

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Agner

**registrikood:** 10659355

**tänava/talu nimi,** Tamme 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postsihtnumber:** 80038

**telefon:** +372 56690234

**e-posti aadress:** peteraun@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kasutusrent                         | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2016.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Ettevõtte ostis kinnistuid, millelt saab teha raietöid.

Agner OÜ aruandeaasta müügikäive oli 154 985.-€, millest 80 % moodustas ümarpuidu ja küttepuidu varumine ja müük.

Ettevõtte on suutnud konkurentsist püsida just eelkõige oma raielankide ülestöötamise ja raielankide hoolduse pikaajalistele tegevuskavadele.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Metsä Forest Eesti AS, Cärolin MA OÜ, VH Transport OÜ, Tootsi Turvas AS, SCA Metsad Eesti AS ning Metsapartner OÜ, kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel. Samuti tegeleb ettevõtte metsaveoteenuse osutamisega.

2017.a. eesmärgiks on laiendada tegevust raielankide ülestöötamisega, metsamaterjali müügiga ning samuti jätkata raielankide hooldust ning arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 951          | 1 278          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 037         | 30 892         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 988</b>  | <b>32 170</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 704 042        | 683 855        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>704 042</b> | <b>683 855</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>751 030</b> | <b>716 025</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 200          | 5 500          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 168         | 23 022         | 3,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 368</b>  | <b>28 522</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 18 372         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 372</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>43 740</b>  | <b>28 522</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 684 690        | 680 417        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 788         | 4 274          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>707 290</b> | <b>687 503</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>751 030</b> | <b>716 025</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 154 985       | 139 965      | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 325         | 1 337        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -86 582       | -66 073      | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 580       | -22 469      | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -18 030       | -17 103      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 651       | -28 501      | 4       |
| Muud ärikulud                               | -2 073        | -1 538       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>22 394</b> | <b>5 618</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 900        | -704         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2            | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 492</b> | <b>4 914</b> |         |
| Tulumaks                                    | -704          | -640         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 788</b> | <b>4 274</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AGNER OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 15- 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 602        | 31           |
| Arvelduskontod    | 3 349        | 1 247        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 951</b> | <b>1 278</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 435          |            | 553          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 97           |            | 135          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 64           |            | 64           |
| Sotsiaalmaks                                  | 447          |            | 442          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 21           |            | 20           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 25           |            | 25           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 806        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 089</b> | <b>806</b> | <b>1 239</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                         |                               |                               |                       | Kokku    |
|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Maa     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2014</b>   |         |                         |                               |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 655 561 | 136 293                 | 1 254                         | 5 136                         | 142 683               | 798 244  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -92 019                 | -1 164                        | -3 371                        | -96 554               | -96 554  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 655 561 | 44 274                  | 90                            | 1 765                         | 46 129                | 701 690  |
|                     |         |                         |                               |                               |                       |          |
| Ostud ja parendused |         | 10 000                  |                               | 666                           | 10 666                | 10 666   |
| Amortisatsioonikulu |         | -26 982                 | -90                           | -1 429                        | -28 501               | -28 501  |
|                     |         |                         |                               |                               |                       |          |
| <b>31.12.2015</b>   |         |                         |                               |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 655 561 | 146 293                 | 1 254                         | 5 802                         | 153 349               | 808 910  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -119 001                | -1 254                        | -4 800                        | -125 055              | -125 055 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 655 561 | 27 292                  | 0                             | 1 002                         | 28 294                | 683 855  |
|                     |         |                         |                               |                               |                       |          |
| Ostud ja parendused | 28 500  |                         |                               | 1 900                         | 1 900                 | 30 400   |
| Amortisatsioonikulu |         | -11 937                 |                               | -1 714                        | -13 651               | -13 651  |
| Muud muutused       |         | 439                     |                               | 2 999                         | 3 438                 | 3 438    |
|                     |         |                         |                               |                               |                       |          |
| <b>31.12.2016</b>   |         |                         |                               |                               |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 684 061 | 119 306                 | 0                             | 10 701                        | 130 007               | 814 068  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -103 512                | 0                             | -6 514                        | -110 026              | -110 026 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 684 061 | 15 794                  | 0                             | 4 187                         | 19 981                | 704 042  |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 6 347      | 5 789      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 6 400      | 5 100      |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 441         | 1 441          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 461         | 2 461          |
| Maksuvõlad                       | 1 089         | 1 089          |
| Muud võlad                       | 16 177        | 16 177         |
| Dividendivõlad                   | 12 782        | 12 782         |
| Muud viitvõlad                   | 3 395         | 3 395          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 168</b> | <b>21 168</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 034         | 3 034          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 569         | 2 569          |
| Maksuvõlad                       | 1 239         | 1 239          |
| Muud võlad                       | 16 180        | 16 180         |
| Dividendivõlad                   | 12 782        | 12 782         |
| Muud viitvõlad                   | 3 398         | 3 398          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 022</b> | <b>23 022</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 154 985        | 139 965        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>154 985</b> | <b>139 965</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>154 985</b> | <b>139 965</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ümarpuidu tootmine ja müük                  | 122 676        | 67 868         |
| Küttepuidu tootmine ja müük                 | 2 840          | 6 676          |
| Metsavarumisteenused                        | 29 469         | 26 921         |
| Kinnisvara müük                             | 0              | 38 500         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>154 985</b> | <b>139 965</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 37 420        | 14 325        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>19 274</b> | <b>20 072</b> |
| Kütus                                            | 19 274        | 20 072        |
| Alltöövõtutööd                                   | 25 392        | 27 295        |
| Transpordikulud                                  | 4 496         | 4 381         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>86 582</b> | <b>66 073</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6 145         | 6 272         |
| Mitmesugused bürookulud                | 660           | 1 232         |
| Lähetuskulud                           | 725           | 0             |
| Reklaam                                | 800           | 1 704         |
| Kindlustus                             | 1 784         | 1 658         |
| Raamatupidamisteenus                   | 730           | 728           |
| Auto kasutusrent                       | 6 347         | 5 789         |
| Muud                                   | 3 389         | 5 086         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 580</b> | <b>22 469</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 11 325        | 12 731        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 5 518         | 5 198         |
| Puhkusetasu reserv                              | 1 187         | -826          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>18 030</b> | <b>17 103</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 500        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 160 | 4 800 |

Raamatupidamiskohuslane ei arvestanud ega maksnud tegevjuhtkonnale muid tasusid ega teinud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER AUNAPUU     | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 684 690        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 788         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>704 478</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                      | 02201      | 122676          | 79.15%      | Jah            |
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 29469           | 19.01%      | Ei             |
| Küttepuid tootmine                 | 02202      | 2840            | 1.83%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Peeter Aunapuu | 37303074219                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56690234       |
| E-posti aadress | peteraun@hotmail.ee |