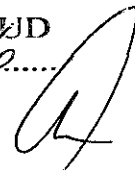


MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Viru Maakohus
registriosakond**

26. 06. 2008

SISSE TULNED
nr. 33736



Aruandeaasta algus

01.jaanuar 2007

Aruandeaasta lõpp

31.detsember 2007

Ärinimi:

OÜ Jäneda Mõis

**HELEN ADAMA
registrisekretär**

Registrikood:

10 656 167

Küla:

Jäneda

Vald:

Tapa

Postisihtnumber:

73602

Maakond:

Lääne-Virumaa

Telefon:

38 49 750

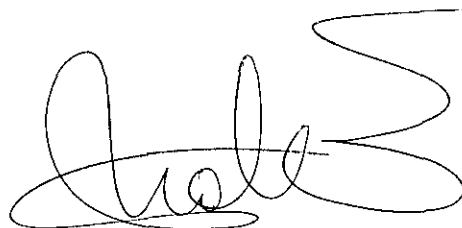
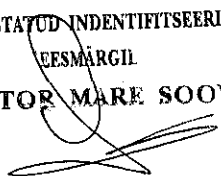
E-post

info@janeda.ee

Veebilehe aadress:

www.janeda.ee

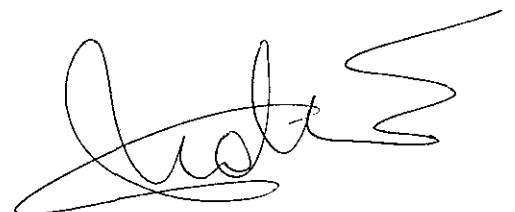
ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 8 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.....	15
Lisa 9 Laenude tagatis ja panditud vara	15
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kasumiaruande kulukirjed.	16
Lisa 13 Rahavoogude ridade selgitus.....	18
Lisa 14 Tehingud seotud isikutega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDITOR MARE SOOVIK



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jänedä Möis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisotsustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. 2007. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad, Sügislaad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2008.aastal jätkub majandustegevuse arendamine ja laiendamine. 2007.a. valmis Külalistemaja lõõgastuskeskus. Läbi selle arenduse loodame suurendada konverentsiteenuse mahtu.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikme töö tasustatud ei ole. Töötajate töötasu kogusumma oli 2 397 005 krooni. 2007. aastal oli OÜ Jänedä Möis keskmiselt 30 töötajat.

OÜ Jänedä Möis peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Varade rentaablus	0,07	0,03
Omakapitali rentaablus(ROE)	0,26	0,11
Maksevõime üldine tase	0,25	0,25

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus(ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Elo Kallas

juhatuse liige16.05.2008

Kalle Sommer

juhatuse liige.....16.05.2008

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

Juhatusel liige

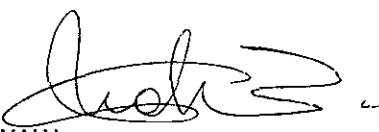
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

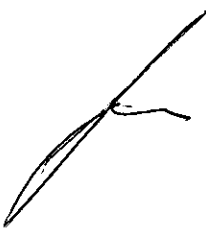
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ „Jänedal Mõis 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jänedal Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


.....

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Jänedal, 16. mail 2008

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

Juhatuse liige



BILANSS (kroonides)

				korrigeeritud
		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
		nr.		
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1	107019	69581	
Nõuded ja ettemaksed	2	602011	329065	
Varud	3	207790	178313	
Käibevara kokku		916820	576959	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	4	12756560	5209908	
Lõpetamata ehitus		0	3432600	
Põhivara kokku		12756560	8642508	
VARAD KOKKU		13673380	9219467	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6	2256318	1398001	
Võlad ja ettemaksed	7	1402216	902434	
Lühiajalised kohustused kokku		3658534	2300435	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	6	6012098	3712789	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8	324564	486846	
Pikaajalised kohustused kokku		6336662	4199635	
KOHUSTUSED KOKKU		9995196	6500070	
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses		170000	170000	
Kohustuslik reservkapital		17000	17000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2532397	2227969	
Aruandeaasta kasum		958787	304428	
OMAKAPITAL KOKKU		3678184	2719397	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13673380	9219467	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMÄRGIL

AUDIITOR MARE SOOVIK

KASUMIARUANNE (kroonides)

