

OSAÜHING VARAANE
reg.kood 10659220

58704
Eve Mii *Mii*

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2006 ja lõpp 31.12.2006

ÄRINIMI

Osaühing VARAANE

AADDRESS

Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond

POSTIAADDRESS

Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond

JUHATUS

Vallo Visnapuu - juhatuse liige

PÕHITEGEVUSALA

konsultatsiooniteenused

OMANDIVORM

Era

JUHATUSE DEKLARATSIOON

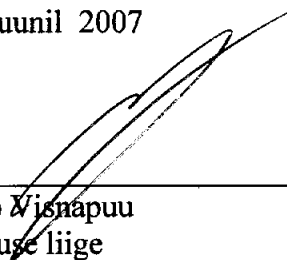
Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2006.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osatühing Varaane jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

04. juunil 2007



Vallo Viisnapuu
juhatuse liige

HALDUSARUANNE

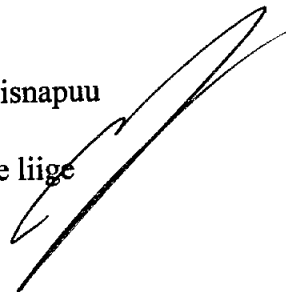
Osaühing Varaane alustas oma majandustegevust 2000.a. juunis. Põhiliseks tegevusalaks 2006.a. oli konsultatsiooniteenused ja kinnisvaraarendus. Muude põhikirjas fikseeritud tegevusaladega ei tegeletud.

Töölepingu alusel ei töötanud osaühingus keegi. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

04. juunil 2007.a.

Vallo Visnapuu

Juhatusel liige



OSAÜHING VARAANE
reg.kood 10659220

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2006.a.

Majandusaasta algus 01.01.2006 ja lõpp 31.12.2006

ÄRINIMI	Osaühing VARAANE
AADDRESS	Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond
POSTIAADDRESS	Papsaare 4-4, Audru vald, Pärnu Maakond
JUHATUS	Vallo Visnapuu - juhatuse liige
PÕHITEGEVUSALA	konsultatsiooniteenused
OMANDIVORM	Era

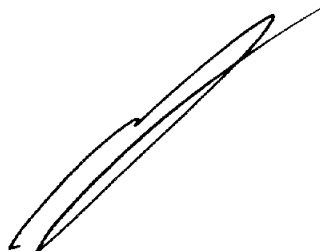
RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ VARAANE

SEISUGA 31.detsember 2006.a.

KROONIDES

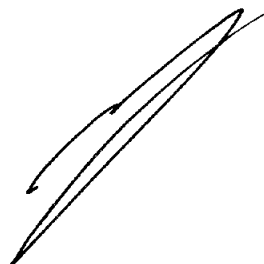
perioodi lõpul 31.12.06 perioodi algul 01.01.06

AKTIVA		
KAIBEVARA		
1. Raha ja pangakontod	18 381	323 880
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		
2.1. Aktsiad ja osad	596 979	
2. Kokku	596 979	
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	59 000	2 800 000
3. Kokku:	59 000	2 800 000
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed	93 451	234
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6. Kokku:	93 451	234
KAIBEVARA KOKKU	767 811	3 124 114
PÕHIVARA		
8. Pikajärgilised finantsinvesteeringud		
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud	2 966 798	2 679 497
8. Kokku:	2 966 798	2 679 497
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3 068 767	1 769 070
9. Kokku:	3 068 767	1 769 070
PÕHIVARA KOKKU	6 035 565	4 448 567
AKTIVA KOKKU	6 803 376	7 572 681



RAAMATUPIDAMISBILANSS OÜ VARAANE

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHAJALISED KOHUSTUSED		
12. Ostjate(tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest		
13. Võlad hankijatele		
13.1. Hankijatele tasumata arved		133139
13. Kokku :		133139
15. Maksuvõlad	-574	234 507
18. Muud ettemakstud tulevaste per. tulud		
LÜHAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-574	367 646
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19. Pikaajalised võlakohustused		
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	917 895	623 800
19.3. Pangalaenu	2083163	3065904
19. Kokku	3 001 058	3 689 704
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 001 058	3 689 704
OMAKAPITAL		
22. Osakapital nimiväärtuses		
Põhikirjas näidatud osakapital	40 200	40 200
Osade arv	1	1
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 475 131	413 410
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 562	3 061 721
OMAKAPITAL KOKKU	3 802 893	3 515 331
PASSIVA KOKKU	6 803 377	7 572 681



KASUMIARUANNE OÜ VARAANE

	Aruande majandusaastal 01.01.06 31.12.06	Aruande majandusaastal 01.01.05 31.12.05
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	1 511 866	2 731 119
ÄRITULUD KOKKU	1 511 866	2 731 119
ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 157 726	2 151 208
6. Mitmesugused tegevuskulud	435 344	51 385
ÄRIKULUD KOKKU	1 593 070	2 202 593
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-81 204	528 526
10. Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt	465 447	257 053
e) muud intressid ja finantstulud	3 108	255
Kokku:	468 555	2 570 785
11. Finantskulud		
c) intressikulud	95 325	31 882
d) kahjum valuutakursi muutustest	2 545	5 702
f) muud finantskulud	1 919	5
Kokku:	99 789	37 589
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	287 562	3 061 722
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	287 562	3 061 722
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	287 562	3 061 722

