

**AGNER OÜ**

**2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Juriidiline aadress:        | Tamme 16            |
|                             | Pärnu               |
| Äriregistri nr.             | 10659355            |
| Telefon:                    | 56 690 234          |
| Faks:                       |                     |
| E-mail:                     | peteraun@hotmail.ee |
| Interneti koduleht:         |                     |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.-31.12.2007   |

## SISUKORD

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                   | 3  |
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                  | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                             | 5  |
| Bilanss .....                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 12 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                                | 12 |
| Lisa 4 Laenukohustused ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....                  | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                                  | 13 |
| Lisa 6 Kasutusrent .....                                                           | 13 |
| Lisa 7 Omakapital .....                                                            | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu .....                                                             | 14 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                      | 15 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele .....                           | 16 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

AGNER OÜ peamiseks tegevusalaks on raielankide ülestöötamine, hooldus ja metsamaterjali müük ning kinnisvara arendus.

Agner OÜ annab tööd kahele töötajale.

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Juriidiline aadress: | Tamme 16            |
|                      | Pärnu               |
| Äriregistri nr.      | 10659355            |
| Telefon:             | 56 690 234          |
| E-mail:              | peteraun@hotmail.ee |
|                      |                     |
|                      |                     |

## TEGEVUSARUANNE

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2007.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Ettevõtte tegeles ka kinnisvara arendusega ning selle müügiga.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Stora Enso Mets AS, Södra Eesti AS, UPM-Kymmene Forest AS ning Holmen Mets AS, kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel.

2008.a. eesmärgiks on laiendada tegevust raielankide ülestöötamisega, metsamaterjali müügiga ning samuti jätkata raielankide hooldust ning arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud. 2007.a. töötas ettevõttes kaks põhitöökohaga töötajat, kelle töötasu üldsumma oli 114 441.-EEK. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud, töötasu summa oli 43 600.-.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 05 kuni 14 toodud AGNER OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AGNER OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....  
Juhatus liige  
Peeter Aunapuu

Pärnu, 30.juuni 2008

**Bilanss**

(kroonides)

