

03.07.2005

OSAÜHING VARAANE
reg.kood 10659220

.....lk. nr. **52910**.....



2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005 ja lõpp 31.12.2005

ÄRINIMI

Osaühing VARAANE

AADDRESS

Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond

POSTIAADDRESS

Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond

JUHATUS

Vallo Visnapuu - juhatuse liige

PÕHITEGEVUSALA

konsultatsiooniteenused

OMANDIVORM

Era

JUHATUSE DEKLARATSIOON

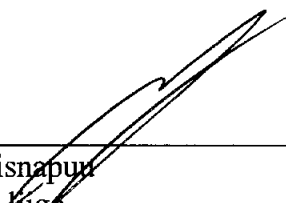
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osühing Varaane jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. juunil 2006



Vallo Visnapuu
juhatuse liige

HALDUSARUANNE

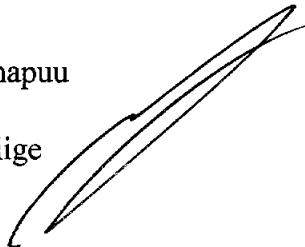
Osaühing Varaane alustas oma majandustegevust 2000.a. juunis. Põhiliseks tegevusalaks 2005.a. oli konsultatsiooniteenused ja kinnisvaraarendus. Muude põhikirjas fikseeritud tegevusaladega ei tegeletud.

Töölepingu alusel ei töötanud osaühingus keegi. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

30. juunil 2006.a.

Vallo Visnapuu

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the printed name 'Vallo Visnapuu'.

OSAÜHING VARAANE
reg.kood 10659220

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2005.a.

Majandusaasta algus 01.01.2005 ja lõpp 31.12.2005

ÄRINIMI	Osaühing VARAANE
AADDRESS	Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond
POSTIAADDRESS	Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond
JUHATUS	Vallo Visnapuu - juhatuse liige
PÕHITEGEVUSALA	konsultatsiooniteenused
OMANDIVORM	Era

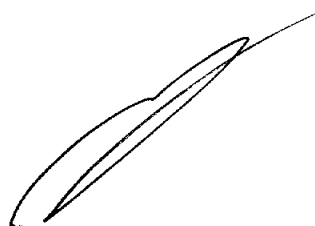
RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ VARAANE

SEISUGA 31.detsember 2005.a.

KROONIDES

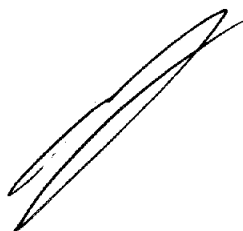
perioodi lõpul 31.12.05 perioodi algul 01.01.05

AKTIVA		
KÄIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	323 880	362 210
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		
2.1. Aktsiad ja osad		170 200
2. Kokku		170 200
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	2 800 000	
3. Kokku:	2 800 000	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed	234	
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6. Kokku:	234	
KÄIBEVARA KOKKU	3 124 114	532 410
PÕHIVARA		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud	2 679 497	
8. Kokku:	2 679 497	
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 769 070	
9. Kokku:	1 769 070	
PÕHIVARA KOKKU	4 448 567	
AKTIVA KOKKU	7 572 681	532 410



RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ VARAANE

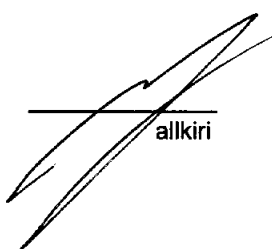
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHAJALISED KOHUSTUSED		
12. Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved	133139	
13. Kokku :	133139	
15. Maksuvõlad	234 507	
18. Muud ettemakstud tulevaste per. tulud		
LÜHAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	367 646	
PIKAJALISED KOHUSTUSED		
19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	623 800	78 800
19.3. Pangalaenud	3065904	
19. Kokku	3 689 704	78 800
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 689 704	78 800
OMAKAPITAL		
22. Osakapital nimiväärtuses		
Põhikirjas näidatud osakapital	40 200	40 200
Osade arv	1	1
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	413 410	261 059
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 061 721	152 351
OMAKAPITAL KOKKU	3 515 331	453 610
PASSIVA KOKKU	7 572 681	532 410



KASUMIARUANNE OÜ VARAANE

	Aruande majandusaastal 01.01.05 31.12.05	Aruande majandusaastal 01.01.04 31.12.04
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	2 731 119	152 000
ÄRITULUD KOKKU	2 731 119	152 000
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 151 208	
6. Mitmesugused tegevuskulud	51 385	6
ÄRIKULUD KOKKU	2 202 593	6
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	528 526	151 994
10. Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	2 570 530	
e) muud intressid ja finantstulud	255	357
Kokku:	2 570 785	357
11. Finantskulud		
c) intressikulud	31 882	
d) kahjum valuutakursi muutustest	5 702	
f) muud finantskulud	5	
Kokku:	37 589	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3 061 722	152 351
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	3 061 722	152 351
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 061 722	152 351

