

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LLG Invest OÜ

registrikood: 10657681

tänavatalu nimi, Laine tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5035058, +372 56212607

e-posti aadress: T_tiina@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Muud nõuded	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Kapitalirent	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23
Lisa 14 Võlad tarnijatele	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

TEGEVUSARUANNE

LLG Invest OÜ (emaettevõtte) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara haldus ja üürile andmine. Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted on Ursus OÜ (jae- ja hulgikaubandus), Tee Kinnisvara OÜ (kinnisvara arendus), Fundland OÜ (kinnisvara haldus), Metavara OÜ (kinnisvara üürile andmine), Asicom OÜ (jae- ja hulgikaubandus), Mefi Holding OÜ (investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja finantsvahenditesse) ja Kinnisvarastudio OÜ (kinnisvara ost ja müük). Konsolideerimisgrupi sidusettevõtted on LL Merge Grupp OÜ (elektroonika ja telekommunikatsiooni seadmete ning nende osade hulgi- ja jaemüük), ETC Kinnisvara OÜ (kinnisvara arendamine ja käitlus), Kirsinurga Kinnisvara OÜ (kinnisvara üürile andmine ja käitlus), Pärnu KEK (kinnisvara üürile andmine ja käitlus) ja Äripargi Haldus OÜ (hoonehalduse abitegevused).

Majandusaastal omandati täiendavalt MEFI Holding OÜ 20%-line osalus, mille tulemusena saavutati tütarettevõtte 100 %-line osalus. Majandusaastal soetati Kinnisvarastudio OÜ osak, mis moodustas osaluse 54,75%. Omandamise tehingud toimusid ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Kontserni müügitulu oli majandusaastal 8 272 tuhat eurot (2019.a. 7 121 tuhat eurot) ning puhaskasum 1 354 tuhat eurot (2019.a. 989 tuhat eurot).

Kontserni 2020.aasta müügitulust põhiosa, mis on 91 % (2019.a. 91 %), moodustas tööstuskaupade hulgimüük summas 7 540 tuhat eurot (2019.a. 6 497 tuhat eurot).

Lisaks esmatarbe- ja majanduskaupade hulgikaubandusele pakutakse hulgikaubandusega tegelevate ettevõtete Ursus OÜ ja Asicom OÜ klientidele võimalust tellida teatud tootevaliku valmistamist kliendi enda kaubamärgiga. Tööstuskaupade peamiseks klientideks on Eestis asuvad jaemüügiketid, ehitustarvete kauplused, kaubamajad, apteegid. Eesmärk on kasvatada müügitulu pakkudes ostjatele laia tootesortimenti ning kvaliteetset klienditeenindust. Jätkub infotehnoloogia valdkonna arendamine, et tagada kaasaegsel viisil kaupade arvetus, müük ja klientide teenindamine. 2020. aastal mõjutas COVID-19 viiruse levik maailmas kaupade ja tooraine hindu ning saadavust, seades piiranguid ettevõtte klientide kaubandustegevusele ning põhjustades üldist ebakindlust tegevuskeskkonnas. Samas oli võimalik saavutada majandusaastal müügikäibe suurenemine siseturul. Tulevikus on plaanis suurendada tähelepanu tootearendusele ja omatoodete ekspordile.

Arendustegevusel on prioriteediks kvaliteet, konkurentsivõimeline hinnatase ning võimalikult lai ja kompleksne sortiment. Kinnisvara üürile andmine ja käitlus moodustas 2020 aastal müügitulust 6,59 % summas 545 tuhat eurot (2019.a. 7,5 % ja 535 tuhat eurot). Rendipinnad asuvad kinnistutel Pärnus Laine 4, Rütli 55, Kirsi 48, Killustiku 2, 3, 3A, Turba 13, Kuldse kodu 3, Ehitajate tee 18 ja Savi 20. Majandusaastal sõlmiti kasutusvalduse leping kinnistu kasutamiseks ja tootmishoone ehituseks Turba 19, Pärnus. Nimetatud kinnistu on planeeritud omandada aastal 2021. Pooleliolev arendusprojekt Paikuse osavallas Sõmera kinnistutel on planeeritud muuta või kinnistud võõrandada. Majandusaasta aruandes on pooleliolev ehitus kajastatud varudes lõpetamata ehitusena. Kinnisvara arendus jätkub ka järgmistel perioodidel. Aktiivselt tegeletakse vakantsetele pindadele rentnike leidmisega.

