

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01-07-2004

8-19

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Ärinimi: OÜ Jäneda Mõis

Aadress: Jäneda, 73602 Järvamaa

Telefon: 038 49 750

Faks: 038 49 751

E-post: info@janeda.ee

Äriregistrikood: 10 656 167

Juhatuse esimees: Elo Kallas

Põhitegevusala: Majutamine, toitlustamine,
meelelahutusürituste korraldamine
Ettevõtlusalane nõustamine

Omandivorm: Osühing

Esitamise kuupäev

Majandusaasta algus 01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2003.a.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

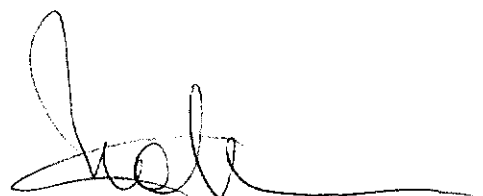
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



Sisukord

01-07-2004

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	1
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	12
Lisa 6 Võlad Hankijatele	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 10 Laenude tagatis ja panditud vara	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13. Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	18
OMANIKE NIMEKIRI	19



Juhatuse liige

01-07-2004

2003.a. Tegevusaruanne

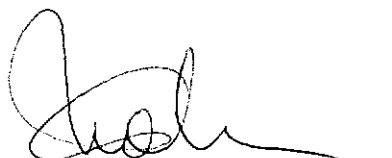
Osaühing Jänedal Mõis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisotsustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2003. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2004.aastal jätkub sama majandustegevus, jätkub käsitöökeskuse töö.

2003. aastal oli juhatus kolme liikmeline, liikme tasu maksti 80 627 krooni, töötajate töötasu kogusumma oli 926 594 krooni. 2003. aastal oli OÜ Jänedal Mõis keskmiselt 21 töötajat.

Juhatusel liige

26.04.2003



Juhatusel liige

01-07-2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osatühing Jäned Mõis deklareerib, et vastutab 2003.a. majandusaasta aruande koostamise eest.

OÜ Jäned Mõis juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 26.04.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Jäned Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Elo Kello
juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

[allkiri] 29.04.2004.
(allkiri ja kuupäev)

Kalle Sommer
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

[allkiri] 29.04.2004
(allkiri ja kuupäev)

Raimo Voit
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

[allkiri] 29.04.2004
(allkiri ja kuupäev)

[allkiri]
Juhatus liige

SISSE TULNUD

BILANSS (eesti kroonides)

Korrigeeritud 07-2004

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

Käibevara			
Raha ja pangakontod	246099	215363	Lisa 1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	220463	205006	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-19195	-28643	
Kokku	201268	176363	Lisa 2
Mitmesugused nõuded	811410	0	
Muud lühiajalised nõuded (PRIA)	811410	0	Lisa 13
Kokku			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90517	470	Lisa 7
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18359	10447	Lisa 5
Kokku	108876	10917	
Varud			
Tooraine ja materjal	18762	0	
Ostetud kaubad müügiks	79685	250853	
Ettemaksed hankijatele	0	2587	
Kokku	98447	253440	Lisa 3
Käibevara kokku	1466100	656083	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1259420	1259320	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	291069	183416	
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses)	231983	196260	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-244970	-132225	
Lõpetamata ehitus (külalistemaja rekonstrueerimine)	1368584	0	
Põhivara kokku	2906086	1506771	Lisa 4
AKTIVA KOKKU	4372186	2162854	



Juhatus liige

SISSE TULNUD

Korrigeeritud 01-07-2004

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	49298	15828	Lisa 8
Tagatiseta lühiajalised laenud	190000	3000	Lisa 9
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1160151	100000	Lisa 9
Kokku	1399449	118828	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	295193	299280	
Kokku	295193	299280	Lisa 6
Mitmesugused võlad			
Mitmesugused võlad (arveldused aruandvate isikutega)	999	33987	
Kokku	999	33987	
Maksuvõlad	69958	104557	Lisa 7
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	56185	61452	
Muud viitvõlad	39087	41358	
Kokku	95272	102810	
Lühiajalised kohustused kokku	1860871	659462	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	558427	428165	
Muud laenud krediitiasutustelt	40669	22312	Lisa 8
Kokku	599096	450477	
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised kohustused	0	190000	
Kokku	0	190000	
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	811410	0	Lisa 13
Pikaajalised kohustused kokku	1410506	640477	
Kohustused kokku	3271377	1299939	
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus			
Osakapital nimiväärtuses	170000	170000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	17000	17000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	675915	584491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237894	91424	
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus kokku	1100809	862915	
PASSIVA KOKKU	4372186	2162854	

