

[illegible]

•

OÜ Van Der Gynth
10659214
Aiandi tee 18-9, Harjumaa, Viimsi, 74001
Kaupo Kolsar
Kinnisvara ost, müük ja haldamine
Era

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna, allkirjad, tegevusaruanne	1
Raamatupidamisbilanss	2
Kasumiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Kasumi jaotamise aruanne	5
Lisad	6
Osanike nimekiri	7



EESSÕNA

OÜ Van Der Gynth juhatus on koostanud 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruande ja tegevusaruande.

Aastaaruanne on kinnitatud OÜ Van Der Gynth osanike poolt.
Koosolek toimus 21.juunil 2002.aastal.
OÜ Van Der Gynth juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte varasid, kohustusi, oma-
kapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Van Der Gynth jätkas majandustegevust 2001. aastal.
Lõpetati kasumlikult Tallinna äärelinnas asuva kinnistu arendamine.
Aasta lõpul soetati kinnistu Harjumaale, mille arendamist alustatakse 2002.aastal.
Bilansijärgsel perioodil pole toimunud ettevõtte käekäiku halvas suunas mõjutavaid
sündmusi. Plaanis on jätkata tööd kinnisvara arendamise valdkonnas.

Juhatus:



Kaupo Kolsar
Juhatuse liige
21.06.2002.a

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2001

Rea nr

31.12.01

01.01.01

Lisa nr

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

KOKKU

010

1 188 401

14 862

1

4. Mitmesugused nõuded

4.4. Muud lühiajalised nõuded

KOKKU

040

1 087 000

0

2

6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

KOKKU

060

520

0

3

7. Varud

7.2. Lõpetamata toodang

KOKKU

070

1 763 928

1 381 931

4

KÄIBEVARA KOKKU

100

4 039 848

1 396 793

PÕHIVARA

9. Materiaalne põhivara

9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

0

1 206 875

9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

19 000

19 000

(soetusmaksumuses)

9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-3 800

-1 900

KOKKU

120

15 200

1 223 975

5

PÕHIVARA KOKKU

200

15 200

1 223 975

AKTIVA (VARA) KOKKU

300

4 055 048

2 620 769

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)
KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11. Võlakohustused

11.1. Tagatiseta võlakohustused

KOKKU

310

1 199 613

1 262 653

6

13. Võlad hankijatele

13.1. Hankijatele tasumata arved

KOKKU

330

24 843

119 278

7

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

400

1 224 456

1 381 931

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

19. Pikaajalised võlakohustused

19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused

KOKKU

410

0

1 208 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

500

0

1 208 000

KOHUSTUSED KOKKU

1 224 456

2 589 931

8

OMAKAPITAL

22. Osakapital nimiväärtuses

610

40 000

40 000

27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

660

-9 162

0

28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)

670

2 799 755

-9 162

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

700

2 830 592

30 838

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

800

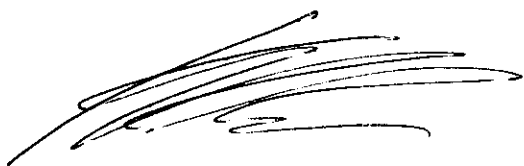
4 055 049

2 620 769



KASUMIARUANNE (Lisa nr 9)

	Rea nr	2001.a.	2000.a.
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	010	13 918 792	0
ÄRITULUD KOKKU	100	13 918 792	0
ÄRIKULUD			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	110	10 351 110	0
6. Mitmesugused tegevuskulud	120	553 173	7 282
7. Tööjõukulud	130	13 300	0
sh 7.a. Palgakulu	131	10 000	0
7.b. Sotsiaalmaksud	132	3 300	0
8. Kulum	140	1 900	1 900
sh 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	141	1 900	1 900
ÄRIKULUD KOKKU	160	10 919 483	9 182
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	2 999 309	-9 182
10. Finantstulud			
10.e muud intressi- ja finantstulud	175	4 452	19
FINANTSTULUD KOKKU	180	4 452	19
11. Finantskulud			
11.c. intressikulud	183	204 006	0
FINANTSKULUD KOKKU	190	204 006	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	2 799 755	-9 162
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	230	2 799 755	-9 162
14. Tulumaks	240	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250	2 799 755	-9 162



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001.a. 2000.a.