(Skeem 1)

korrigeeritud

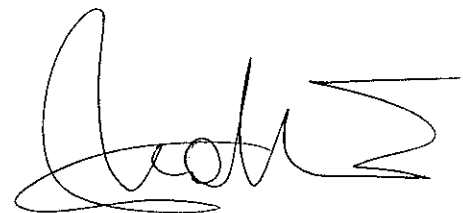
	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	10	12408652	8643399
Muud äritulud	11	164782	189302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-4091085	-2983815
Mitmesugused tegevuskulud	12	-3101403	-2455591
Tööjõukulud			
Palgakulu		-2397005	-1796507
Sotsiaalmaksud		-798069	-599510
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-538632	-470641
Muud ärikulud	12	-229242	-21186
Ärikasum		1417998	505451
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		91	3291
Intressikulud		-459302	-204314
Kokku finantstulud ja -kulud		459211	201023
Kasum enne maksustamist		958787	304428
Aruandeaasta puhaskasum		958787	304428

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

			2007	2006
				korregeeritud
	Lisa			
	nr.			
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum			1417998	505463
Korrigeerimised:				
Materiaalse põhivara kulum			538632	470641
Kahjum põhivara mahakandmisest			0	13468
Kahjum materiaalse põhivara võõrandamisest			216079	0
Sihtfinantseerimine			-162282	-162282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13		-272946	56572
Varude muutus			-29477	-16434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13		499782	232538
Makstud intressid			-459302	-204326
Kokku rahavood äritegevusest			1748484	895640
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus			-245038	-168461
Põhivara rekonstrueerimine			-4618839	-3423120
Põhivara müük			75000	
Saadud laenud			1200000	345000
Tasutud laenud			-513000	-120000
Saadud intressid			91	3291
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-4101786	-3363290
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud			3060196	3024747
Tasutud laenud			-595622	-520083
Kapitalirendi põhiosa maksed			-73834	-52812
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			2390740	2451852
Rahavood kokku			37438	-15798
Raha perioodi alguses			69581	85379
Raha muutus			37438	-15798
Raha perioodi lõpus			107019	69581

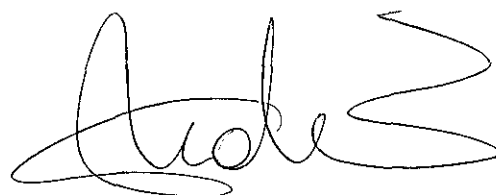
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		170000	17000	2227969	2414969
2006.a.puhaskasum				304428	304428
Saldo seisuga 31.12.2006		170000	17000	2532397	2719397
2007.a.puhaskasum				958787	958787
Saldo seisuga 31.12.2007		170000	17000	3491184	3678184

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatavad arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varasemad põhivarad on arvel alates 2500-st kroonist. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

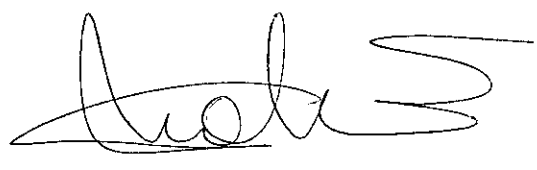
Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-8 %
Tootmiseseadmed	10-40 %
Muud masinad ja seadmed	10-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %
Maad ei amortiseerita.	

ALLKIRJASTATUD INDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

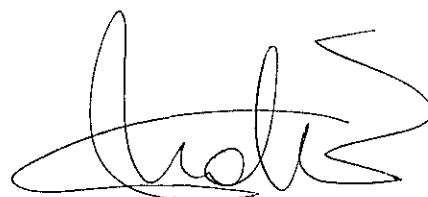
Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Rahavood.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Lisa 1. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	75653	59597
Hansapank	7433	2038
SEB Eesti Ühispank	0	0
Panga terminal	23933	7946
Kokku	107019	69581

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

31.12.2007

31.12.2006

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved	611818	320818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-40178	-36696
Kokku	571640	284122

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2007 on realselt laekuvad.

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete saldo on 2007.a.tekinud nõuded. Nõuete kättesaamisega tegeletakse.