Juhatuse liige :


allkiri

OÜ VARAANE

Omakapitali muutuste aruanne

Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2005	40 200	261 059	152 351	453 610
2005.a. kasum			3 061 721	3 061 721
Bilanss 31.12.2005	40 200	413 410	3 061 721	3 515 331

OÜ VARAANE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum (+)	3 061 722
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	0
1.1.3. Kasum (kahjum) põhivara müügist	0
1.1.4. Kapitali osaluse meetodil arvestatav kasum/kahjum	-2 679 497
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (1.1.)	382 225
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. Nõuetest ostjatele	-2 800 000
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest	0
1.2.3. Tulevaste perioodide kuludest	-234
1.2.4. Varudest	-1 769 070
1.2.5. Võlakohustustest	0
1.2.6. Ettemaksetest ostjatele	0
1.2.7. Hankijatele tasumata võlgadest	133 139
1.2.8. Maksuvõlgadest	234 507
1.2.9. Viitvõlad	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (1.2.)	-4 201 658
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku (1.1.+1.2.)	-3 819 433
2. Rahavood investeeringutest	
2.1. Antud pikaajalisi laene	0
2.2. Osade ost	170 200
2.3. Laekumises põhivara müügist	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	170 200
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	3 610 904
3.2. Liisinglepingute lõpetamine	0
3.3. Mittekonvent. võlakohustuste üleviimine lühiajal. kohustustesse	0
3.4. Maksed osakapitali (põhikapital + ülekurs)	0
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	3 610 904
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)	-38 329

2005.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1

Arvestusskeem ja arvestusmeetod

2005.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

2005.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 2

Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiaid ja väärtpabereid 2005.a. omandatud ega müüdud pole.

2005.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 3

Varud

Osaühingu Varaane'le kuulub 3 kinnistut hinnaga 1 769 090 krooni

2005.a. raamatupidamise
aastaaruande lisa nr.4
(kroonides)

Saadud pikaajalised laenud

Kellelt saadud	Tasumata jääk 31.12.2005	s.h. tasuda 2006	Intressimäär aastas	Tasumise tähtaeg
Vallo Visnapuu	458 800	458 800	0	2006.a.
OÜ Domus Kinnisvara	165 000	165 000	5%	2006.a.
Nordea Pank	3 065 904	3 065 904	105%	2006.a.
KOKKU	3 689 704	3 689 704		

**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr.5**

OÜ VARAANE

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes	
Konsultatsiooniteenused	358 237
Kinnisvara müük	2 372 881
Kokku:	2 731 118

2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr.6
(kroonides)

Maksuvõlad ja - ettemaksud

Maksuvõlad

Maksuliik	Summa
Käibemaks	234 507
KOKKU	234 507

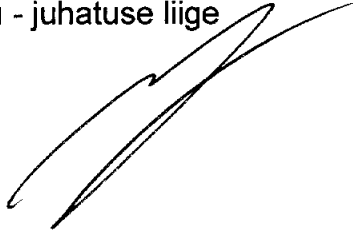
Maksude ettemaksud

Maksuliik	Summa
Maamaks	234
KOKKU	234

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varaane juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

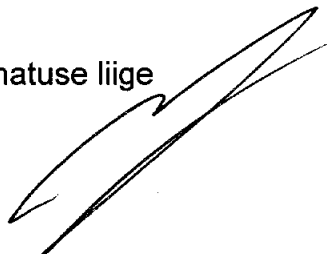
Vallo Visnapuu - juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Vallo Visnapuu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Varaane 2005.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. Juunil 2006.a.

Vallo Visnapuu - juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

**Osaühingu Varaane
üldkoosoleku otsus**

30.06.2006.a.

Koosoleku toimumise koht: Papsaare 4-4 Audru vald Pärnumaa

Koosolekul osales:

Vallo Visnapuu - 402 häält

Seega olid esindatud kõik osaühingu osanikud.

Päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

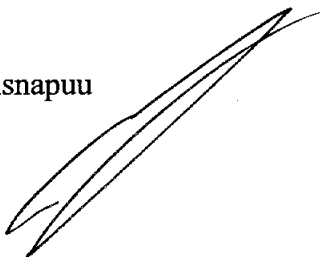
Otsustati:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne esitatud kujul.
2. Kasumit mitte jaotada.

Poolt: 402 häält

Vastu 0 häält

Vallo Visnapuu



OÜ VARAANE OSANIKE

NIMEKIRI

seisuga 31.12.2005.a.

[illegible]