

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Refeus

registrikood: 10659668

tänava/talu nimi, Rüütli tn 1a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5244314

e-posti aadress: refeus@refeus.ee

veebilehe aadress: www.refeus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Refeus tegeles 31.12.2020.a lõppenud majandusaastal autolammutusega ning mootorsõidukite kasutatud varuosade müügiga ja äripindade rendileandmisega. 2020.aastal moodustas OÜ Refeus müügitulu 157 325 eurot, olles sellega 5% võrra väiksem kui eelmisel aastal. 2020.a.tulemuseks on kasum 48 661 eurot.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Refeus 2020.aasta jooksul 0 eurot.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

OÜ Refeus laenuleping on seotud EUROBORiga. Sellest tulenevalt mõjutab EURIBORi muutumine otseselt OÜ Refeus finantsseisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2020.aasta	2019.aasta
Müügitulu kasv	-5%	-10%
Puhaskasumi kasv	-15%	161%
Puhasrentaablus	31%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,46	2,56
ROE	7%	8%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2020.\text{aasta müügitulu} - 2019.\text{aasta müügitulu}) / 2019.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2020.\text{aasta puhaskasum} - 2019.\text{aasta puhaskasum}) / 2019.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2021.aastal kavatseb OÜ Refeus jätkata pakutava kasutatud autovaruosade sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Samuti kavatseb OÜ Refeus jätkata ning laiendada äripindade rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 495	1 250	2
Nõuded ja ettemaksed	4 074	3 184	3
Varud	28 058	36 072	4
Kokku käibevarad	50 627	40 506	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	215 804	174 235	3
Kinnisvarainvesteeringud	371 546	374 430	6
Materiaalsed põhivarad	311 842	314 964	7
Kokku põhivarad	899 192	863 629	
Kokku varad	949 819	904 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 599	8
Võlad ja ettemaksed	11 345	10 223	9
Kokku lühiajalised kohustised	11 345	15 822	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	198 377	196 877	8
Kokku pikaajalised kohustised	198 377	196 877	
Kokku kohustised	209 722	212 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	13
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 890	623 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 661	57 046	
Kokku omakapital	740 097	691 436	
Kokku kohustised ja omakapital	949 819	904 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	157 325	165 571	14
Muud äritulud	7 887	516	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 066	-43 353	16
Mitmesugused tegevuskulud	-23 760	-21 129	17
Tööjõukulud	-41 570	-37 979	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 006	-5 909	
Muud ärikulud	-92	-154	19
Ärikasum (kahjum)	48 718	57 563	
Intressikulud	-57	-517	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 661	57 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 661	57 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Refeus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Refeus OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Refeus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõudeid ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Refeus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Olemasolevate ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 2% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseeru
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	3-10 aastat
Arvuti- ja arvutisüsteemid	2,5-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	18 495	1 250
Kokku raha	18 495	1 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 175	3 175		
Ostjatelt laekumata arved	3 175	3 175		
Nõuded seotud osapoolte vastu	215 804		215 804	21
Arveldused aruandvate isikutega	899	899		
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 878	4 074	215 804	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	836	836		
Ostjatelt laekumata arved	836	836		
Nõuded seotud osapoolte vastu	174 235		174 235	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		5
Arveldused aruandvate isikutega	2 344	2 344		
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 419	3 184	174 235	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	28 058	36 072
Ostetud kaubad müügiks	28 058	36 072
Kokku varud	28 058	36 072

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	883	4	2 441
Üksikisiku tulumaks	67		55
Sotsiaalmaks	947		663
Kohustuslik kogumispension	45		40
Töötuskindlustusmaksed	69		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 011	4	3 247

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	249 702	144 195	393 897
Akumuleeritud kulum	0	-16 583	-16 583
Jääkmaksumus	249 702	127 612	377 314
Amortisatsioonikulu		-2 884	-2 884
31.12.2019			
Soetusmaksumus	249 702	144 195	393 897
Akumuleeritud kulum	0	-19 467	-19 467
Jääkmaksumus	249 702	124 728	374 430
Amortisatsioonikulu		-2 884	-2 884
31.12.2020			
Soetusmaksumus	249 702	144 195	393 897
Akumuleeritud kulum		-22 351	-22 351
Jääkmaksumus	249 702	121 844	371 546

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	1 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-840	-788

