

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Agner

registrikood: 10659355

tänava/talu nimi, Tamme tn 16

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80038

telefon: +372 56690234

e-posti aadress: peeter363@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Agner OÜ põhitegevusalaks oli 2022.aastal raielankide ülestöötamine ja metsamaterjali müük ning metsa ülestöötamis- ja väljaveo teenuse osutamine. Ettevõtte ostis kinnistuid, millelt saab teha raietöid.

Agner OÜ aruandeaasta müügikäive oli 863 931.-€, millest 88 % moodustas ümarpuidu ja hakkepuidu varumine ja müük.

Ettevõtte on suutnud konkurentsist püsida just eelkõige oma raielankide ülestöötamise ja raielankide hoolduse pikaajalistele tegevuskavadele.

Ettevõtte suurimateks klientideks on Metsä Forest Eesti AS, Raja KT OÜ, Timberston OÜ, Timber AS ja Södra Metsad OÜ kellele müüdi suurem osa metsamaterjali. Metsamaterjal töötati üles ettevõtte kinnistutelt või ostetud raieõiguse alusel.

2023.a. eesmärgiks on laiendada tegevust raielankide ülestöötamisega, metsamaterjali müügiga ning samuti jätkata raielankide hooldust ning arendust.

Agner OÜ ostab teenuseid alltöövõtukorras FIE-delt ja ettevõtetelt, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 924	41 265	2
Nõuded ja ettemaksed	168 997	216 807	3
Varud	0	80 209	
Kokku käibevarad	187 921	338 281	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599 486	521 208	4
Kokku põhivarad	599 486	521 208	
Kokku varad	787 407	859 489	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	73 000	
Võlad ja ettemaksed	4 040	19 538	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 040	92 538	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 321	76 487	
Kokku pikaajalised kohustised	44 321	76 487	
Kokku kohustised	48 361	169 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 651	644 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 583	43 349	
Kokku omakapital	739 046	690 464	
Kokku kohustised ja omakapital	787 407	859 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	863 931	591 110	8
Muud äritulud	7 089	2 853	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-663 880	-446 360	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 919	-19 633	5,10
Tööjõukulud	-12 388	-13 466	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 356	-7 803	4
Muud ärikulud	-120 646	-51 810	
Ärikasum (kahjum)	53 831	54 891	
Intressikulud	-5 269	-11 058	
Muud finantstulud ja -kulud	21	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 583	43 834	
Tulumaks	0	-485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 583	43 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AGNER OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 15- 30%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	13 779	23 875
Arvelduskontod	5 145	17 390
Kokku raha	18 924	41 265

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160		5 440	
Üksikisiku tulumaks		50		50
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		257		257
Kohustuslik kogumispension		15		15
Töötuskindlustusmaksed		19		19
Ettemaksukonto jääk	553			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 713	341	5 440	341

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	383 001	0	18 250	1 249	13 493	32 992		2 710	418 703
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 682	-358	-6 849	-19 889		0	-19 889
Jääkmaksumus	383 001	0	5 568	891	6 644	13 103		2 710	398 814
Ostud ja parendused	220 400			766	13 550	14 316			234 716
Amortisatsioonikulu			-2 865	-364	-4 574	-7 803			-7 803
Ümberliigitamised								-2 710	-2 710
Muud ümberliigitamised								-2 710	-2 710
Muud muutused	-100 000				-1 809	-1 809			-101 809
31.12.2021									
Soetusmaksumus	503 401	0	16 350	2 015	23 540	41 905		0	545 306
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 647	-722	-9 729	-24 098		0	-24 098
Jääkmaksumus	503 401	0	2 703	1 293	13 811	17 807		0	521 208
Ostud ja parendused	191 900		44 545			44 545	1 389		237 834
Amortisatsioonikulu			-3 704	-540	-4 042	-8 286	-70		-8 356
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 200								-31 200
Muud muutused	-120 000								-120 000
31.12.2022									
Soetusmaksumus	544 101	0	60 895	2 015	23 540	86 450	1 389	0	631 940
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 351	-1 262	-13 771	-32 384	-70	0	-32 454
Jääkmaksumus	544 101	0	43 544	753	9 769	54 066	1 319	0	599 486

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	85 499	109 080
Kokku	85 499	109 080

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 595	5 239
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	1 595	1 596

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	944	944
Võlad töövõtjatele	2 014	2 014
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	741	741
Muud viitvõlad	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	4 040	4 040
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 418	15 418
Võlad töövõtjatele	2 331	2 331
Maksuvõlad	341	341
Muud võlad	1 448	1 448
Muud viitvõlad	1 448	1 448
Kokku võlad ja ettemaksed	19 538	19 538

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	863 931	582 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	9 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	863 931	591 110
Kokku müügitulu	863 931	591 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu tootmine ja müük	760 011	418 881
Küttepuidu tootmine ja müük	0	4 246
Metsavarumisteenused	18 421	26 928
Kinnisvara müük	85 499	109 080
Sõiduki müük	0	31 975
Kokku müügitulu	863 931	591 110

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	121 220	174 574
Energia	5 139	3 498
Elektrienergia	1 547	1 320
Kütus	3 592	2 178
Alltöövõtutööd	464 028	237 801
Transpordikulud	67 205	29 075
Üür ja rent	131	0
Masinate varuosad , remont	6 157	1 412
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	663 880	446 360

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	777	2 424
Mitmesugused bürookulud	428	352
Koolituskulud	0	15
Reklaam	158	211
Kindlustus	1 629	1 004
Raamatupidamisteenus	865	730
Auto kasutusrent	1 595	5 239
Masinate remont	3 048	6 948
Maamaks	932	418
Riigilõiv	990	1 087
Muud	1 497	1 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 919	19 633

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 889	9 336
Sotsiaalmaksud	3 015	3 956
Puhkusetasu reserv	484	174
Kokku tööjõukulud	12 388	13 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 300	76 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 300	76 300
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 955	61 955
Kokku laenukohustised	98 955	61 955

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	276	3 600

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 955	117 000	92 000	61 955	0
Kokku antud laenud	59 955	117 000	92 000	61 955	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 955	162 000	125 000	98 955	0
Kokku antud laenud	61 955	162 000	125 000	98 955	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	5 000	13 000	0	0
Kokku laenukohustised	8 000	5 000	13 000	0	0

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 140	25 037
Kokku ostetud	69 140	25 037

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 336	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

Osaühing Agner (registrikood: 10659355) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER AUNAPUU	Juhatuse liige	09.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 583
Kokku	736 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	760011	87.97%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	85499	9.90%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	18421	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Aunapuu	37303074219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56690234
E-posti aadress	peeter363@hotmail.com