Juhatuse liige

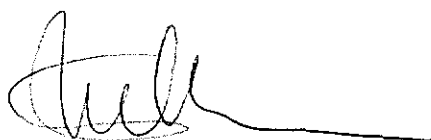
01-07-2004

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

Korrigeeritud

2003 2002

Äritulud		
Müügitulu	5712688	5668276
Muud äritulud	10514	36536
Kokku äritulud	5723202	5704812
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2326027	2590758
Mitmesugused tegevuskulud	1604651	1254364
Tööjõukulud	1339613	1606434
Palgakulu	1007221	1207841
Sotsiaalmaksud	332392	398593
Kulum	112745	84393
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112745	84393
Muud ärikulud	15441	22114
Kokku ärikulud	5398477	5558063
Ärikasum (-kahjum)	324725	146749
Finantstulud ja-kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	251	203
Intressikulud	87082	55276
Kahjum valuutakursi muutustest		252
Kokku finantstulud ja- kulud	86831	55325
Kasum (kahjum) enne maksustamist	237894	91424
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	237894	91424



Juhatuse liige

01-07-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003.a	2002.a
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	237894	91424
Materiaalse põhivara kulum (+)	112745	84393
Ostjatelt laekumata arved	-24905	110427
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-7912	-10447
Varude muutus (algsaldo - lõppsaldo)	154993	-113496
Tagatiseta võlakohustused	-32988	40535
Hankijatele tasumata võlad	-4087	-162892
Maksuvõlad	-124646	-26231
Võlad töövõtjatele	-7538	-11815
Sihtfinantseerimine	-811410	0
Rahavood äritegevusest kokku	-507854	-202
Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks	-143377	-654407
Kadastrüüksuse moodustamine	-100	0
Külalistemaja rekonstrueerimine	-1368584	0
Rahavood investeerimisest kokku	-1512061	-654407
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	1362143	703000
Tasutud laenud (-)	-315698	-265444
Muutus lühiajaliseks laenuks	140968	103000
Sihtfinantseerimine	811410	0
Kapitalirent (muutus lühiajaliseks)	51828	11425
Rahavood finantseerimisest kokku	2050651	551981
Kokku rahavood	30736	-102628
Rahajääk perioodi alguses	215363	317991
Rahajääk perioodi lõpul	246099	215363
Raha ja pangakontode muutus	30736	-102628


 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

01-07-2004

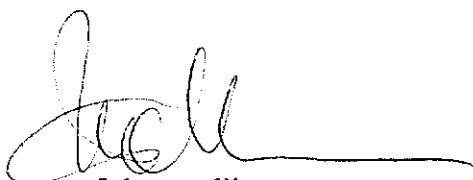
2003

	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Aruande- aasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus					
Omakapitali jääk perioodi alguses	170 000	17 000	91 424	584 491	862 915
Kasumijaotus	0		-91 424	91 424	0
Kohustusliku reservkapitali moodustamine					0
Aruandeaasta kasum	0		237894		237 894
Omakapitali jääk perioodi lõpus	170 000	17 000	237 894	675 915	1 100 809

2002

Korrigeeritud

	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Aruande- aasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus					
Omakapitali jääk perioodi alguses	170 000	17 000	352 752	231 739	771 491
Kasumijaotus			-352 752	352 752	0
Aruandeaasta kasum	0		91 424		91 424
Omakapitali jääk perioodi lõpus	170 000	17 000	91 424	584 491	862 915



Juhatuses liige

SISSE TULNUD

01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi määrusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode saldo on 246 099 krooni.

	2003.a.	2002.a
Kassa	66430	128752
Hansapank	118803	70294
Eesti Ühispank	60713	16250
Pangaterminaal	153	67

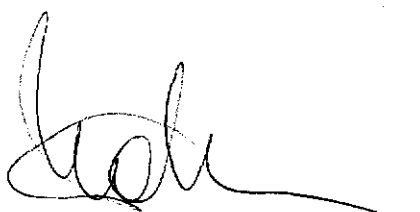
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse RPS § 26 lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2003 oli 220 463 krooni. Nendest ebatõenäoliseks on arvatud 19195 krooni

	Kuni 30 päeva	Kuni 60 päeva	60 – 90 päeva	90-1 aasta	Üle 1 aasta
2003	195758	860	0	4750	19295
2002	135 838	0	138	35 307	33 723


 Juhatuses liige

01-07-2004

Lisa 3. Varud

	2003	2002
Tooraine ja materjal	18 762	0
Ostetud kaubad müügiks	79 685	250 853
Ettemaks hankijatele	0	2 587

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO- meetodil. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

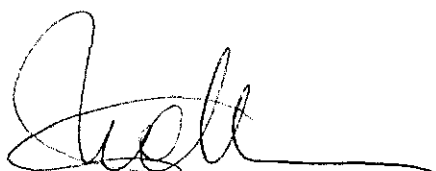
Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 2 500 krooni, kantakse kuludesse ostumomendil.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse raamatupidamisseaduse kohaselt. Materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned ja rajatised 2-5%;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 10-33%

