

Van Der Gynth OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

Aadress:	Tuglase 5-1 63307 Põlva
Telefon:	+372 50-24-369
Registrikood:	10659214
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Kaupo Kolsar
Tegevusala:	Kinnisvara arendamine

Sisukord	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Raha	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

2006.a. jätkas Van Der Gynth OÜ tegevust kinnisvaraarendamise valdkonnas.

Ettevõtte soetas uue kinnistu arendamise eesmärgil.

Bilansimaht aasta lõpus 12 mln krooni, aastakasum 1,5 mln krooni.

2006.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja tegevjuht palka ei saanud, dividende ei kuulutatud ega makstud.

2007.aastal ettevõtte tegutseb.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Van Der Gynth OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Van Der Gynth OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
- * Van Der Gynth OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinnas, 28.juunil 2007.a.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	1 196 269	216 499	7
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 550	3 580	1
Muud lühiajalised nõuded	3 951 000	217 000	5
Ettemaksed teenuste eest	16 954	0	
Kokku	3 971 504	220 580	
Käibevara kokku	5 167 773	437 079	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 612 550	3 112 550	
Kinnisvarainvesteeringud	4 661 054	2 698 235	3
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	774 491	502 265	
Kokku	774 491	502 265	2
Põhivara kokku	7 048 095	6 313 050	
VARAD KOKKU	12 215 868	6 750 128	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 545 000	116 696	4
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	543 719	0	
Maksuvõlad	50	0	1
Muud võlad	35 907	35 907	6
Kokku	579 676	35 907	
Lühiajalised kohustused kokku	4 124 676	152 603	
KOHUSTUSED KOKKU	4 124 676	152 603	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 553 526	4 980 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 493 667	1 573 200	
OMAKAPITAL KOKKU	8 091 192	6 597 526	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 215 868	6 750 128	

Kasumiaruanne (kroonides)

<i>SKEEM 1</i>	2006.a.	2005.a.	Lisa
Äritulud			
Müügitulu	2 950 000	3 038 155	8
Muud äritulud	49 255	553	
Äritulud kokku	2 999 255	3 038 708	
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	1 383 141	0	
Mitmesugused tegevuskulud	180 106	1 336 142	
Kulum	82 618	129 366	
Ärikulud kokku	1 645 864	1 465 508	
Muud ärikulud	5 746	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 347 645	1 573 200	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	248 804	0	
Intressikulud	-102 782	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	146 022	0	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 493 667	1 573 200	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 347 645	1 573 200
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 618	129 366
Kasum põhivara müügist	-48 065	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-3 750 924	1 386 930
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	543 769	-45 844
Rahavood äritegevusest kokku	-1 824 957	3 043 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 500 000	0
Põhivara müük	627 831	0
Põhivara soetus	-815 254	-627 831
Kinnisvarainvesteeringud	-2 082 175	-3 312 550
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-769 599	-3 940 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 495 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-66 696	0
Saadud intressid	248 804	0
Makstud intressid	-102 782	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3 574 326	0
Rahavood kokku	979 770	-896 728
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	216 499	1 113 227
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	979 770	-896 728
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 196 269	216 499

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	osa- kapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
31.12.2003	40 000	4 000	2 606 831	-471 690	2 179 141
2003.a. puhaskasumi jagamine			-471 690	471 690	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
2004.a. puhaskasum/-kahjum				2 845 185	2 845 185
31.12.2004	40 000	4 000	2 135 141	2 845 185	5 024 326
31.12.2004	40 000	4 000	2 135 141	2 845 185	5 024 326
2004.a. puhaskasumi jagamine			2 845 185	-2 845 185	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
2005.a. puhaskasum/-kahjum				1 573 200	1 573 200
31.12.2005	40 000	4 000	4 980 326	1 573 200	6 597 526
31.12.2005	40 000	4 000	4 980 326	1 573 200	6 597 526
2005.a. puhaskasumi jagamine			1 573 200	-1 573 200	0
Dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
2006.a. puhaskasum/-kahjum				1 493 667	1 493 667
31.12.2006	40 000	4 000	6 553 526	1 493 667	8 091 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Van Der Gynth OÜ 2006.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Van Der Gynth OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * ehitised ja rajatised 3-15%
- * tootmiseseadmed 8%
- * muud masinad ja seadmed 10-25%
- * muud inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1. Maksud (kroonides)

	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	ettemaks	võlg	ettemaks	
Käibemaks	3 030		3 060	
Isiku tulumaks	520		520	
Ettevõtte tulumaks		50		
Kokku	3 550	50	3 580	0

Lisa 2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Mas ja sead	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		19 000	19 000
Soetamine	627 831		627 831
Mahakandmine		-19 000	
Soetusmaksumus 31.12.2005	627 831	0	627 831
Akumuleeritud kulum 31.12.04	0	-15 200	-15 200
Arvestatud kulum	-125 566	-3 800	-129 366
Mahakandmine		19 000	
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-125 566	0	-144 566
Jääkmaksumus 31.12.04	0	3 800	3 800
Jääkmaksumus 31.12.05	502 265	0	502 265
Muutused 2006			
Müük soetusmaksumuses	-627 831	0	-627 831
Põhivara ost	815 254	0	815 254
Arvestatud kulum	-40 763	0	-40 763
Akumuleeritu kulum 31.12.06	-40 763	0	-40 763
Soetusmaksumus 31.12.06	815 254	0	815 254
Jääkmaksumus 31.12.06	774 491	0	774 491

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	31.12.06.	31.12.05.
Investeeringud kinnisvaraprojektidesse	4 661 054	2 698 235

Lisa 4. Laenukohustused	31.12.06.	31.12.05.
Kohustus eraisikute ees	1 020 000	116 696
Kohustus finantsasutuse ees	2 525 000	0
Kokku	3 545 000	116 696

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	31.12.06.	31.12.05.
Väljastatud laenud	3 951 000	217 000

Lisa 6. Muud võlad	31.12.06.	31.12.05.
Osaniku poolt tehtud ja kompenseerimta ettevõtluskulud	35 907	35 907

Lisa 7. Raha	31.12.06.	31.12.05.
Raha pangakontol	1 196 269	216 499

Lisa 8. Müügitulu	2006.a.	2005.a.
Kinnisvara müügitulu, renditulu, konsultatsioonitulu	2 950 000	3 038 155

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Van Der Gynth OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 553 526
Aruandeaasta puhaskasum	1 493 667
Jaotuskõlblik omakapital kokku	8 047 192

Van Der Gynth OÜ juhatus teeb osanikule ettepaneku maksta 2006.a.ja varasemate perioodide jaotamata kasumist netodividende 3 (kolm) miljonit krooni.

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta
aruandele

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi
jaotamise ettepaneku. Koosolek toimus 29.06.2007.

_____/allkiri, kpv/
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaupo Kolsar (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007