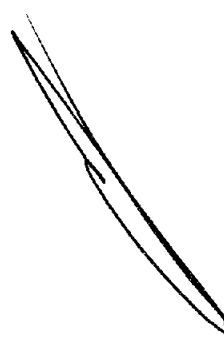
Juhatuses liige :

allkiri

OÜ VARAANE

Omakapitali muutuste aruanne

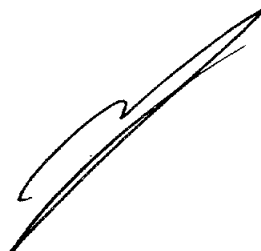
Kirje	Osakapital nimiväärtuses	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.01.2006	40 200	413 410	3 061 721	3 515 331
2006.a. kasum			287 562	287 562
Bilanss 31.12.2006	40 200	3 475 131	287 562	3 802 893



OÜ VARAANE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1. Puhaskasum (+)	287 562
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	0
1.1.3. Kasum (kahjum) põhivara müügist	0
1.1.4. Kapitali osaluse meetodil arvestatav kasum/kahjum	-287 301
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (1.1.)	261
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)	
1.2.1. Nõuetest ostjatele	2 741 000
1.2.2. Mitmesugustest nõuetest	0
1.2.3. Tulevaste perioodide kuludest	-93 217
1.2.4. Varudest	-1 299 697
1.2.5. Võlakohustustest	0
1.2.6. Ettemaksetest ostjatele	0
1.2.7. Hankijatele tasumata võlgadest	-133 139
1.2.8. Maksuvõlgadest	-235 081
1.2.9. Viitvõlad	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (1.2.)	979 866
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku (1.1.+1.2.)	980 127
2. Rahavood investeeringutest	
2.1. Antud pikaajalisi laene	0
2.2. Osade ost	-596 979
2.3. Laekumises põhivara müügist	0
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-596 979
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest	
3.1. Saadud pikaajalised laenud	-688 646
3.2. Liisingilepingute lõpetamine	0
3.3. Mittekonvent. võlakohustuste üleviimine lühiajal. kohustustesse	0
3.4. Maksed osakapitali (põhikapital + ülekurs)	0
3. Rahavoogude muutused finantseerimisest kokku	-688 646
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)	-305 498



2006.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 1

Arvestusskeem ja arvestusmeetod

2006.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

2006.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 2

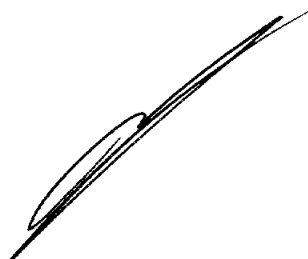
Aktsiad ja väärtpaberid

2006.a. on omandatud AS Baltika ja AS Tallinna Kaubamaja aktsiaid

2006.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr. 3

Varud

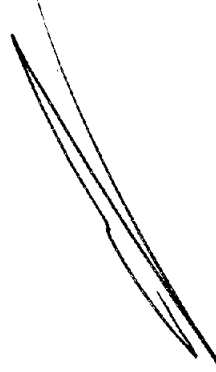
Osaühingu Varaane'le kuulub 4 kinnistut hinnaga 3 068 767 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

2006.a. raamatupidamise
aastaaruande lisa nr.4
(kroonides)

Saadud pikaajalised laenud

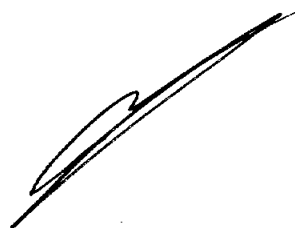
Kellelt saadud	Tasumata jääk 31.12.2006	s.h. tasuda 2007	Intressimäär aastas	Tasumise tähtaeg
Vallo Visnapuu	917 895	917 895	0	2007.a.
Nordea Pank	2 083 163	2 083 163	5%	2007.a.
KOKKU	3 001 058	3 001 058		



**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr.5**

OÜ VARAANE

Neto realiseerimiskäive tegevusalade lõikes	
Konsultatsiooniteenused	54 237
Kinnisvara müük	1 457 629
Kokku:	1 511 866

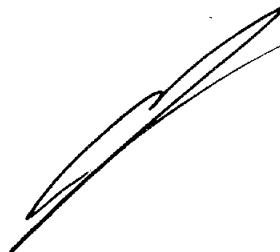


2006.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr.6
(kroonides)

Maksuvõlad ja - ettemaksud

Maksude ettemaksud

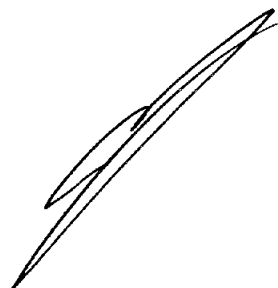
Maksuliik	Summa
Käibemaks	93 448
Maamaksu intressid	3
KOKKU	93 451



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Varaane juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

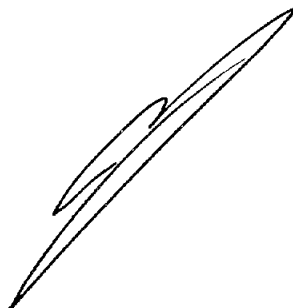
Vallo Visnapuu - juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, elongated shape, likely representing the name Vallo Visnapuu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Varaane 2006.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 04. Juunil 2007.a.

Vallo Visnapuu - juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

OÜ VARAANE OSANIKE

NIMEKIRI

seisuga 31.12.2006.a.

[illegible]

**Osaühingu Varaane
üldkoosoleku otsus**

04.06.2007.a.

Koosoleku toimumise koht: Papsaare 4-4 Audru vald Pärnumaa

Koosolekul osales:

Vallo Visnapuu - 402 häält

Seega olid esindatud kõik osaühingu osanikud.

Päevakord:

1. 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2006.a. majandusaasta aruanne esitatud kujul.
2. Kasumit mitte jaotada.

Poolt: 402 häält

Vastu 0 häält

Vallo Visnapuu