Nimetus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001.a.	744 656	121 382	118 551	984 589
Kulum 31.12.2001.a.	12 020	17 527	18 285	47 832
Jääkmaksumus 31.12.2001.a.	732 636	103 855	100 266	936 757
Soetamine 2002.a.	514 664	62 034	77 709	654 407
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	1 259 320	183 416	196 260	1 638 996
Kulum 31.12.2002.a.	29 095	54 261	48 869	132 225
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	1 230 225	129 155	147 391	1 506 771
2002.a. amortisatsioon	17 075	36 734	30 584	84 393



Juhatuse liige

Nimetus	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja muu põhivara	KOKKUSISSE TULNU
Soetusmaksumus 31.12.2002.a.	1 259 320	183 416	196 260	1 638 996
Kulum 31.12.2002.a.	29 095	54 261	48 869	132 225
Jääkmaksumus 31.12.2002.a.	1 230 225	129 155	147 391	1 506 771
Soetamine 2003.a.	100	107653	35724	143477
Külalistemaja rekonstrueerimine	1368584			
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	2628004	291069	231983	3151057
Kulum 31.12.2003.a.	55068	107468	82434	244970
Jääkmaksumus 31.12.2003.a.	2572936	183601	149550	2906087
2003.a. amortisatsioon	25973	53207	33565	112745

-07- 2004

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide ettemaksed on 18 359 krooni:

- ettemakstud vara kindlustusmaksed 14 819 krooni
- ettemakstud reklaam 3 540 krooni

Lisa 6. Võlad hankijatele

	Kuni 30 päeva	Kuni 60 päeva	60 – 90 päeva	90-1 aasta	Üle 1 aasta
2003	281307	4670	5475	3741	0
2002	226 228	31 860	14 710	293	26 189

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2003.a	2002.a.
Käibemaks	-90 053	22 116
Üksikisiku tulumaks	24 538	32 544
Sotsiaalmaks	42 074	48 366
Töötuskindlustusmaks	1 875	2 183
Kohustuslik kogumispension	1 272	547
Maksude intressid	199	61
Ettevõtte tulumaksu	-464	-464
Käibemaksu intressi ettemaks		-6



Juhatuses liige

Lisa 8. Kapitalirent ja kasutusrent

01-07-2004

Kapitalirent toimub AS PT Mikro vahendusel. Vara soetusmaksumus oli 51 864 krooni. 2003 aastal tasuti intresse 4725,40 krooni ja 2004 aastal tuleb intresse tasuda 1970,75 krooni, 2005. aastal 74,84 krooni. Intressimäär on 15 %

	Soetusmaksumus	Tasumine	Jääk
2002	51 864	13 725	38 139
2003		15 828	22 312
2004		18 583	3 729
2005		3 729	0

2003. aastal on sõlmitud kaks kapitalirendilepingut Hansa Liisingu vahendusel:

1. Espressoautomaat Solis Master Top tasside lugejaga soetusmaksumuses 21 075 krooni. Intressimäär aastas 18 %. 2003. aastal tasuti intresse 1931,55, 2004 aastal tuleb intresse tasuda 1822,29 ja 2005.aastal 211,24 krooni.

	Soetusmaksumus	Tasumine	Jääk
2003	21 075	6586,25	14488,75
2004		9840,51	4648,24
2005		4648,24	0

2. Helitehnika soetusmaksumuses 80827,97 krooni, intressimääraga 7,278, mida korregeeritakse iga 6 kuu möödudes. 2003. Aastal tasuti intressi 2668,50 krooni.

	Soetusmaksumus	Tasumine	Jääk
2003	80827,97	27661,48	53166,49
2004		20875,50	32290,99
2005		22446,54	9844,45
2006		9844,45	0

31.12.2003	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	154 267
Akumuleeritud kulum	27 817
sh kulum 2003.a	21 637
Bilansiline jääkväärtus	126 450
31.12.2002	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	51 864
Akumuleeritud kulum	6 180
sh kulum 2002.a	6 180
Bilansiline jääkväärtus	45 684

OÜ Jäned Mõis on 2002 aastal sõlminud kaks kasutusrendi lepingut, mille rendimaksed 2003 aastal kokku olid 38 352,04 krooni.

