

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

28. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

28.953/1



Aruandeaasta algus

01.jaanuar 2005

Aruandeaasta lõpp

31.detsember 2005

Ärinimi:

OÜ Jäneda Möis

HELEN ADAMA
registrisekretär

Registrikood:

10 656 167

Küla:

Jäneda

Vald:

Tapa

Postisihthnumber:

73602

Maakond:

Lääne-Virumaa

Telefon:

38 49 750

Faks:

38 49 701

E-post

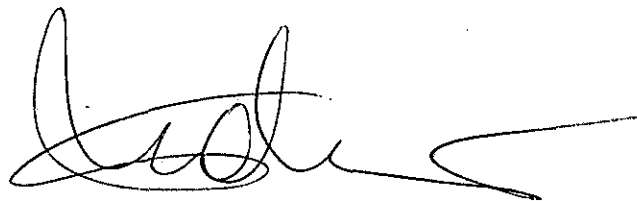
info@janeda.ee

Veebilehe aadress:

www.janedaturism.ee

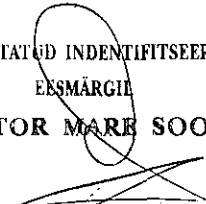
Põhitegevusala:

**Majutamine, toitlustamine,
meelelahutusürituste korraldamine**



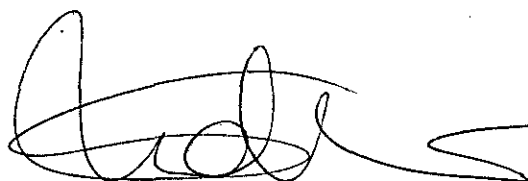
Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 6 Laenukohustused.....	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	14
Lisa 9 Laenude tagatis ja panditud vara.....	14
Lisa 10 Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 11 Muud äritulud.....	15
Lisa 12 Kasumiaruande kirjed.....	15
Lisa 13 Rahavoogude ridade selgitu	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jänedä Möis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisosustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2005. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, konverentsiteenuse osutamine, suurürituste - Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad ja meelelahutusürituste korraldamine. 2005 aasta võib lugeda edukaks käibe ja tegevuse arengu osas. Käibe kasv võrreldes 2004 aastaga oli 9%. Edukaks võib lugeda „Jänedä Külalistemaja” ostu, mis tagab firma jätkuva jõulise arengu.

2006.aastal jätkub sama majandustegevus.

2005. aastal tehti muudatus juhatuse koosseisus. Juhatus on nüüd kahe liikmeline, Juhatuse liikme töö tasustatud ei ole. Tegevjuhile maksti 119 195 krooni, töötajate töötasu kogusumma oli 1 515 854 krooni. 2005. aastal oli OÜ Jänedä Möis keskmiselt 27 töötajat.

OÜ Jänedä Möis peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus	0,12	0,14
Omakapitali rentaablus(ROE)	0,29	0,36
Maksevõime üldine tase	0,39	0,39

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus(ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Elo Kallas

juhatuse liige12.06.2006

Kalle Sommer

juhatuse liige.....12.06.2006

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Jäneda Mõis deklareerib, et vastutab 2005.a. majandusaasta aruande koostamise eest.

OÜ Jäneda Mõis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande valmimise kuupäeva 10.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Jäneda Mõis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Elo Kallas

juhatuse liige.....

Kalle Sommer

juhatuse liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA

BILANSS (eesti kroonides)

korrigeeritud

AKTIVA

31.12.2005

31.12.2004

Käibevara		
Raha	85379	189376 Lisa1
Nõuded ja ettemaksed	385079	153494 Lisa2
Varud	161879	146776 Lisa3
Käibevara kokku	632337	489646
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	366485	75406
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	5006528	3463388
Lõpetamata ehitus	9480	291079
Kokku	5016008	3754467
Põhivara kokku	5382493	3829873 Lisa 4
AKTIVA KOKKU	6014830	4319519

PASSIVA

31.12.2005

31.12.2004

Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	944637	575853 Lisa6
Võlad ja ettemaksed	669338	682219 Lisa7
Lühiajalised kohustused kokku	1613975	1258072
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1336758	529656 Lisa6
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	649128	811410 Lisa8
Pikaajalised kohustused kokku	1985886	1341066
Kohustused kokku	3599861	2599138
Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus		
Osakapital nimiväärtuses	170000	170000
Kohustuslik reservkapital	17000	17000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1533381	913809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	694588	619572
Omakapital aktsiaseltsis või osäühingus kokku	2414969	1720381
PASSIVA KOKKU	6014830	4319519