A Rahavoog põhitegevusest

Kasum (-kahjum)

2 799 755 ~~9 162~~

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

1 900 1 900

Muud lühiajalised nõuded

-1 087 000 0

Maksude ettemaksed

-520 0

Varud

-381 997 -1 381 931

Käibevara muutusest kokku

-1 467 617 -1 380 031

Tagatiseta võlakohustused

-63 040 1 262 653

Hankijatele tasumata arved

-94 435 119 278

Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus

-157 475 1 381 931

Mittekonverteeritavad võlakohustused

-1 208 000 1 208 000

Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus

-1 208 000 1 208 000

Kokku netorahavoog äritegevusest

-33 337 1 200 738

B Rahavoog investeerimistegevusest

Põhivara soetamine (kapitalirendiga)

0 -1 206 875

Põhivara(kapitalirendiga soetatud) müük

1 206 875 0

Rahavoog investeerimistegevusest

1 206 875 -1 206 875

C Rahavoog finantseerimistegevusest

Osade emissioon

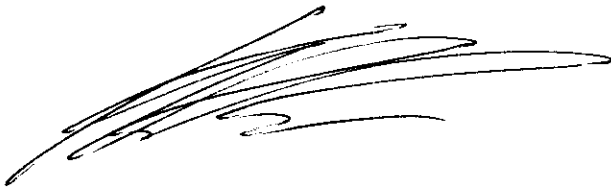
0 21 000

umardus

-1

D **Rahajäägi muutus (D=A+B+C)**

1 173 538 14 862



2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	-9 162
2	2001.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 799 755
3	Reservkapitali moodustamiseks	4 000
4	Fondi emissiooni läbiviimiseks	
5	Dividendidena jaotamiseks	
6	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 786 593



LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1
Ettevõtte majandusaasta kestvus: 01.01.2001.a. ... 31.12.2001.a.

Lisa nr 1. Raha- ja pangakontod

Majandusaasta lõpuks oli raha kassas 182304 krooni ja pangakontol 1006097 krooni.

Lisa nr 2. Mitmesugused nõuded

Mitmesuguste nõuete koosseisus on lühiajaline krediit partnerettevõttele.

Lisa nr 3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Üksikisiku tulumaksu ettemakse 520 kr.

Lisa nr 4. Varud

Varude koosseisu- 1763928 kr- moodustab lõpetamata ehitus Harjumaal

Lisa nr 5. Põhivara

	Inventar	Maa	Kulum kokku
Jääk 01.01.2001 soetusmaksumuses	19 000	1 206 875	
01.01.2001 põhivara jääkmaksumuses	17 100	1 206 875	
01.01.2001 kulumi jääk			1900
Sissetulek			
Soetamine			
Väljaminekud			
Majandusaasta kulum	1 900		1 900
Müük		1 206 875	
Jääk 31.12.2001 soetusmaksumuses	19 000	0	
31.12.2001 põhivara jääkmaksumuses	15 200		
31.12.2001 kulumi jääk			3 800

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta)

varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Inventari, masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt aastamääraga 20%.

Lisa nr6. Tagatiseta lühiajalised võlakohustused

Tagatiseta lühiajalise võlakohustustena on kajastatud kapitalirendi graafikujärgseid makseid-1190000- ja omanike laenujääki ettevõttele- 9613kr.

Lisa nr 7. Võlad hankijatele

Majandusaasta lõpuks oli hankijatele tasumata arveid 24843 krooni, mille tasumise tähtaeg ei olnud saabunud. Bilansijärgsel perioodil on arved tasutud.

Lisa nr 8. Omakapital

Kirje	Summa
Osakapital nimiväärtuses	40 000
2000-nda a. kasum (-kahjum)	-9 162
2001.a. kasum	2 799 755
Omakapital kokku	2 830 593

Lisa nr 9. Kasumiaruanne

Ettevõtte realiseeris 2001.a. jooksul edukalt Tallinnas asuva kinnistu. Müügituluks kujunes 13,9 mln krooni, kasumiks 2,8 mln krooni.

Bilansi kuupäevaks oli lõpetamata üks kinnisvaraprojekt.

OÜ Van Der Gynth osanike nimekiri seisuga 31.12.2001.a.

Nimi / isiku (registri-)kood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv
Kaupo Kolsar / 37003310297	Tuglase 7, Põlva	20 000	1
OÜ Fernwilter & Ko/ 10668526	Aiandi tee 18-9, Viimsi	20 000	1



Audiitori järeldusotsus

OSAÜHING VAN DER GYNTH OSANIKELE

Olen kontrollinud Van Der Gynth Oü, asukohaga Harjumaa, Viimsi, Aiandi tee 18-9, Ärireg.nr.10659214, 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet .

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud Van Der Gynth Oü raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 2799755 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a 4055049 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Van Der Gynth Oü 2001.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu.

Tallinn

21.juuni 2002

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37



Virve Pae
Virve Pae
SISSE-TOONUD

VIRNES OÜ

ÄRIREG.NR.10327937

SÕPRUSE PST.192-24

TALLINN. 13423

TEL/FAX : 6 521 136

VAN DER GYNTH OÜ

NÕUSOLEK

Käesolevaga mina, audiitor VIRVE PAE,
Isikukood 44003210220
Elukoht Eesti, Tallinn
Audiitori tunnistus nr. 37

Kinnitan, et olen nõus enda nimetamisega Van Dre Gynth Oü, Ärireg.nr.10659214
asuk. Harjumaa, viimsi, Aiandi tee 18-9, audiitoriks.

Tallinn, 29. mai.2002

Lugupidamisega,

Virve Pae

