44107

Telefon: 3 725 182 131

Faks: 3 726 239 259

Elektronpost:

Põhitegevusala: Majandus- ja ärikonsultatsioonid

Tegevjuht: Villem Keerdo



SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	8
arvestusmeetodid ja hindamiselused	
Lisa 1 Nõuded ostjatele	9
Lisa 2 Nõuded sidusettevõtetele	9
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 4 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Saadud/makstud laenud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



TEGEVUSARUANNE

2003.aasta teisel poolel lõppes vajadus konsultatsioonidele ja seega puudub põhikirjaline majandustegevus 2004 aastal.
OÜ Vi.K Konsult peatab mõningaks ajaks majandustegevuse kuid ei lõpeta eksisteerimist.

Ettevõtte juhataja ei saanud palka 2004 aastal.

Villem Keerdo



juhatuse liige

26.10.2005

Juhatuse liige Villem Keerdo



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Vi.K Konsult juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vi.K Konsult finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*OÜ Vi.K Konsult on jätkuvalt tegutsev.

Villem Keerdo



juhatuse liige

26.10.2005

Juhatus liige Villem Keerdo



BILANSS**AKTIVA (varad)**

kroonides

Lisa nr. 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad

Nõuded ostjate vastu kokku

Mitmesugused nõuded

Nõuded sidusettevõtjate vastu

Mitmesugused nõuded kokku

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemaksed kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

Materiaalne põhivara kokku

AKTIVA (varad) KOKKU**PASSIVA (kohustused ja omakapital)**

kroonides

Lisa nr. 31.12.2004 31.12.2003

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Võlakohustused kokku

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Lühiajalised kohustused kokku**Kohustused kokku****Omakapital**

Osakapital

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Reservid kokku

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

Omakapital kokku**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**

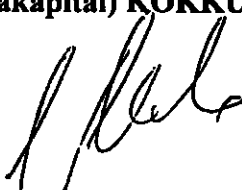
	-10	599
1	0	3 540
	0	3 540
2	100 000	0
	100 000	0
3	189	0
	189	0
	100 179	4 139

4	80 000	80 000
	80 000	80 000
	0	0
	45 324	45 324
	-45 324	-45 324
5	0	0

	180 179	84 139
--	---------	--------

6	2 712	2 800
	2 712	2 800
	0	662
3	30	976
	2 742	4 438
	2 742	4 438

	40 000	40 000
	4 000	4 000
	4 000	4 000
	35 700	23 679
	97 737	12 022
	177 437	79 701
	180 179	84 139



KASUMIARUANNE

Lisa nr.	kroonides	
	2004	2003
Müügitulu	0	35 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	3 305
Mitmesugused tegevuskulud	2 146	21 305
Muud ärikulud	117	1 001
Ärikasum (-kahjum)	-2 263	11 991
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	100 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	31
Finantstulud ja -kulud kokku	100 000	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 737	12 022
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	97 737	12 022



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa nr	kroonides	
		2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		97 737	12 022
Nõuded ostjate vastu muutus		3 540	-3 540
Ettemaksete muutus		-189	0
Võlad hankijatele muutus		-662	568
Maksuvõlgade muutus		-947	-19
Viitvõlgade muutus		0	-985
Kokku rahavood äritegevusest		-521	8 046
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud/makstud laenud		-88	-182 200
Oma osade tagasiostmine		0	170 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-88	-12 200
Rahavood kokku		-609	-4 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		599	4 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-609	-4 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		-10	599

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	kroonides			
	Kohustuslik			Kokku
	Osakapital	Ülekurs	reserv-kapital	Jaotamata kasum
Saldo 31.12.2002	40 000	0	4 000	23 679
Aruandeperioodi puhaskasum				12 022
Saldo 31.12.2003	40 000	0	4 000	35 701
Aruandeperioodi puhaskasum				97 737
Saldo 31.12.2004	40 000	0	4 000	133 438



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE ARVESTUS-MEETODID JA LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Vi.K Konsult 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vi.K Konsult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lühiajaliste finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osadest.

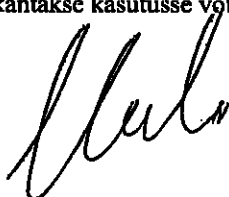
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosahuse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikult elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutuse, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar 20-40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 31.03.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande

Lisa 1. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekemata arved	0	3 540
Kokku	0	3 540

Lisa 2. Nõuded sidusettevõttele

	31.12.2004	31.12.2003
OÜ Lajos Kinnisvara laekumata dividendid 2003.a.eest	100000	0
Nõuded sidusettevõttele kokku	100000	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	189	0	0	976
Ettevõtte tulumaks	0	30	0	0
Kokku	189	30	0	976



Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

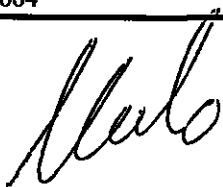
Lajos Kinnisvara OÜ			
Asukoht	Kunda		
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja hooldamine		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1	0	
Osalus % 31.12.2003	25,0	0,0	
Osalus % 31.12.2004	25,0	0,0	
Soetusmaksumus 31.12.2003	80 000	0	80 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	80 000	0	80 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	80 000	0	80 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna	0	0	0
Bilansiline maksumus 31.12.2004	80 000	0	80 000

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

Lajos Kinnisvara OÜ	
Omakapital	320 000
Kohustuslik reservkapital	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	635 035
Makstud dividendid	-400 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	156 224
Omakapital kokku	730 259

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	45 324	0	0	45 324
Soetused ja parendused	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	45 324	0	0	45 324
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0	0
		45 324			45 324
	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	45 324	0	0	45 324
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	0	0	0	0



Lisa 6. Saadud / makstud laenud**Villem Keerdo**

Laen seisuga 31.12.2003	2 800
Muutus 2004.a.	-88
Laen seisuga 31.12.2004	2 712

Juhatuse liige Villem Keerdo



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vi.K Konsult juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Villem Keerdo



juhatuse liige

26.10.2005

Juhatuse liige Villem Keerdo



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 700
2004. aasta kasum	97 737

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	133437
---	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	98000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	35437
---	--------------

Villem Keerdo



juhatuse liige

26.10.2005

Juhatuse liige Villem Keerdo



OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Nimiväärtus
1. Villem Keerdo	35903190308	Tallinn	1	40 000