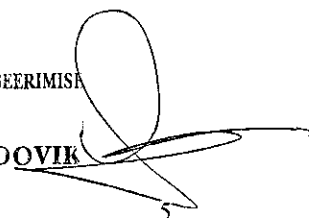


Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE

EESMÄRGIL

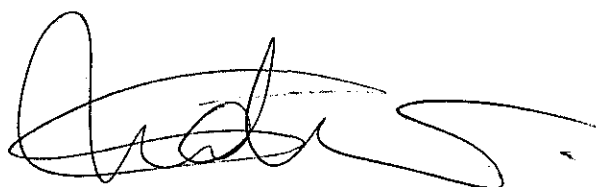
AUDIITOR MARE SOOVIK



KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

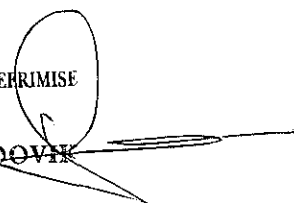
korregeeritud
2005 2004

Äritulud			
Müügitulu	8 137 121	7 442 219	Lisa 10
Muud äritulud	212 406	9 100	Lisa 11
Kokku äritulud	8 349 527	7 451 319	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 871 490	2 793 601	Lisa 12
Mitmesugused tegevuskulud	2 291 972	1 703 143	Lisa 12
Tööjõukulud	2 023 470	1 823 538	
Palgakulu	1 515 854	1 377 931	
Sotsiaalmaksud	507 616	445 607	
Kulum	378 862	312 573	
Muud ärikulud	9 391	96 311	Lisa 12
Kokku ärikulud	7 575 185	6 729 166	
Ärikasum (-kahjum)	774 342	722 153	
Finantstulud ja-kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	530	99	
Intressikulud	80 214	102 680	
Kahjum valuutakursi muutustest	70		
Kokku finantstulud ja- kulud	79 754	102 581	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	694 588	619 572	
Tulumaks			



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

korrigeeritud

2005 2004

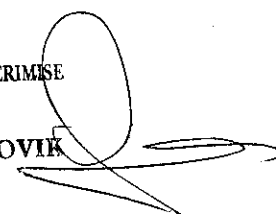
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta ärikasum	774342	722153
Materiaalse põhivara kulum (+)	378862	312573
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1153204	1034726
Käibekapitali muutus kokku	-339853	1019382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem. Muutus	-231585	968060
Varude muutus (algsaldo - lõppsaldo)	-15103	-48328
Äritegevusega seotud kohust. ja ettem. muutus	-12881	202231
Makstud intressid	-80284	-102581
Rahavood äritegevusest kokku	813351	2054108
Rahavood investeerimisest		
Kulutused põhivara ostuks	-1354097	-2315965
Külalistemaja rekonstrueerimine	-521387	1079605
Saadud intressid	530	
Rahavood investeerimisest kokku	-1874954	-1236360
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	4013056	331540
Tasutud laenud (-)	-2849102	-1175187
Sihtfinantseerimine	-162282	0
Kapitalirent	-44066	-30824
Rahavood finantseerimisest kokku	957606	-874471
Kokku rahavood	-103997	-56723
Rahajääk perioodi alguses	189376	246099
Rahajääk perioodi lõpul	85379	189376
Raha ja pangakontode muutus	-103997	-56723

Lisa 13



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

2004

	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Aruande- aasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus					
Omakapitali jääk perioodi alguse	170 000	17 000	237 894	675 915	1 100 809
Kasumijaotus	0		-237 894	237 894	0
Aruandeaasta kasum	0		619 572		619 572
Omakapitali jääk perioodi lõpus	170 000	17 000	619 572	913 809	1 720 381

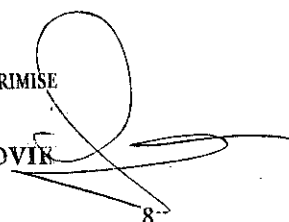
2005

	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Aruande- aasta kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osade nimiväärtus					
Omakapitali jääk perioodi alguse	170 000	17 000	619 572	913 809	1 720 381
Kasumijaotus			-619 572	619 572	0
Aruandeaasta kasum	0		694 588		694 588
Omakapitali jääk perioodi lõpus	170 000	17 000	694 588	1 533 381	2 414 969



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatavad arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