01-07-2004

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

Pikaajaliseks kohustused:

1. Ühis pangast 2002 aastal võetud laen 600 000 krooni ja 2003 a aastal laekunud veel 100 000 krooni. Kokku laen 700 000, millest 2003 aastal on tasutud seoses laenu tingimuste muutmisega 122 267,76 krooni 2003 aastal ja 2004 aastal tuleb tasuda 142 432,48 krooni. Intressimäär on 6,1%
2. Omanikulaen 190 000 krooni. Laenu intress puudub. 2004. Aastal tuleb tasuda 190000 krooni.
3. 2003. aastal Ühis pangast saadud 1 213 110,95 krooni, millest tagasi tuleb maksta 2004 aastal 1 019 183,40. Intressi määr on 6,1 %

Lisa 10. Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt hooneregistri 17.mai 2001.a. õiendile nr.824 kuulub pantijale ühekorpuseline ehitismaterjalide ladu (ehitise nr. 0070016911) ehitisealuse pinnaga 1258m², mis paikneb maatükil suurusega 1300m² ning asub Järvamaa Lehtse vallas Jäned külas.

Lisa 11. Müügitulu

	2003	2002
Ürituste korraldamine	673 925	655 037
Toitlustus	3 092 295	3 314 666
Majutus	1 050 617	1 112 726
Muud	895 851	585 847
Kokku realiseerimine	5 712 688	5 668 276

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.



Juhatus liige

01-07-2004

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

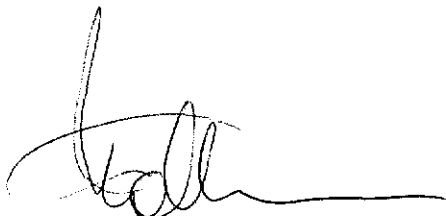
	2003	2002
Kaubad ja materjal	1 867 832	1 827 352
Korralduskulu (simman)	204 961	255 296
Muud	253 234	508 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 326 027	2 590 758

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastamisel on rakendatud arvestuspõhimõtte brutomeetodit. 2003. aastal sihtfinantseeris PRIA Jäned külalistemaja I etapi rekonstrueerimise teostamise summas 811410 krooni. Jäned külalistemaja on võetud 10 aastaks rendile Jäned Õppe- ja Nõuandekeskuselt. Seega on Jäned Mõis OÜ võtnud endale kohustuseks rekonstrueerimine amortiseerida 10 aasta jooksul. Sihtfinantseerimine makstakse välja 2004. aastal.

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodid. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon, summas 112 745 krooni.



Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

SISSE TULNUD

01-07-2004

Osaühingu Jäneda Möis osanikele
reg.nr.10656167

Olen auditeerinud **osaühingu Jäneda Möis** 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Majandusaasta aruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on **osaühingu juhtkonna** kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, järgima Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilimise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadustest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang aastaaruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

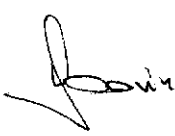
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud 2003.a. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt **osaühingu Jäneda Möis** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

30.aprillil 2004.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik,

Väike-Maarja,

tunnistus nr. 403



01-07-2004

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Jänedä Mõis vaba omakapital on 31.12.2003 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	675 915
Kasum aruande aasta majandustegevusest	237 894
Kokku jaotamata kasum	913 809

Jänedä Mõis OÜ jätab vaba omakapitali jaotamata.

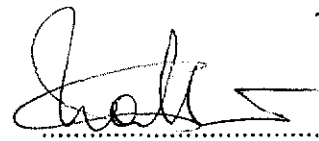


Juhatuseliige

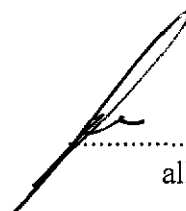
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Allkirjad

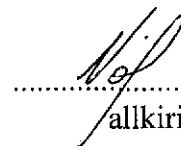
Juhatuseliige: Elo Kallas
Isikukood: 46805190253
Elukoht: Saue


29.04.2004.
allkiri ja kuupäev

Juhatuseliige: Kalle Sommer
Isikukood: 35905094921
Elukoht: Albu vald Järvamaa


29.04.2004
allkiri ja kuupäev

Juhatuseliige: Raivo Voit
Isikukood: 36202140304
Elukoht: Tallinn


29.04.2004
allkiri ja kuupäev



Juhatuseliige

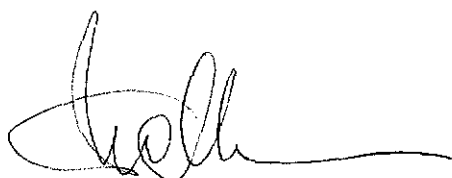
Osaühing Jäneda Mõis, reg. Kood 10656167
Järvamaa, Lehtse vald, Jäneda küla

SISSE TULNUD

01-07-2004

Osanike nimekiri

Osanik	Osade arve	Häälte arv	%- osakaal	Osa nimiväärtus EEK
Lehtse vald, reg. kood 75016237, Rägavere tee 19, Lehtse vald, Järvamaa	1	9	5%	8 500
SKJ Invest OÜ Reg.kood 10621192 Järvamaa, Jäneda 73602	1	43	20%	34 000
Jäneda Arendus OÜ Reg.kood 10842303 Jäneda Järvamaa 73602	1	118	75%	127 500



Juhatuse liige