Koroonaviiruse levik Eestis ja maailmas ei ole 2020. aastal ei ole kinnisvaraga seotud äritegevusele olulist mõju avaldanud.

Konsolideeriva üksuse peamised suhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	34 200	55 517
Tulu kasv	-38%	-10%
Puhaskasum	124 150	80 996
Kasumi kasv	53,3%	-57,1%
Puhasrentaablus	363%	146%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	5,5
ROA	3%	2%
ROE	4%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2020- müügitulu 2019)/müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Ervin Luur
Juhatuse liige
/digitaalne allkirjastus/

Jüri Lebedev
Juhatuse liige
/digitaalne allkirjastus/

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	357 948	175 840	
Nõuded ja ettemaksed	1 712 198	1 865 258	2
Varud	3 669 152	3 554 450	4
Kokku käibevarad	5 739 298	5 595 548	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 265 994	1 948 589	5
Nõuded ja ettemaksed	944 956	969 946	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 396 936	9 269 960	7
Materiaalsed põhivarad	234 927	249 448	8
Immateriaalsed põhivarad	7 733	0	9
Kokku põhivarad	13 850 546	12 437 943	
Kokku varad	19 589 844	18 033 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 621 398	1 883 621	10,11
Võlad ja ettemaksed	1 226 272	907 845	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 847 670	2 791 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 377 025	3 045 151	10,11
Võlad ja ettemaksed	17 928	9 382	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 394 953	3 054 533	
Kokku kohustised	6 242 623	5 845 999	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 759 746	11 011 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 312 447	969 299	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 074 749	11 983 687	
Vähemusosalus	272 472	203 805	
Kokku omakapital	13 347 221	12 187 492	
Kokku kohustised ja omakapital	19 589 844	18 033 491	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 271 812	7 120 920	16
Muud äritulud	61 314	92 630	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 694 939	-4 879 090	18
Mitmesugused tegevuskulud	-234 440	-237 300	
Tööjõukulud	-1 164 292	-1 037 929	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 538	-55 048	8,9
Olulised käibevara allahindlused	-14 985	-60 518	4
Muud ärikulud	-21 649	-24 629	20
Ärikasum (kahjum)	1 152 283	919 036	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	338 909	225 417	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-254	
Intressitulud	38 771	26 102	
Intressikulud	-168 166	-158 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 361 797	1 012 214	
Tulumaks	-8 140	-23 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 353 657	989 074	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 312 447	969 299	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	41 210	19 775	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 152 283	919 036	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	50 538	8 914	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 489	-18 615	
Muud korrigeerimised	7 466	-3 391	
Kokku korrigeerimised	37 515	-13 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 524	65 801	
Varude muutus	-36 504	-158 741	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 195	18 075	
Kokku rahavood äritegevusest	1 245 013	831 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 769	-78 109	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 917	8 417	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-991 976	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	148 500	240 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	18 013	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-111 215	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 350	-10 000	
Antud laenud	-22 275	-655 000	
Antud laenude tagasimaksed	41 630	41 728	
Laekunud intressid	18 242	23 398	
Laekunud dividendid	22 854	34 281	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-908 429	-395 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 737 725	1 586 813	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 477 701	-1 970 530	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-180 991	458 514	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 531	-25 977	11
Makstud intressid	-168 166	-159 177	
Makstud dividendid	-70 000	-111 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 140	-34 129	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32 328	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-79 880	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 476	-335 366	
Kokku rahavood	182 108	100 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 840	75 412	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182 108	100 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	357 948	175 840	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	11 061 832	205 030	11 269 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		969 299	19 775	989 074
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-21 000	-71 000
31.12.2019	2 556	11 981 131	203 805	12 187 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 312 447	41 210	1 353 657
Väljakuulutatud dividendid		-70 000	0	-70 000
Muud muutused omakapitalis		-151 385	27 457	-123 928
31.12.2020	2 556	13 072 193	272 472	13 347 221

Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 eurot. Muud muutused omakapitalis on seotud tütarettevõtete MEFI OÜ täiendava 20%-lise osaluse soetamisega, Kinnisvarastudio OÜ 54,75%-lise osaluse soetusega ning Tarvis OÜ jagunemisega Ursus OÜ-le ja Asicom OÜ-le ning sidusettevõtte LLMerge KV jagunemisega emaettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LLG Invest OÜ (edaspidi nimetatud ka "Kontsern") 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontsern kuulub keskmise suurusega ettevõtte kategooriasse.

Konsolideeritud aruande koostamine

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne sisaldab LLG Invest OÜ ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid on ettevõtteid, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates selle ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulud.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud). Igat nõuet kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intressitulud ja -kulud kajastatakse kasumiaruandes eraldi ning ei saldeerita.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse panga arveldusarvetel ja kassas olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud Kontserni tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Kasumid/kahjumid äritegevusega seotud rahaliste varade ja kohustuste ümberhindamisest kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“ või muud „ärikulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid

Tütarettevõtteid koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringu väärtust korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevatele allahindlustega, mis kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele algselt tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub.

Varud

Varud moodustuvad kontsernis edasimüügi eesmärgi soetatud kaupadest, mis võetakse arvele soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb varude ostuhinnast, ostuga seotud veokuludest, mittetagastavatest maksudest ja muudest ostuga seotud kulutustest. Varudena kajastatakse ettemakseid tarnijatele kaupade eest vastavalt tarne tingimustele. Kontsernis on varudes lõpetamata toodanguna kajastatud ehitusprojekti pooleliolevad kulud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varudes kaupade kuludes kajastamisel ja kaupade bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Ursus OÜ-s kaalutud keskmise hindamise meetodit ning materjalide kajastamisel FIFO meetodit. Asicom OÜ kasutab kaupade arvestuses FIFO meetodit, kaubaartiklite ostuhinnad on peamiselt stabiilsed. Varudele, mille realiseerimisväärtus on bilansipäeval ettevõtte hinnangul langenud madalamale nende soetusmaksumusest, on teostatud allahindlus võimaliku realiseerimisväärtuse maksumuseni ja allahindluse vahe kajastatakse kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 2013 aastast kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses. Ettevõtte juhtkond otsustab, kas kinnisvara õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine on mõistliku kulu ja pingutusega võimalik tellida sõltumatult hindajalt või vastavalt sellele koostab ise kontrollarvestuse ja annab vara väärtuse hinnagu bilansipäeval.

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt rendile antud konsolideerimisgrupi ettevõtetele. Konsolideeritud aruandes ei ole kinnisvarainvesteeringuid kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara arvele võtmise alampiir on vastavalt kontserni ettevõtte tegevusalale 320 eurot ja 640 eurot.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, miinus akumuliseeritud kulum ja võimalikud vara väärtusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Kui täielikult

amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa (s.o. soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe) amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (firmaväärtus) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed ja masinad	14-25 % aastas
Transpordivahendid	20-25 % aastas
Inventar	8-25 % aastas
Arvutustehnika	25-30 % aastas