|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                  |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                              |                |                   |                   |
| Raha                                          | 2              | 909 449           | 61 760            |
| Nõuded ja ettemaksed                          |                | 12 836            | 266 715           |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                   |                | 0                 | 266 715           |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                     | 3              | 12 836            |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                        |                | 118 143           | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                        |                | <b>1 040 428</b>  | <b>328 475</b>    |
| <b>Põhivara</b>                               |                |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud            | 4              | 990 000           |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud                      |                | 0                 | 732 371           |
| Materiaalne põhivara                          | 5              | 3 275 295         | 1 817 181         |
| <i>Maa ja ehitised</i>                        |                | 3 208 143         | 1 745 043         |
| <i>Masinad ja seadmed</i>                     |                | 67 152            | 72 138            |
| Ettemaksed põhivara eest                      |                | 0                 | 50 000            |
| <b>Põhivara kokku</b>                         |                | <b>4 265 295</b>  | <b>2 599 552</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            |                | <b>5 305 723</b>  | <b>2 928 027</b>  |
|                                               |                |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |                |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                           |                | 83 625            | 67 405            |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                      |                | 2 437             | 31 815            |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                     |                | 17 397            | 7 049             |
| <i>Maksuvõlad</i>                             | 3              | 7 391             | 28 541            |
| Viitvõlad                                     |                | 256 400           |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          |                | <b>283 625</b>    | <b>67 405</b>     |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                  | 4              | 0                 | 700 000           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>          |                | <b>0</b>          | <b>700 000</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |                | <b>283 625</b>    | <b>767 405</b>    |
| Osakapital                                    |                | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                     |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) |                | 1 916 623         | 1 038 683         |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                  |                | 3 061 475         | 1 077 939         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       | 7              | <b>5 022 098</b>  | <b>2 160 622</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         |                | <b>5 305 723</b>  | <b>2 928 027</b>  |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                              | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                    | 8              | 5 484 582        | 1 925 803        |
| Muud äritulud                                |                | 8                | 0                |
| Äritulud kokku                               |                | 5 484 590        | 1 925 803        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |                | 789 354          | 470 506          |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |                | 1 199 870        | 165 783          |
| Tööjõu kulud                                 |                |                  |                  |
| Palgakulu                                    |                | 128 378          | 38 330           |
| Sotsiaalmaks                                 |                | 36 224           | 11 582           |
| Tööjõu kulud kokku                           |                | 164 602          | 49 912           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            |                | 128 213          | 122 061          |
| Muud ärikulud                                |                | 131 620          | 11 887           |
| Ärikulud kokku                               |                | 2 413 659        | 820 149          |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                     |                | <b>3 070 930</b> | <b>1 105 654</b> |
|                                              |                |                  |                  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |                |                  |                  |
| Intressikulud                                |                | -18 525          | -27 894          |
| Muud finantstulud                            |                | 9 070            | 179              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>          |                | <b>-9 455</b>    | <b>-27 715</b>   |
|                                              |                |                  |                  |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>3 061 475</b> | <b>1 077 939</b> |
| Dividendi tulumaks                           |                |                  |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>      |                | <b>3 061 475</b> | <b>1 077 939</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum (-kahjum)                                    | 3 070 930         | 1 105 654         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | +128 213          | +122 061          |
| Kasum põhivara müügist                                | -150 089          |                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | +253 879          | -170 145          |
| Varude muutus                                         | -118 143          | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | +216 220          | -4 461            |
| Makstud intressid                                     | -18 525           | -27 894           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>+3 382 485</b> | <b>+1 025 215</b> |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -1 886 327        | -1 280 000        |
| Materiaalse põhivara müük                             | +300 000          |                   |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      | -86 107           | -732 372          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük                        | +818 478          |                   |
| Antud laenud                                          | -1 470 000        |                   |
| Antud laenude tagasimaksed                            | +480 000          |                   |
| Saadud intressid                                      | +9 070            | +179              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-1 834 796</b> | <b>-2 012 193</b> |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                   |                   |
| Saadud laenud                                         | 0                 | +700 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -700 000          |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-700 000</b>   | <b>+700 000</b>   |
|                                                       |                   |                   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>+847 689</b>   | <b>-286 978</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>61 760</b>     | <b>348 738</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>+847 689</b>   | <b>-286 978</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>909 449</b>    | <b>61 760</b>     |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | <b>Kokku</b>     |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> |               |                              |                            |                  |
| Saldo 2004.a aastaaruandes      | 40 000        | 4 000                        | 161 485                    | <b>205 485</b>   |
| 2005.a puhaskasum               |               |                              | 877 198                    | <b>877 198</b>   |
|                                 |               |                              |                            |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>1 038 683</b>           | <b>1 082 683</b> |
|                                 |               |                              |                            |                  |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum   |               |                              | 1 077 939                  | <b>1 077 939</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 116 622</b>           | <b>2 160 622</b> |
| Väljakuulutatud dividendid      |               |                              | -200 000                   | -200 000         |
| Korrigeeritud saldo:            | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 |                            | <b>1 960 622</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum   |               |                              | 3 061 474                  | 3 061 474        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>4 978 096</b>           | <b>5 022 098</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AGNER OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### *Finantsvara ja –kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

#### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest*] ...

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| • Ehitised ja rajatised      | 5%  |
| • Tootmiseseadmed            | 20% |
| • Muud masinad ja seadmed    | 30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 33% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Lisa 2 Raha**

|                           | 31.12.2007     | 31.12.2006    |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas           | 864 783        | 61 568        |
| SEB Pank AS arvelduskonto | 15 027         | 9             |
| Hansapank arvelduskonto   | 29 639         | 183           |
| <b>Raha kokku</b>         | <b>909 449</b> | <b>61 760</b> |

**Lisa 3 Maksud**

| Maksuliik                  | 31.12.2007    |              | 31.12.2006 |               |
|----------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|
|                            | Ettemaks      | Võlg         | Ettemaks   | Võlg          |
| Ettevõtte tulumaks         | 104           |              | 104        |               |
| Käibemaks                  | 12 732        |              |            | 23 993        |
| Üksikisiku tulumaks        |               | 2 207        |            | 1 313         |
| Sotsiaalmaks               |               | 5 106        |            | 3 250         |
| Kohustuslik kogumispension |               |              |            | 0             |
| Töötuskindlustusmaks       |               | 78           |            | 89            |
| <b>Kokku</b>               | <b>12 836</b> | <b>7 391</b> | <b>104</b> | <b>28 645</b> |