Mitmesugused nõuded

Laekumata intress	34	8
Koolitus- ja nõustamistoetus	0	10626
Nõuded pensioniametile	3289	558
Kokku	3323	11192

Ettemaksed

Ettemakstud kindlustus	13484	13890
Ettemakstud reklaam	11700	8800
Maksude ettemaks	165	117
Ettemakstud koolitus	0	10685
Ettemakstud perioodika	186	259
Muud ettemakstud kulud	1513	
Kokku	27048	33751

Lisa 3. Varud

31.12.2007

31.12.2006

Tooraine ja materjal	182555	91433
Ostetud kaubad müügiks	25235	81880
Ettemaksed hankijatele	0	5000
Kokku	207790	178313

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise

EESMARGIL

AUDITOOR MARE SOOVIK

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Nimetus	Maa	Ehitised	Lõpeta- mata ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	366485	5111770	9480	499622	331541	6318898
Akumuleeritud kulum		-503328		-248486	-184591	936405
Jääkmaksumus	366485	4608442	9480	251136	146950	5382493
2006.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused			3423120	117602	203402	3744124
Gruppide ümber- klassifitseerimine	1600	-1600				
Põhivara mahakandmine				-33020		-33020
Amortisatsioon		-323304		-68209	-59576	-451089
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	368085	5110170	3432600	584204	534943	10 030 002
Akumuleeritud kulum		-826651		-316685	-244158	-1387494
Jääkmaksumus	368085	4283519	3432600	267519	290785	8642508
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		100000	4618840	123038	101885	4943763
Gruppide ümber- klassifitseerimine		8051440	- 8051440			
Põhivara mahakandmine				-11742	-14840	-26582
Põhivara müük	-291079					-291079
Amortisatsioon		371614		94926	72092	538632
Amortisatsioon - mahakandmine				-11742	-14840	-26582
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	77006	13 261609	0	695501	621988	14656104
Akumuleeritud kulum		-1198265		-399869	-301410	-1899544
Jääkmaksumus	77006	12063344	0	295632	320578	12756560

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Jänedä OÜ on kapitalirendi tingimustel soetanud järgmisi seadmeid ja masinaid: 2005.a. soetati Elektrikombiahi 10GN. Maksumusega 55 999 krooni. Liisingu periood on 37 kuud. 2008 a. liising lõpeb. Intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 3% . Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 5,17%.

2006.a. soetati solaarium Ergoline Avangarde Turbo Power Air Conditioner, maksumusega 152542 krooni. Liisingu periood 49 kuud, intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,75%. Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 6,386%.

2007.a. soetati keedukatel METOS VIKING 12CS/HL maksumusega . 94265 krooni. Liisingu periood on 25 kuud – kuni 2009.a.juulini.Intressimäär aastas:Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 8,00%.Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 12,376%.

Kasutusrendi tingimustel on soetatud 2005.a. kaubik Ford Transit 2,0, maksumusega 157 627 krooni ja rendiperioodiga 61 kuud. Intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,79 %. Lepingu allkirjastamise hetkel oli intress 5,0%. Samuti soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto Opel Astra. Maksumus 265 000 krooni, rendiperioodi pikkus 48 kuud.

Kapitalirent

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustuse lühiajaline osa kuni 1 aasta	74458	45828
Kohustuse pikaajaline osa 1-5 aastat	83836	106415

Kasutusrent

	2007	2006
Rendimaksed	71258	68748

Lisa 6. Laenukohustused

2007.a. võetud laenud.

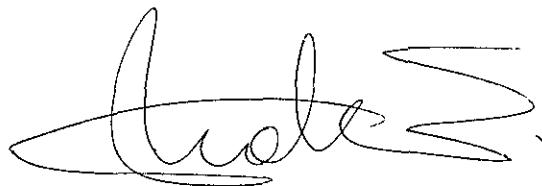
1.Pikendati üks aasta (kuni 18.08.2008) arvelduslaenuleping laenulimiidiga 300 000 krooni. Intressimäär muutuv :Panga eesti krooni laenude baasintress +2,1% aastas.

2. Sõlmiti laenulepingu lisakokkulepe Jänedä Külalistemaja rekonstrueerimise finantseerimiseks summas 2 880 000 krooni, kokku laenusumma 6 380 000. Laen maksti välja vastavalt esitatud arvetele. Intressimäär muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,5% aastas. Tagastamise tähtaeg 27.02.2014.a. 2007.a. saadi laenu 2 970 196 krooni , tagasi maksti 244 398 krooni.

3.Saadi laenu 90 000.00 krooni Jänedä Öppe- ja Nõuandekeskuse masuudihoidla ostmiseks. Intressimäär muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,3% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg 28.11.2009.a.

3. Saadi lühiajalist laenu seotud isikutelt 1 200 000 krooni. Intressimääraga 7% aastas.. Tagasi maksti seotud isikutele 513 000 krooni.