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustus rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina. Makstud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Saadud kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud tasu õiglase väärtus. Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Finantskohustustega kaasnevad kulutused (sh. intressikulud) kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis Kontserni aruandeaasta kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksu

kohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.
Majandusaastal on tulumaksu määr 20%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- a) LLG Invest OÜ kontserni kuuluvaid ettevõtteid;
- b) LLG Invest OÜ omanikke, nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid, välja arvatud isikud, kellel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 547 701	1 532 691	7 325	7 685	
Ostjatelt laekumata arved	1 551 596	1 536 586	7 325	7 685	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 895	-3 895	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 411	47 411	0	0	21
Muud nõuded	1 043 828	114 827	929 001		3
Laenunõuded	991 276	62 275	929 001		21
Intressinõuded	52 210	52 210	0		21
Viitlaekumised	342	342	0		
Ettemaksed	18 214	17 269	945	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 269	17 269	0	0	
Muud makstud ettemaksed	945	0	945	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 657 154	1 712 198	937 271	7 685	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 511 719	1 511 719	0		
Ostjatelt laekumata arved	1 511 905	1 511 905	0		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-186	-186	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 333	164 333	0		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 849	1 849	0		
Muud nõuded	1 147 281	178 280	969 001		3
Laenunõuded	1 110 631	141 630	969 001		3,21
Intressinõuded	31 681	31 681	0		21
Viitlaekumised	4 969	4 969	0		
Ettemaksed	10 022	9 077	945		
Tulevaste perioodide kulud	9 077	9 077	0		
Muud makstud ettemaksed	945	0	945		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 835 204	1 865 258	969 946		

Pikaajalise nõudena ostjate vastu on kajastatud nõue saneerimisel oleva ettevõtte vastu. Nõude laekumine perioodil 2022-2028.a.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	991 276	62 275	929 001				
Sidusettevõtte	705 000		705 000	4%	euro	2025	21
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	286 276	62 275	224 001	3%	euro	2021-2023	21
Intressinõuded	52 210	52 210	0				21
Viitlaekumised	342	342	0				2
Kokku muud nõuded	1 043 828	114 827	929 001				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 110 631	141 630	969 001				
Sidusettevõtte	705 000		705 000	4%	euro	2025	21
Omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	404 001	140 000	264 001	3%	euro	2021-2023	21
Eraisik	1 630	1 630	0	3%	euro	2020	2
Intressinõuded	31 681	31 681	0				21
Viitlaekumised	4 969	4 969	0				2
Kokku muud nõuded	1 147 281	178 280	969 001				

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	341 001	329 924
Lõpetamata toodang	252 862	247 097
Pooleliolevad ehitusprojektid	247 097	247 097
Lõpetamata toodang	5 765	0
Valmistoodang	0	11 002
Müügiks ostetud kaubad	2 939 271	2 910 956
Ettemaksed varude eest	136 018	55 471
Kokku varud	3 669 152	3 554 450

Majadusaastal hinnati alla varusid summas 14 985 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10126545	Ursus OÜ	Eesti	Jae-ja hulgikaubandus	100	100
11217004	Tee Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12575444	Fundland OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
10742429	Metavara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100
12923939	MEFI Holding OÜ	Eesti	Investeerimine võlakirjadesse ja finantsvahenditesse	80	100
11779667	Asicom OÜ	Eesti	Jae-ja hulgikaubandus	65	65
11062622	Kinnisvarastuudio OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	54.75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Ursus OÜ	329 443		329 443
Tee Kinnisvara OÜ	295 062		295 062
Fundland OÜ	207 500		207 500
Metavara OÜ	271 801		271 801
Asicom OÜ	1 664		1 664
Mefi Holding OÜ	2 000	65 000	67 000
Kinnisvarastuudio OÜ	0	46 650	46 650
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 107 470	111 650	1 219 120

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MEFI Holding OÜ	20	12.03.2020	65 000
Kinnisvarastuudio OÜ	54.75	28.08.2020	46 650