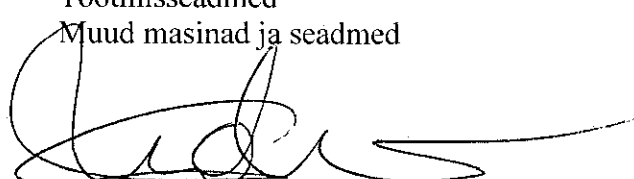
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

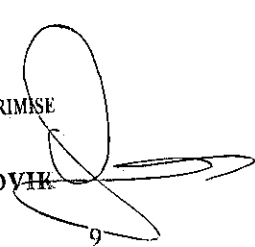
Ehitised ja rajatised
Tootmiseseadmed
Muud masinad ja seadmed

2-8 %
10-40 %
10-40 %



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Muu inventar, tööriistad ja sisseseade
Maad ei amortiseerita.

10-40 %

Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

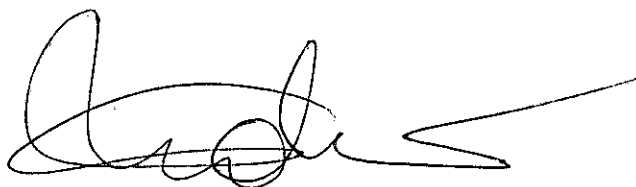
Rahavood.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete muudatused

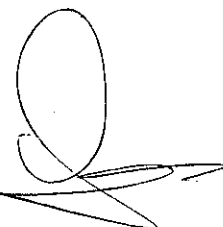
Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1.jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



Lisa 1. Raha

Raha ja pangakontode saldo on 85 379 krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	79500	134763
Hansapank	3084	40516
SEB Eesti Ühispank	0	10027
Pangaterminaal	2795	4070

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved		
Ostjatelt laekumata arved	351108	244245
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-41557	-91161
Kokku	309551	153084

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2005 on reaalselt laekuvad.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete saldo on vähenenud 49 604 krooni võrra. See on tingitud sellest, et 34 644 kr. on sellest laekunud ja 14 960 krooni osas on nõue üle antud inkassofirmale ja reaalselt laekub ka raha osade kaupa.

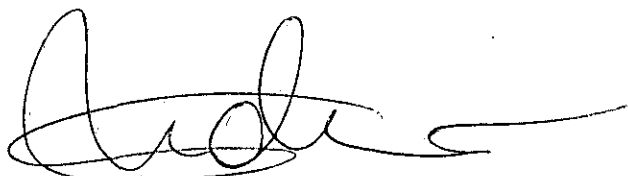
Mitmesugused nõuded

Lühiajalised laenud	27410	410
Laekumata intress	398	0
Koolitus- ja nõustamistoetus	28496	0
Kokku	56304	410

Anti lühiajalist laenu MTÜ Jäneda Külaelu Arendamise Seltsile 27 000 krooni.

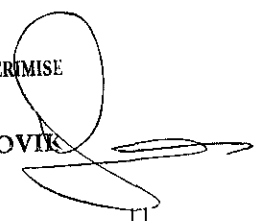
Intressiga 7% aastas. Käesolevaks ajaks on kõik nõuded laekunud.

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed		
Ettemakstud kindlustus	13637	0
Ettemakstud reklaam	5061	0
Maksude ettemaks	526	0
Kokku	19224	0



Juhatusel liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

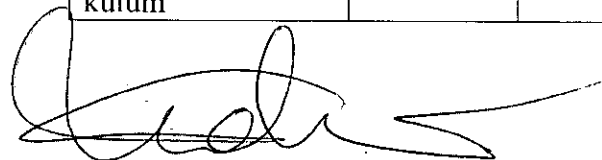


Lisa 3. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	39382	30178
Ostetud kaubad müügiks	122497	110064
Ettemaksed hankijatele	0	6533
Kokku	161879	146775

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Nimetus	Maa ja ehitised	Lõpeta- mata ehtis ja ettemaks	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	1 202 252	1 370 684	183601	149550	2 906 087
Ostud ja parendused	2 167 967	288979	48449	99548	2 604 943
Gruppidevaheline ümberklassifits.		-1 368 584			-1 368 584
Amortisatsioon	-203611		62432	46530	312573
Jääkväärtus 31.12.2004	3 166 608	291079	169618	202568	3 829 873
2005.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	2 052 987	9480	160094		2 222 561
Gruppidevaheline ümberklassifitseeri mine		-291079			-291079
Amortisatsioon	-244668		-78576	-55618	-378862
Seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	5 478 255	9480	499622	331541	6 318898
Akumuleeritud kulum	-503328		-248486	-184591	936 405
Jääkmaksumus	4 974 927	9480	251136	146950	5 382 493
Seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	3 425 268	291079	339528	331541	4 387 416
Akumuleeritud kulum	-258660		-169910	-128973	-557543
Seisuga 31.12.2003					
Soetusmaksumus	1257301	1370684	291079	231993	3151057
Akumuleeritud kulum	55049		107478	82443	244970


Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIA

Lisa5. Kasutus- ja kapitalirent

Jäned OÜ on kapitalirendi tingimustel soetanud seadmeid ja masinaid. 2005.a. soetati Elektrikombiahi 10GN. Maksumusega 55 999 krooni. Liisingu periood on 37 kuud, intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 3%.

Allkirjastamise hetkel oli intress 5,17%.

Kasutusrendi tingimustel soetati 2005.a. kaubik Ford Transit 2,0, maksumusega 157 627 krooni ja rendiperioodiga 61 kuud. Intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,79 %. Lepingu allkirjastamise hetkel oli intress 5,0%. Samuti soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto Opel Astra. Maksumus 265 000 krooni, rendiperioodi pikkus 48 kuud.

Sõiduauto Citroen Berlingo kasutusrendi leping lõpetati poolte kokkuleppel.

Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Kohustuse lühiajaline osa kuni 1 aasta	25161	30733
Kohustuse pikaajaline osa 1-5 aastat	27350	9845

Kasutusrent

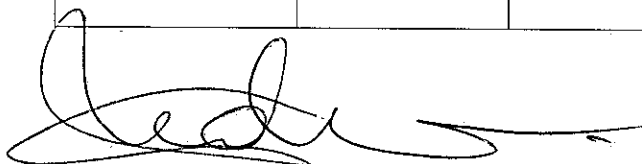
	2005	2004
Rendimaksed	88707	1050088

Lisa6. Laenukohustused

2005.a. võetud laenud.

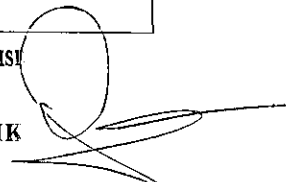
- 1.Sõlmiti arvelduslaenuleping laenulimiidiga 300 000 krooni. Intressimäär 5,5 % aastas.
2. Võeti pikaajalist pangalaenu Jäned Külastemaja ostmiseks summas 1 250 000 krooni. Intressimäär muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,5% aastas. Tagastamise tähtaeg 31.08.2012.a. 2005.a. makstud tagasi 40 004 krooni.
3. Saadi lühiajalist laenu seotud isikutelt 130 500 krooni. Intressi laenult ei arvestata. Tagasi maksti seotud isikutele 155 500 krooni.

31.12.2005	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	223390			223 390
Pikaajalised pangalaenud	419546	1 154 550	154857	1 728 953
Kapitalirendi kohustus	25161	27351		52 512
Muud laenud	276540			276 540



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Kokku	944637	1 181 901	154857	2 281 395

31.12.2004	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajalised pangalaenud	243580	519811	763 391
Kapitalirendi kohustus	30733	9845	40 578
Muud laenud	301540		301 540
Kokku	575853	5029656	1 105 509

Lisa7 Võlad ja ettemaksed

31.12.2005

31.12.2004

Ostjate ettemaksed	708	2419
Võlad tarnijatele	283604	231248
Mitmesugused võlad	0	17670
Võlad töövõtjatele	210401	193434
Muud viitvõlad	5782	0
Maksuvõlad	168843	237448
<i>s.h. käibemaks</i>	<i>41944</i>	<i>133364</i>
<i>üksikisiku tulumaks</i>	<i>39055</i>	<i>34001</i>
<i>sotsiaalmaks</i>	<i>81320</i>	<i>63012</i>
<i>töötuskindlustus</i>	<i>2805</i>	<i>2862</i>
<i>kohustuslik kogumispension</i>	<i>3563</i>	<i>2540</i>
<i>ettevõtte tulumaks</i>	<i>156</i>	<i>124</i>
<i>maksude intressid</i>	<i>0</i>	<i>1545</i>
Kokku	669338	682219

Lisa8. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

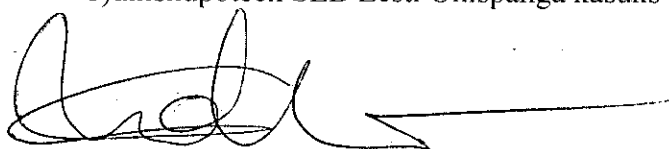
2003.a. sihtfinantseeris PRIA Jäned külalistemaja I etapi rekonstrueerimise teostamise summas 811410 krooni. Raha maksti välja aprillis 2004.a. 2005.a. tulu sihtfinantseerimisest on 20% - 162282 krooni.

