

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Varaane

registrikood: 10659220

tänava/talu nimi, Papsaare 4-4
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 44-32232, +372 5292014

e-posti aadress: vallovisnapuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevusalaks 2010.a. oli hoonestuprojektide haldamine ja metsamaterjali vahendus.

Töölepingu alusel ei töötanud osaühingus keegi. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	695 611	863 506
Finantsinvesteeringud	189 784	124 265
Nõuded ja ettemaksed	83 586	56 400
Kokku käibevara	968 981	1 044 171
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 038 803	3 620 684
Kinnisvarainvesteeringud	4 406 400	4 227 774
Kokku põhivara	8 445 203	7 848 458
Kokku varad	9 414 184	8 892 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	825 395	771 895
Võlad ja ettemaksed	107 053	191 065
Kokku lühiajalised kohustused	932 448	962 960
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 246 887	2 359 887
Kokku pikaajalised kohustused	2 246 887	2 359 887
Kokku kohustused	3 179 335	3 322 847
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 529 582	5 911 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 067	-381 699
Kokku omakapital	6 234 849	5 569 782
Kokku kohustused ja omakapital	9 414 184	8 892 629

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	274 974	450 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-100 000
Mitmesugused tegevuskulud	-29 298	-43 834
Ärikasum (-kahjum)	245 676	306 166
Finantstulud ja -kulud	419 391	-687 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	665 067	-381 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 067	-381 699

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	245 676	306 166
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 273	0
Kokku korrigeerimised	1 273	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-111 199	134 158
Varude muutus	-178 626	-122 699
Kokku rahavood äritegevusest	-42 876	317 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-65 519	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 519	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-59 500	-9 368
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 500	-9 368
Kokku rahavood	-167 895	308 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	863 506	555 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167 895	308 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695 611	863 506

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	5 911 281	5 951 481
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-381 699	-381 699
31.12.2009	40 200	5 529 582	5 569 782
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		665 067	665 067
31.12.2010	40 200	6 194 649	6 234 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARAANE 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis alates 31.12.2006 kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Varem kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Finantsinvesteeringute korrigeerimine on kahjumina kajastatud 2006.a. kasumiaruandes finantskuludena pikaajalistekt investeeringutelt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 12,5 aastat
- Tootmiseseadmed 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Varaane olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	695 611	863 506
Kokku raha	695 611	863 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 129	56 400
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 129	56 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 457	58 161
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 457	58 161

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 038 803	3 620 684
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 038 803	3 620 684

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	173 057	173 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-48 791	-48 791
31.12.2009	124 266	124 266
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	65 518	65 518
31.12.2010	189 784	189 784

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on Tallinn Börsil noteeritud aktsiad.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Jääkmaksumus	611 344	3 501 109	4 112 453
Ostud ja parendused		115 321	115 321
31.12.2009			
Jääkmaksumus	611 344	3 616 430	4 227 774
Ostud ja parendused		178 626	178 626
31.12.2010			
Jääkmaksumus	611 344	3 795 056	4 406 400

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-29 298	-43 834

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	18 998	32 878
Elektrienergia	18 998	32 878
Pangateenused	3 659	3 665
Muud	6 641	7 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 298	43 834

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Varaane'l ei olnud 2010.a. aastal töötajaid ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	483 638	-579 141
Intressitulud	28 938	1 205
Intressikulud	-93 185	-109 929
Kokku finantstulud ja -kulud	419 391	-687 865

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Varaane juhatuse liikmele töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varaane (registrikood: 10659220) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VISNAPUU	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 529 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 067
Kokku	6 194 649
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	
Kokku	
Kasumit mitte jaotada.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 529 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665 067
Kokku	6 194 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	72900	26.51%	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	187300	68.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Visnapuu	37402144257		40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-32232
Mobiiltelefon	+372 5292014
E-posti aadress	vallovisnapuu@hotmail.ee