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10441298	LL Merge Grupp OÜ	Eesti	Elektroonika ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgi-ja jaemüük	50	50
11283308	LLMerge Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine, üürileandmine ja käitus	50	0
10899941	ETC Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja käitus	25	25
10052437	Pärnu KEK AS	Eesti	Kinnisvara üürile andmine ja käitus	20	25
14319998	Kirsinurga Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine ja käitus	20	20
16094552	Äripargi Haldus OÜ	Eesti	Hoonehalduse abitegevused	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
LL Merge Grupp OÜ	151 466		-8 345		143 121
LLMerge Kinnisvara OÜ	136 771		0	-136 771	0
ETC Kinnisvara OÜ	603 750		52 803		656 553
Pärnu KEK AS	1 056 602		408 368		1 464 970
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	0		0		0
Äripargi Haldus OÜ	0	1 350	0		1 350
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 948 589	1 350	452 826	-136 771	2 265 994

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Äripargi Haldus OÜ	45	04.11.2020	1 350

Kontserni 100%-lise osalusega tütarettevõtte MEFI Holding OÜ omab Pärnu KEK AS-s osalust 25,4%. Majandusaastal saadi dividende 22 854 eurot.

Lähtuvalt Kirsinurga Kinnisvara omakapitalist seisuga 31.12.2020 on investeering allahinnatud null väärtusele. Investeeringu väärtus emaettevõtte bilansis oli 10 tuhat eurot. 2020.a. majandusaasta lõppedes oli Kirsinurga Kinnisvara OÜ omakapital -11 749 eurot. Majandusaastal toimus LLMerge Kinnisvara OÜ jagunemine, omandatavateks ühinguteks oli LLG Invest OÜ ja Merge Varad OÜ. Jagunemise bilansi kuupäev oli 30.09.20

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	9 269 960
Ostud ja parendused	1 191 976
Müügid	-130 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	65 000
31.12.2020	10 396 936

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	481 605	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	146 523	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	148 500	

Ettevõtte juhtkond hindas kinnisvara investeeringu väärtusi kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit aruandekuupäevaga 31. detsember 2020. Majandusaastal sõlmiti võlaõiguslikostu-müügileping kasutusvalduse seadmisega Turba 19 kinnistu ostuks ja arendustegevuseks. Kinnistu ostuhind 200 tuhat eurot ja majandusaasta arenduskulud 802 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtted rendivad ruume Pärnus Kirsi 48 (78%) , Savi 20 ja 20/1 (15% ja 41%), Killustiku 3 (14 %) ja Laine 4 (85 %).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	4 476	22 700	232 537	259 713	144 112	4 421	408 246
Akumuleeritud kulum	-4 476	-13 127	-79 658	-97 261	-61 537	0	-158 798
Jääkmaksumus	0	9 573	152 879	162 452	82 575	4 421	249 448
Ostud ja parendused	2 765	10 871	19 572	33 208	1 533	3 848	38 589
Amortisatsioonikulu	-2 526	-6 588	-26 792	-35 906	-14 365	0	-50 271
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-1 911	0	-1 911
Müügid (jääkmaksumuses)	-928	0	0	-928	0	0	-928
Ümberliigitamised	0	0	4 421	4 421	0	-4 421	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	4 421	4 421	0	-4 421	
Muud muutused	6 164	0	-6 164	0	0	0	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	13 617	30 269	246 538	290 424	124 695	3 848	418 967
Akumuleeritud kulum	-8 142	-16 413	-102 622	-127 177	-56 863	0	-184 040
Jääkmaksumus	5 475	13 856	143 916	163 247	67 832	3 848	234 927

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	2 917
Transpordivahendid	2 917
Kokku	2 917

Aruandeaastal soetatud kapitalirendi tingimustel seadmeid summas 12 820 (2019.a. 23 352). Muud muutused põhivaras on seotud põhivaraaliikide ümberklassifitseerimisega.