Lisa9. Laenude tagatis ja panditud vara

On seatud kinnistule

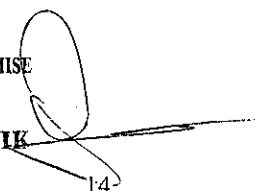
Viinavabriku:

1)ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 1 200 000 .



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



2 hüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 4 160 000 krooni .

*Talli

1) hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 700 000 krooni

2) ühishüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 1 200 000 krooni

3) hüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 0000 krooni

*sotsiaalmaa 100%

1)hüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 1 625 000 krooni

2) hüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 000 krooni

Hüpoteek summas 4 160 000 on sõlmitud 2006.a võetud laenulepingu tagatiseks.

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

	2005	2004
Toitlustus	4 193 917	3 693 924
Majutus	1 595 260	1 507 309
Ürituste korraldamine	1 344 516	842763
Muud	1 003 428	1 398 223
Kokku	8 137 121	7 442 219

Käive on toimunud Eestis.

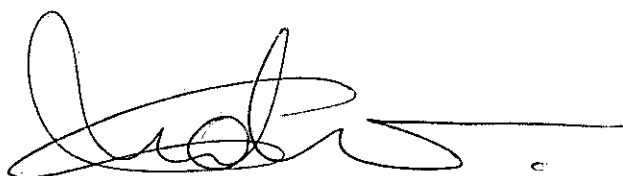
Lisa 11. Muu äritulu

	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest	162282	0
Ebatõenäoliste nõuete laekumine	49604	0
Messitoetus	0	9000
Muud	520	100
Kokku	212 406	9100

Lisa 12. Kasumiaruande kulukirjed

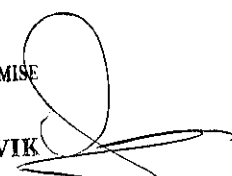
Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Ostetud kaubad müügiks	1 896 947	1 931 306
Materjal	476154	469148
Ostetud teenused	127912	110504
Elekter	204603	155128
Vesi, kanalisatsioon	62445	64737
Kütus	96370	62296
Muud	7059	482
Kokku	2 871 490	2 793 601



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Reklaam	517427	415178
Ürituste korraldamine	330490	113971
Transportteenus	228046	48232
Küttekulu	266179	166110
Telefon	52690	51806
Kasutusrent	88706	105088
Kantseleikulud	117613	68379
Ruumide sisustus	85846	1796
Riigilõiv, litsentsitasud	54851	10238
Kindlustus	21325	21513
Koolitus- ja nõustamine	70936	34794
Jooksev remont ja väheväärtuslik põhivara	136294	285329
Isikliku auto kasutamise hüvitus	25500	41500
Komandeeringukulud	22837	15818
Muud	273232	323391
Kokku	2 291 972	1 703 143

Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	0	94351
Viivised, intressid	3819	1936
Vastuvõtukulud	1046	0
Annetused	2855	
Muud ärikulud	1671	24
Kokku	9391	96311

Lisa 13. Rahavoogude ridade selgitused

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus, sh.	-231585	968060
Ostjatelt laekumata arved	-156467	48184
Mitmesugused nõuded	-55894	811000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	-19224	108876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus, sh.	-12881	202231
Tagatiseta võlakohustused	-17670	-1895
Ettemaksed ostjatelt	-1711	2419
Hankijatele tasumata võlad	52356	-63945
Maksuvõlad	-68605	167490
Võlad töövõtjatele	22749	98162

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMÄRGIL

AUDIITOR MARE SOOVIK

Lisa 14. Tehingud seotud isikutega

2005

2004

Juhatuse liikmetega seotud tehingud:

Saadud laenu	113500	96540
Tasutud laenu	138500	20000
Laenu jääk a. lõpus	201540	226540

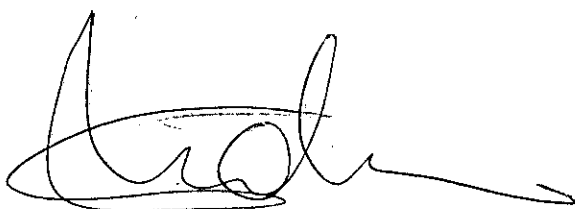
Intressi laenult ei arvestata.