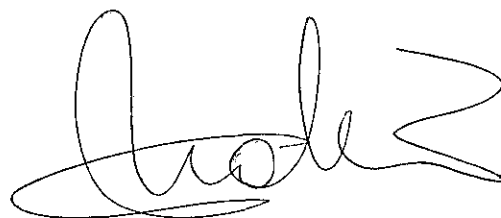
ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	271781			271 781
Pikaajalised pangalaenud	721539	5 872 765	55497	6 649 801
Kapitalirendi kohustus	74458	83836		158 294
Muud laenud	1 188 540			1 188 540
Kokku	2 256 318	5 956 601	55497	8 268 416

31.12.2006	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	294 965		294 965
Pikaajalised pangalaenud	555 668	3 606 374	4 162 042
Kapitalirendi kohustus	45 828	106 415	152 243
Muud laenud	501 540		501 540
Kokku	1 398 001	3 712 789	5 110 790

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK



Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	14153	708
Võlad hankijatele	671819	447922
Maksuvõlad	210265	200631
<i>s.h. käibemaks</i>	105152	26198
<i>üksikisiku tulumaks</i>	32383	54878
<i>sotsiaalmaks</i>	66555	110945
<i>töötuskindlustus</i>	1819	2005
<i>kohustuslik kogumispension</i>	3191	5563
<i>maksude intressid</i>	1165	42
Viitvõlad	505979	253173
<i>Võlad töövõtjatele</i>	367513	247391
<i>Maksuviitvõlad</i>	132684	
<i>Muud viitvõlad</i>	5782	5782
Kokku	1402216	902434

Lisa 8. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

2003.a. sihtfinantseeris PRIA Jäned külalistemaja I etapi rekonstrueerimise teostamise summas 811410 krooni. Raha maksti välja aprillis 2004.a. 2007.a. tulu sihtfinantseerimisest on 20% - 162282 krooni.

Lisa9. Laenude tagatis ja panditud vara

On seatud kinnistule

*Viinavabriku:

- 1)ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 1 200 000 .
- 2 ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 4 160 000 krooni .
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 3 750 000 krooni

*Talli

- 1) I jrk hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 700 000 krooni (kõrvalnõuded 210 000 kr)
- 2) ühishüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 1 200 000 krooni
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 0000 krooni
- 4) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 3 750 000 krooni

*Jäned Õppe-ja Nõuandekeskus

- 1)I jrk.hüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 1 625 000 krooni
- 2) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 000 krooni
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanka kasuks summas 3 750 000 krooni

Hüpoteek summas 3 750 000 on sõlmitud 2007.a võetud laenulepingu tagatiseks.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK

Juhatus liige



Lisa 10. Müügitulu

	2007	2006
56101 -Toitlustus	6690541	5035557
55103- Majutus	2588073	1891673
47783-Meenete(käsitöö9 jaemüük	256583	232408
93299-Ürituste korraldamine	1979410	1173011
96041-Füüsilise heaolu teenindus	368774	
68021-Ruumide rent	525271	310750

Kokku 12 408 652 8 643 399

Käive on toimunud Eestis.

Lisa 11. Muu äritulu

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest	162282	162282
Kindlustushüvitis	0	27020
Muud	2500	0

Kokku 164782 189302

Lisa 12. Kasumiaruande kulukirjed

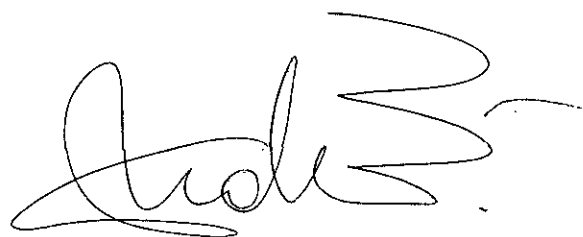
korregeeritud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kaubad müügiks	3025075	2092385
Kaubad,materjal	296511	261376
Ostetud teenused	283011	201222
Elekter	245891	220122
Vesi, kanalisatsioon	114891	74314
Kütus	120169	134396
Muud	5537	0

Kokku 4 091 085 2 983 815

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK



Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Reklaam	649089	453580
Ürituste korraldamine	483481	450174
Transportteenus	24324	30298
Küttekulu	440867	305474
Telefon	48587	54654
Kasutusrent	71258	68748
Kantseleikulud	76380	70477
Ruumide rent	37609	36580
Ruumide sisustus	208730	283746
Panga teenused	25078	18236
Riigilõiv, litsentsitasud, lepingutasud,osalustasud	122048	94161
Kindlustus	60575	38905
Koolitus- ja nõustamine	43117	99507
Jooksev remont ja väheväärtuslik põhivara	190928	118992
Ostetud teenustööd	368112	96927
Isikliku auto kasutamise hüvitus	40500	38600
Komanderingukulud	9654	25991
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	45179	36868
Muud	155887	133888
Kokku	3 101 403	2 455 806

Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	13468
Kahjum põhivara võõrandamisest	216079	0
Viivised, intressid	1123	1378
Vastuvõtukulud	10271	6328
Muud ärikulud	1769	12
Kokku	229242	21186

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

Lisa 13. Rahavoogude ridade selgitused

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus, sh.	-272946	56572
Ostjatelt laekumata arved	-287518	25429
Mitmesugused nõuded	7869	46078
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	6703	-14935
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus, sh.	499782	232538
Tagatiseta võlakohustused	0	0
Ettemaksed ostjatelt	13445	0
Hankijatele tasumata võlad	223897	164318
Maksuvõlad	9634	31788
Võlad töövõtjatele	120122	36432
Muud viitvõlad	132684	

Lisa 14. Tehingud seotud isikutega

2007

2006

Juhatusel liikmetega seotud tehingud:

Saadud laenu	975000	295000
Tasutud laenu	463000	120000
Laenu jääk a. lõpus	888540	376540

Intressi arvestatakse 7% aastas laenu tagasimaksmisel

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetega tehtud tehingud

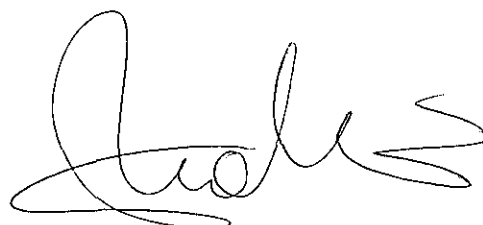
Saadud laenu	225000	50000
Tasutud laenu	50000	0
Laenu jääk a. lõpul	300000	125000

Laenult arvestatakse intressi 7% aastas laenu tagasimaksmisel.

Ostetud kaupu ja teenuseid	123981	57900
----------------------------	--------	-------

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühingu Jäned Mõis osanikele

reg.nr.10656167

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Jäned Mõis** 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Jäned Mõis** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

23.mail 2008.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik,
tunnistus nr. 403

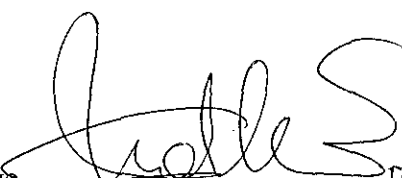


Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

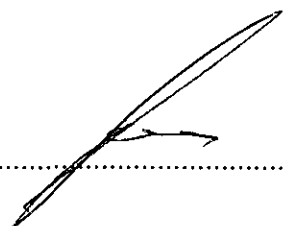
OÜ Jänedä Mõis juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Elo Kallas

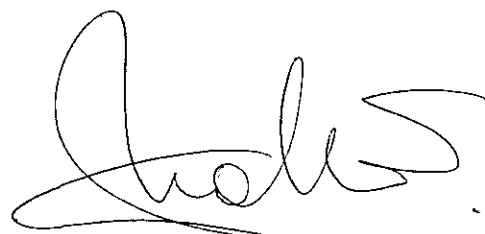
juhatuse liige  16.05.2008

Kalle Sommer

juhatuse liige  16.05.2008

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EESMÄRGIL
AUDITOR MARE SOOVIK



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
seisuga 31.12.2007 2 532 397

Kasum aruandeaasta majandustegevusest 958 787

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 3 491 184

OÜ Jänedä Mõis juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Elo Kallas juhatus liige.....16.05.2007

Kalle Sommer juhatus liige.....16.05.2007

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGI
AUDIITOR MARE SOOVIK

Juhatus liige

Osaühing Jänedä Mõis , reg.kood 10656167 Lääne-Virumaa Tapa vald Jänedä

Osanike nimekiri

Osanik	Nimiväärtus kroonides	%-des osakaal
Jänedä Arendus OÜ reg.kood 10842303 L-Virumaa Jänedä	127 000	75%
SKJ Invest OÜ reg.kood 10621192 L-Virumaa Jänedä	34000	20%
Tapa vald, reg.kood 75033477, Tapa linn L Virumaa	9000	5%

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISE
EEMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