Tarvis OÜ jagunemisega lisandusid põhivarad jääkmaksumuses 11 444 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 469		10 469
Akumuleeritud kulum	-10 469		-10 469
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused		8 000	8 000
Amortisatsioonikulu		-267	-267
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-267	-267
Jääkmaksumus	0	7 733	7 733

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	612 488	612 488			EONIA+2,7%	euro	2021	
Faktooring	184 377	184 377				euro		
Eraisiku laen	8 000	8 000			5%	euro	2021	
Laen teiselt ettevõttelt	285 000	285 000			5%	euro	2021	
Sidusettevõte	100 000	100 000			5%	euro	2021	21
Eraisikust seotud osapool	30 000	30 000			5%	euro	2021	21
Lühiajalised laenud kokku	1 219 865	1 219 865						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen SEB	2 929 460	1 262 396	1 667 064		6 kuu EURIBOR+ 2,4-2,95 %	euro	2021-2025	
Omaniku laen	560 000		560 000		5%	euro	2022-2024	21
Eraisiku laen	115 262	110 000	5 262		5%	euro	2021-2022	
Laen teiselt ettevõtetelt	20 000		20 000		5%	euro	2022	
Omanikuga seotud ettevõtte laen	94 000		94 000		5%	euro	2022	21
Pikaajalised laenud kokku	3 718 722	1 372 396	2 346 326					
Kapitalirendikohustised kokku	59 836	29 137	30 699					11
Laenukohustised kokku	4 998 423	2 621 398	2 377 025					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	793 479	793 479			EONIA + 2,6 %	euro	05.2020	
Faktooring	152 049	152 049				euro		
Eraisiku laen	16 000	16 000			5%	euro	12.2020	
Laen teistelt ettevõtetelt	165 000	165 000			5-7%	euro	12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 126 528	1 126 528						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen (Luminor)	767 621	198 118	569 503		6 k EURIBOR+3,2%	euro	2021-2022	
Pangalaen (SEB)	1 943 044	520 724	1 422 320		6K EURIBOR+2,1-2,85%	euro	2021-2025	
Omaniku laen	465 000	0	465 000		5%	euro	2022-2024	21
Eraisiku laen	115 262	0	115 262		5%	euro	12.2021	
Laen teistelt ettevõtetest	305 000	10 000	295 000		4-5%	euro	2021-2022	
Omanikuga seotud ettevõtte laen	66 000		66 000		5%		2024	21
Laen sidusettevõtetelt	60 000		60 000		4%	euro	2022	21
Pikaajalised laenud kokku	3 721 927	728 842	2 993 085					
Kapitalirendikohustised kokku	80 317	28 251	52 066					11
Laenukohustised kokku	4 928 772	1 883 621	3 045 151					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	9 394 960	9 269 960
Muud varad	568 684	564 661
Kokku	9 963 644	9 834 621

SEB laenu tagatised on ettevõtete kommertsipandid ja seatud hüpoteegid kinnistutele Pärnus Laine 4, Savi 20, Killustiku 2, 3 ja 3A ning Rüütli 55. Kinnistule Turba 13 on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	44 619	20 179	24 440	6 kuu euribor + 2,85 %	euro	08-2021-06.2023	
Transpordivahendid	7 769	3 395	4 374	6 kuu euribor +2,65%	euro	03.2023	
Muud	7 448	5 563	1 885	6 kuu euribor + 2,45 %	euro	04.22	
Kapitalirendikohustised kokku	59 836	29 137	30 699				10

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Masinad ja seadmed	79 602	27 536	52 066	3 k EURIBOR+2,25%	euro	04.20-06.23	
Sõidukid	715	715		3 k EURIBOR+2,85%	euro	01.20	
Kapitalirendikohustised kokku	80 317	28 251	52 066				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	115 044	1 536 259
Muud materiaalsed põhivarad	21 111	24 444
Kokku	136 155	1 560 703