**Juhatuse liikmetega seotud
ettevõtetega tehtud tehingud**

Saadud laenu	17000	35000
Tasutud laenu	17000	
Laenu jääk a. lõpul	75000	75000

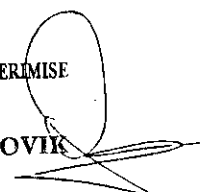
Laenult arvestatakse intressi 7% aastas laenujäägilt.

Ostetud kaupu ja teenuseid	77004	148724
Müüdud kaupu ja teenuseid	42285	4906



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



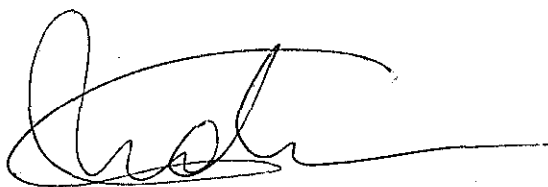
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	1 533 381
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	694 588
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	2 227 969

OÜ Jänedä Mõis juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Elo Kallas juhatuseliige.....12.06.2006

Kalle Sommer juhatuseliige.....12.06.2006



Juhatuseliige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIN



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Jäneda Mõis osanikele
reg.nr.10656167

Olen auditeerinud **osaühingu Jäneda Mõis** 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine, lõppenud majandusaasta tulude ja kulude õige ja selge väljatoomine on osaühingu juhtkonna kohustus. Juhtkond on kohustatud vastu võtma kaalutletud ja arukaid otsuseid, järgima Eesti head raamatupidamistava. Osaühingu juhtkond on vastutav raamatupidamisdokumentide säilimise eest, varade säilimise eest ja peab avastama pettusi, ebatäpsusi ja seadustest kõrvalekaldeid.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne erapooletu hinnang raamatupidamise aastaaruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Seisuga 31.12.2005 on bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed” kajastatud 56517 krooni ulatuses aegunud tähtajaga nõudeid. Osa nendest nõuetest on antud inkassofirmade hallata.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt **osaühingu Jäneda Mõis** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

21.juunil 2006.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik,
Väike-Maarja,
tunnistus nr. 403

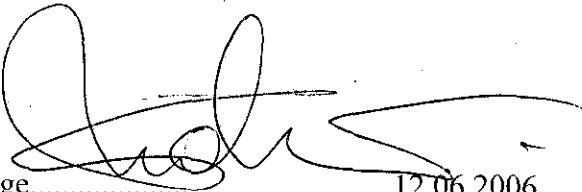


Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

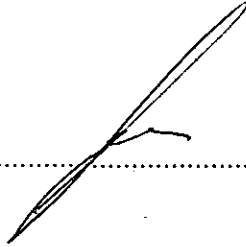
OÜ Jäned Möis juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

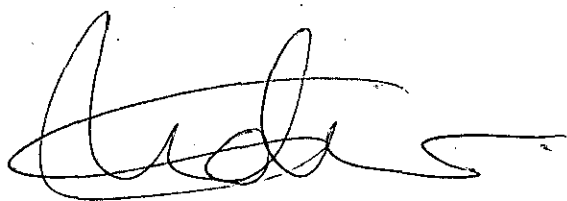
Juhatus

Elo Kallas

juhatuse liige.....12.06.2006

Kalle Sommer

juhatuse liige12.06.2006



Juhatuses liige

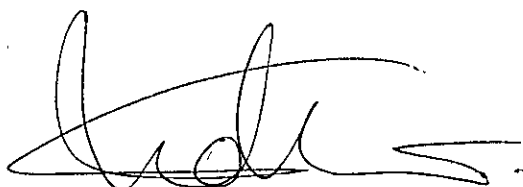
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIN



Osaühing Jänedä Mõis, reg.kood 10656167 Lääne-Virumaa Tapa vald Jänedä

Osanike nimekiri

Osanik	Osade arv	Nimiväärtus kroonides	%-des osakaal
Jänedä Arendus OÜ reg.kood 10842303 L-Virumaa Jänedä	127	127 500	75%
SKJ Invest OÜ reg.kood 10621192 L-Virumaa Jänedä	34	34000	20%
Tapa vald, reg.kood 75033477, Tapa linn L Virumaa	9	8500	5%



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIL