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	162 838	69 788	26 558	1 322	27 880	25 771	89 187	375 464
Akumuleeritud kulum	0	-17 564	-13 968	-1 322	-15 290	-25 771	0	-58 625
Jääkmaksumus	162 838	52 224	12 590	0	12 590	0	89 187	316 839
Ostud ja parendused			1 150		1 150			1 150
Muud ostud ja parendused			1 150		1 150			1 150
Amortisatsioonikulu		-1 395	-1 630		-1 630			-3 025
31.12.2019								
Soetusmaksumus	162 838	69 788	27 708	1 322	29 030	25 771	89 187	376 614
Akumuleeritud kulum		-18 959	-15 598	-1 322	-16 920	-25 771		-61 650
Jääkmaksumus	162 838	50 829	12 110	0	12 110	0	89 187	314 964
Amortisatsioonikulu		-1 396	-1 726		-1 726			-3 122
31.12.2020								
Soetusmaksumus	162 838	69 788	25 308	1 322	26 630	25 771	89 187	374 214
Akumuleeritud kulum		-20 355	-14 924	-1 322	-16 246	-25 771		-62 372
Jääkmaksumus	162 838	49 433	10 384	0	10 384	0	89 187	311 842

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	3 450	
Transpordivahendid	3 450	
Kokku	3 450	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	198 377			198 377	0%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	198 377			198 377			
Laenukohustised kokku	198 377			198 377			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 599	5 599			Euro 6 kuu Euribor+3%	EUR	10.05.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 599	5 599					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	196 877			196 877	0%	EUR	31.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	196 877			196 877			
Laenukohustised kokku	202 476	5 599		196 877			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	412 540	412 540
Ehitised	171 277	175 557
Kokku	583 817	588 097

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 288	2 288	
Võlad töövõtjatele	6 006	6 006	10
Maksuvõlad	2 011	2 011	5
Muud võlad	1 040	1 040	
Muud viitvõlad	1 040	1 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 345	11 345	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 203	3 203	
Võlad töövõtjatele	3 773	3 773	10
Maksuvõlad	3 247	3 247	5
Kokku võlad ja ettemaksed	10 223	10 223	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 023	2 719
Puhkusetasude kohustis	2 983	1 054
Kokku võlad töövõtjatele	6 006	3 773

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	583 641	544 712
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	145 910	136 178
Kokku tingimuslikud kohustised	729 551	680 890

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Eesti Töötukassa	3 337	3 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 337	3 337
Kokku sihtfinantseerimine	3 337	3 337

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	9 587	9 587
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2020.a. moodustab osa nimiväärtus 9 587 eurot. Seisuga 31.12.2019.a. moodustas tollal ainsa OÜ Refeus osa nimiväärtus 9 587 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 442	164 231
Soome	1 883	1 340
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 325	165 571
Kokku müügitulu	157 325	165 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
autode lammutamine kasutuskõlblike osade edasimüügi eesmärgil	146 325	154 571
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	11 000	11 000
Kokku müügitulu	157 325	165 571

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 450	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	3 337	0	12
Kindlustushüvitised	1 100	0	
Palhatoetus	0	237	
Muud	0	279	
Kokku muud äritulud	7 887	516	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 875	-34 178
Transpordikulud	-8 191	-9 160
Muud	0	-15
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 066	-43 353

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-8 852	-10 139
Elektrienergia	-8 348	-9 504
Soojusenergia	-367	-437
Kütus	-137	-198
Veevarustusteenused	-79	-147
Mitmesugused bürookulud	-1 887	-2 097
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 313	-1 325
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 930	0
Reklaam	-1 026	-584
Liikmemaksud	-300	-300
Muud	-8 373	-6 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 760	-21 129

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-30 286	-28 410
Sotsiaalmaksud	-11 284	-9 568
Kokku tööjõukulud	-41 570	-37 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	-54	-77
Muud	-38	-77
Kokku muud ärikulud	-92	-154

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-57	-517
Kokku intressikulud	-57	-517

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 804	198 377	174 235	196 877

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Embrace OÜ	41 569		0%	EUR	31.12.2028
Omanikulaen		1 500	0%	EUR	31.12.2028

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Embrace OÜ	47 585		0%	EUR	31.12.2028
Omanikulaen		850	0%	EUR	31.12.2028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Osaühing Refeus (registrikood: 10659668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KOLMKANT	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	680 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 661
Kokku	729 551
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	729 551
Kokku	729 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	146325	93.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	6.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Kolmkant	46910064218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	9587 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244314
E-posti aadress	refeus@refeus.ee
Veebilehe aadress	www.refeus.ee