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	743 259	743 259	0	14
Võlad töövõtjatele	75 300	75 300	0	
Maksuvõlad	191 655	191 655	0	13
Muud võlad	30	30	0	
Muud viitvõlad	30	30	0	
Saadud ettemaksed	33 956	16 028	17 928	
Muud saadud ettemaksed	33 956	16 028	17 928	
Muud viitvõlad seotud osapooltele	200 000	200 000	0	21
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244 200	1 226 272	17 928	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	697 195	697 195	0	14
Võlad töövõtjatele	68 784	68 784	0	
Maksuvõlad	131 013	131 013	0	13
Muud võlad	10	10	0	
Muud viitvõlad	10	10	0	
Saadud ettemaksed	20 225	10 843	9 382	
Muud saadud ettemaksed	20 225	10 843	9 382	
Kokku võlad ja ettemaksed	917 227	907 845	9 382	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 380		8 140
Käibemaks	98 711		55 624
Üksikisiku tulumaks	26 257		19 812
Erisoodustuse tulumaks	519		743
Sotsiaalmaks	51 615		41 602
Kohustuslik kogumispension	2 690		2 239
Töötuskindlustusmaksed	3 483		2 853
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 849	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191 655	1 849	131 013

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad Eesti tarnijatele	195 959	138 756	
Võlad Euroliidu tarnijatele	470 046	468 425	
Võlad Euroliiduväliste tarnijatele	75 872	90 014	
Võlad seotud osapooltele	1 382	0	21
Kokku võlad tarnijatele	743 259	697 195	12

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 621 832	9 766 482
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 450 361	2 214 649
Kokku tingimuslikud kohustised	13 072 193	11 981 131

Maksimaalse võimaliku tulumaksu arvutamisel aluseks võetavast summast lahutatakse maha juba maksustatud dividendid summas 851 316 eurot, mida võib osanikele maksuvabalt edasi maksta.

Potentsiaalse tulumaksu kohustuse arvutamisel on aluseks võetud

1) maksumäär 20 %, mis kehtib 2021.a. makstavatele dividendidele

2) eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki vastavalt seisule 31. detsember 2020

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 099 285	6 388 907
Leedu	665 891	307 686
Läti	347 280	252 114
Saksamaa	46 272	28 537
Soome	37 743	61 620
Slovakkia	22 524	12 603
Poola	6 184	4 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 225 179	7 055 630
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	27 500	20 000
Kõrgõzstan	19 133	45 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	46 633	65 290
Kokku müügitulu	8 271 812	7 120 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstuskaupade hulgimüük	7 540 049	6 497 483
Kinnisvara üürile andmine ja käitlus	545 283	535 059
Reklaamiteenus	102 364	69 467
Ladustamise teenus	7 769	7 202
Transpordi teenus	3 291	3 623
Muu müük	73 056	8 086
Kokku müügitulu	8 271 812	7 120 920

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	18 500	13 384	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 989	5 231	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	46 134	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 672	15 210	
Muud müügid ja teenused	22 153	12 671	
Kokku muud äritulud	61 314	92 630	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-23 813	-14 059
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 861 274	-4 082 035
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-125 987	-119 407
Transpordikulud	-274 335	-256 318
Reklaamikulud	-303 621	-309 779
Kindlustuskulud	-5 736	-4 452
Kaupade sildistamine ja pakendamine	-31 064	-31 359
Tollikulud jm kaubaga seotud maksud	-14 586	-34 583
Pakendi taaskasutuse kulud	-14 789	-14 191
Maamaks	-3 983	-3 983
Jaemüügi materjalid ja teenused	-14 647	-3 064
Ehitiste halduse teenused	-21 104	-5 860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 694 939	-4 879 090

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-885 623	-786 132
Sotsiaalmaksud	-267 455	-241 099
Muud	-11 214	-10 698
Kokku tööjõukulud	-1 164 292	-1 037 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	51
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-12 424	-8 484
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6 425	-12 307
Muud	-2 800	-3 838
Kokku muud ärikulud	-21 649	-24 629