**Lisa 4 Laenukohustused ja pikaajalised finantsinvesteeringud**

Laenukohustusena oli 2006.a. kajastatud laen Hansapangalt 700 000.-EEK , mis tasuti pangale 2007.a.-l. Pikaajalise finantsinsteeringuna on kajastatud eraisikule antud laen 990 000.-EEK

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

|                                  | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku            |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                    |                       |                 |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>563 000</b>     | <b>152 968</b>        |                 | <b>715 968</b>   |
| Akumuleeritud kulum              | -14 075            | -42 652               |                 | -56 727          |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>548 925</b>     | <b>110 316</b>        |                 | <b>659 241</b>   |
|                                  |                    |                       |                 |                  |
| <b>2006. a toimunud muutused</b> |                    |                       |                 |                  |
| Ostud perioodi jooksul           | 1 280 000          |                       |                 | <b>1 280 000</b> |
| Amortisatsioonikulu              | -83 883            | -38 178               |                 | <b>122 061</b>   |
|                                  |                    |                       |                 |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                    |                       |                 |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>1 843 000</b>   | <b>152 968</b>        |                 | <b>1 995 968</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -97 957            | -80 830               |                 | -178 788         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>1 745 043</b>   | <b>72 138</b>         |                 | <b>1 817 181</b> |
|                                  |                    |                       |                 |                  |
| <b>2007.a. toimunud muutused</b> |                    |                       |                 |                  |
| Ostud perioodi jooksul           | 1 842 644          | 21 780                | 21 903          | 1 886 327        |
| Müük                             | -300 000           |                       |                 | -300 000         |
| Amortisatsioonikulu              | -79 544            | -44 330               | -4 339          | -128 213         |
|                                  |                    |                       |                 |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                    |                       |                 |                  |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>3 385 644</b>   | <b>174 748</b>        | <b>21 903</b>   | <b>3 582 295</b> |
| Akumuleeritud kulum              | -177 501           | -125 160              | -4 339          | -307 000         |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>3 208 143</b>   | <b>49 588</b>         | <b>17 564</b>   | <b>3 275 295</b> |
|                                  |                    |                       |                 |                  |

## Lisa 6 Kasutusrent

AGNER OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto Mazda SX7 alates oktoobrist 2007.a. ja tasutud on kokku aasta jooksul kasutusrendi makseid 26 577.-EEK

## Lisa 7 Omakapital

|                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 40 000     | 40 000     |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 978 098 (31. detsember 2006: 2 116 622) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 932 768 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks

dividendide tulumaksukulu summas 1 045 330 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 651 031 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 465 591 krooni.

### Lisa 8 Müügitulu

AGNER OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti Vabariik – 100%

AGNER OÜ **müügitulu tegevusalade** järgi:

|                             | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      | <b>EMTAK</b> |
|-----------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Ümarpuidu tootmine ja müük  | 2 937 471        | 1 782 797        | 02201        |
| Küttepuidu tootmine ja müük | 11 441           | 41 286           | 02202        |
| Metsavarumisteenused        | 179 568          | 56 720           | 02401        |
| Kinnisvara arendus ja müük  | 2 116 102        | 0                | 41101        |
| Kinnisvara müük             | 240 000          | 45 000           | 68101        |
| <b>Kokku:</b>               | <b>5 484 582</b> | <b>1 925 803</b> |              |

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

AGNER OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

- maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 253 160 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 4 724 938 krooni.

**Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

AGNER OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
30.juuni 2008  
otsusega, allkirjastamine *30.juuni 2008.a.*

.....  
Juhatuse liige  
Peeter Aunapuu

## AGNER OÜ OSANIKE NIMEKIRI

1. Peeter Aunapuu

Osade arv: 1

Osa väärtus: 40 000.-EEK

Isikukood: 37303074219

Aadress: Tamme 16 Pärnu

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Aunapuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.12.2008