

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Agner

registrikood: 10659355

tänava/talu nimi, Tamme tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80038

telefon: +372 56690234

e-posti aadress: peeter363@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2021.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Ettevõtte ostis kinnistuid, millelt saab teha raietöid.

Agner OÜ aruandeaasta müügikäive oli 591 110.-€, millest 71 % moodustas ümarpuidu ja küttepuidu varumine ja müük.

Ettevõtte on suutnud konkurentsist püsida just eelkõige oma raielankide ülestöötamise ja raielankide hoolduse pikaajalistele tegevuskavadele.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Metsä Forest Eesti AS, VH Transport OÜ, Pärnu Puit OÜ, Timber AS ja Aarman Puit OÜ kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel.

2022.a. eesmärgiks on laiendada tegevust raielankide ülestöötamisega, metsamaterjali müügiga ning samuti jätkata raielankide hooldust ning arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 265	31 988	2
Nõuded ja ettemaksed	216 807	144 576	3
Varud	80 209	209 097	
Kokku käibevarad	338 281	385 661	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	521 208	398 814	4
Kokku põhivarad	521 208	398 814	
Kokku varad	859 489	784 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 000	42 516	
Võlad ja ettemaksed	19 538	6 386	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	92 538	48 902	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 487	88 458	
Kokku pikaajalised kohustised	76 487	88 458	
Kokku kohustised	169 025	137 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 303	630 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 349	13 904	
Kokku omakapital	690 464	647 115	
Kokku kohustised ja omakapital	859 489	784 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	591 110	346 203	8
Muud äritulud	2 853	13 895	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 360	-195 510	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 633	-21 808	10
Tööjõukulud	-13 466	-17 219	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 803	-6 178	4
Muud ärikulud	-51 810	-86 520	
Ärikasum (kahjum)	54 891	32 863	
Intressikulud	-11 058	-17 992	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 834	14 874	
Tulumaks	-485	-970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 349	13 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGNER OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 15- 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	23 875	20 330
Arvelduskontod	17 390	11 658
Kokku raha	41 265	31 988

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 440		2 071	
Üksikisiku tulumaks		50		50
Erisoodustuse tulumaks		0		81
Sotsiaalmaks		257		390
Kohustuslik kogumispension		15		15
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Ettemaksukonto jääk			2 396	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 440	341	4 467	555

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	674 001	14 000	16 866	800	13 493	31 159		719 160
Akumuleeritud kulum	0	-350	-9 624	-133	-4 420	-14 177		-14 527
Jääkmaksumus	674 001	13 650	7 242	667	9 073	16 982		704 633
Ostud ja parendused			1 384	449		1 833	2 710	4 543
Amortisatsioonikulu		-467	-3 058	-225	-2 429	-5 712		-6 179
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 000	-13 183						-20 183
Muud muutused	-284 000							-284 000
31.12.2020								
Soetusmaksumus	383 001	0	18 250	1 249	13 493	32 992	2 710	418 703
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 682	-358	-6 849	-19 889	0	-19 889
Jääkmaksumus	383 001	0	5 568	891	6 644	13 103	2 710	398 814
Ostud ja parendused	220 400			766	13 550	14 316		234 716
Amortisatsioonikulu			-2 865	-364	-4 574	-7 803		-7 803
Ümberliigitamised							-2 710	-2 710
Muud ümberliigitamised							-2 710	-2 710
Muud muutused	-100 000				-1 809	-1 809		-101 809
31.12.2021								
Soetusmaksumus	503 401	0	16 350	2 015	23 540	41 905	0	545 306
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 647	-722	-9 729	-24 098	0	-24 098
Jääkmaksumus	503 401	0	2 703	1 293	13 811	17 807	0	521 208

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	109 080	79 666
Ehitised	0	14 000
Kokku	109 080	93 666

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	5 239	8 783
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 596	8 780

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 418	15 418
Võlad töövõtjatele	2 331	2 331
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	1 448	1 448
Muud viitvõlad	1 448	1 448
Kokku võlad ja ettemaksed	19 538	19 538
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 145	3 145
Võlad töövõtjatele	2 157	2 157
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	6 386	6 386

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	582 110	346 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 110	346 203
Kokku müügitulu	591 110	346 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu tootmine ja müük	418 881	232 408
Küttepuidu tootmine ja müük	4 246	438
Metsavarumisteenused	26 928	19 691
Kinnisvara müük	109 080	93 666
Sõiduki müük	31 975	0
Kokku müügitulu	591 110	346 203

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	174 574	19 493
Energia	3 498	13 266
Elektrienergia	1 320	947
Kütus	2 178	12 319
Alltöövõtutööd	237 801	160 970
Transpordikulud	29 075	469
Masinate varuosad , remont	1 412	1 205
Muud	0	107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	446 360	195 510

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 424	175
Mitmesugused bürookulud	352	551
Koolituskulud	15	60
Reklaam	211	438
Kindlustus	1 004	1 873
Raamatupidamisteenus	730	725
Auto kasutusrent	5 239	8 783
Masinate remont	6 948	5 909
Maamaks	418	1 832
Riigilõiv	1 087	1 177
Muud	1 205	285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 633	21 808

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 336	11 012
Sotsiaalmaksud	3 956	5 513
Puhkusetasu reserv	174	694
Kokku tööjõukulud	13 466	17 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 300	76 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 300	76 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 955	0
Kokku laenukohustised	61 955	0

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600	8 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 955	117 000	92 000	61 955	0
Kokku antud laenud	59 955	117 000	92 000	61 955	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	5 000	13 000	0	0
Kokku laenukohustised	8 000	5 000	13 000	0	0

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		131 300	
Kokku müüdid		131 300	

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 037		1 398
Kokku ostetud	25 037		1 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 336	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER AUNAPUU	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 349
Kokku	687 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	418881	70.86%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109080	18.45%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	31975	5.41%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	26928	4.56%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	4246	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Aunapuu	37303074219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690234
E-posti aadress	peeter363@hotmail.com