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	737 972	100 058	709 264	60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 925	885 324	495 750	531 634
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
LL Merge Grupp OÜ	0	0	0	100 000	60 000	4 189	5%	euro	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omaniku laen	0	0	0	95 000	0	23 929	5%	euro	2024
Palma OÜ	22 275	0	0	28 000	0	3 604	3-5%	euro	2021-2022
Ajeto Invest OÜ	0	40 000	2 300	0	0	0	3%	euro	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omaniku pereliikme laen	0	0	0	30 000	0	383	5%	euro	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
LL Merge Grupp OÜ	0	0	0	100 000	0	1 442	3%	euro	2022
Kirsinurga Kinnisvara OÜ	0	0	6 305	0	0	0	4%	euro	2021
Pärnu KEK	0	0	0	0	300 000	9 045	5%	euro	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Ajeto Invest OÜ	0	40 000	1 213	0	0	0	3%	euro	2023
Omanikud	0	0	0	310 000	0	5 562	5%	euro	2024
Tarvis OÜ	0	0	5 310	0	0	0	3%	euro	2020
Palma OÜ	0	0	0	0	0	3 159	5%	euro	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisikust omanik	0	0	0	0	0	10 074	5%	euro	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	5 098	6 318	513	4 410
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 617	741 529	64 289	866 787
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	84 611	35 332

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulga Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõttele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb 2021 aasta alguses uut haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandepäeva järgse sündmusena.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 479	8 472
Nõuded ja ettemaksed	226 663	150 745
Kokku käibevarad	358 142	159 217
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 315 745	1 204 023
Nõuded ja ettemaksed	2 116 001	2 191 001
Kinnisvarainvesteeringud	275 300	275 300
Kokku põhivarad	3 707 046	3 670 324
Kokku varad	4 065 188	3 829 541
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	423 725	24 515
Võlad ja ettemaksed	61 444	4 524
Kokku lühiajalised kohustised	485 169	29 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	225 262	611 762
Kokku pikaajalised kohustised	225 262	611 762
Kokku kohustised	710 431	640 801
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 228 051	3 105 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 150	80 996
Kokku omakapital	3 354 757	3 188 740
Kokku kohustised ja omakapital	4 065 188	3 829 541

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	34 200	55 517
Muud äritulud	18 500	13 384
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 657	-12 791
Mitmesugused tegevuskulud	-18 905	-12 761
Tööjõukulud	-867	-867
Muud ärikulud	-1 400	-93 125
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 871	-50 643
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	89 000
Intressitulud	84 926	72 155
Intressikulud	-32 647	-19 516
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 150	80 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 150	80 996

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 871	-50 643
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	89 425
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 500	-13 384
Kokku korrigeerimised	-18 500	76 041
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 506	-2 594
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56 920	1 382
Kokku rahavood äritegevusest	61 797	24 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-65 000	-60 691
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	148 500	240 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-111 650	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 350	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-10 000
Antud laenud	-65 000	-705 000
Antud laenude tagasimaksed	200 000	101 500
Laekunud intressid	5 382	49 031
Laekunud dividendid	50 000	113 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	160 882	-271 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	397 000	370 000
Saadud laenude tagasimaksed	-409 290	-29 141
Makstud intressid	-30 527	-19 516
Makstud dividendid	-70 000	-90 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 145	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 672	231 343
Kokku rahavood	123 007	-15 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 472	24 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 007	-15 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 479	8 472

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	3 155 188	3 157 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)		80 996	80 996
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2019	2 556	3 186 184	3 188 740
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-1 204 023	-1 204 023
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		9 998 970	9 998 970
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	11 981 131	11 983 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)		124 150	124 150
Väljakuulutatud dividendid		-70 000	-70 000
Muud muutused omakapitalis		111 867	111 867
31.12.2020	2 556	3 352 201	3 354 757
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-1 315 745	-1 315 745
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		11 035 737	11 035 737
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	13 072 193	13 074 749

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2021

LLG Invest OÜ (registrikood: 10657681) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LEBEDEV	Juhatuse liige	16.07.2021
ERVIN LUUR	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LLG Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud LLG Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osaühing Auditorfirma Klea

Auditioretevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LLG Invest OÜ (registrikood: 10657681) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 759 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 312 447
Kokku	13 072 193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 072 193
Kokku	13 072 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lebedev	36008254220	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ervin Luur	35710274244	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035058
Mobiiltelefon	+372 56212607
E-posti aadress	T_tiina@hotmail.com