

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

29.06.2009

SISSE TULNUD

nr.43859.....



MAIRE TÕEVÄLI
Registrikreetar

Aruandeaasta algus

01.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp

31.detsember 2008

Ärinimi:

OÜ Jänedä Mõis

Registrikood:

10 656 167

Küla:

Jänedä

Vald:

Tapa

Postisihthumber:

73602

Maakond:

Lääne-Virumaa

Telefon:

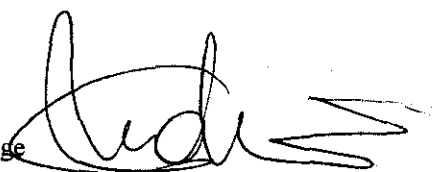
38 49 750

E-posti aadress

info@janeda.ee

Veebilehe aadress:

www.janeda.ee

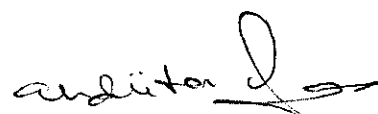


auditor



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.....	15
Lisa 9 Laenude tagatis ja panditud vara	15
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kasumiaruande kulukirjed.	16
Lisa 13 Rahavoogude ridade selgitus.....	18
Lisa 14 Tehingud seotud isikutega	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK –i koodide järgi.....	22



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jänedä Mõis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisosustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. 2008. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, SPA ja konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad, Sügislaad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2009.aastal jätkub majandustegevuse arendamine vastavalt majandusolukorrale.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme töö tasustatud ei ole. Töötajate töötasu kogusumma oli 3 098 549 krooni. 2008. aastal oli OÜ Jänedä Mõisas keskmiselt 33 töötajat.

OÜ Jänedä Mõis peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Varade rentaablus	0,003	0,07
Omakapitali rentaablus(ROE)	0,01	0,26
Maksevõime üldine tase	0,10	0,25

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus(ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Elo Kallas

juhatuse liige22.04.2009

Kalle Sommer

juhatuse liige.....22.04.2009

Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

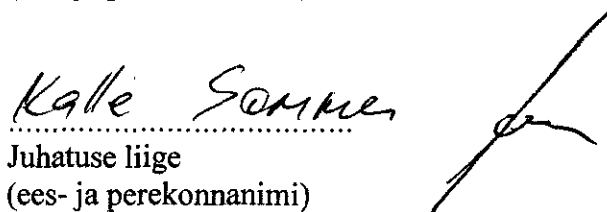
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ Jänedal Mõis 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jänedal Mõis on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

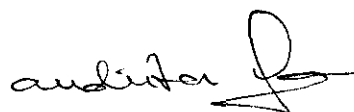


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Jänedal, 22. aprill 2009

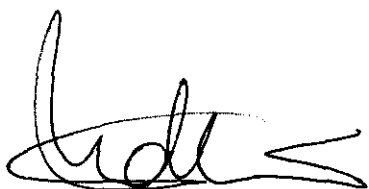
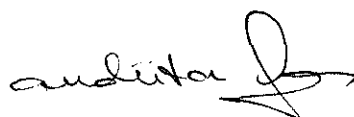


Juhatus liige



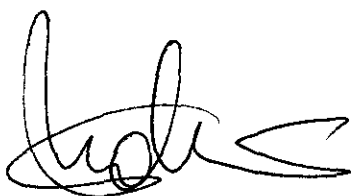
BILANSS (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	15 947	107 019
Nõuded ja ettemaksed	2	254 670	602 011
Varud	3	165 358	207 790
Käibevara kokku		435 975	916 820
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	14 405 510	12 756 560
Põhivara kokku		14 405 510	12 756 560
VARAD KOKKU		14 841 485	13 673 380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	2 504 062	2 256 318
Võlad ja ettemaksed	7	1 763 713	1 402 216
Lühiajalised kohustused kokku		4 267 775	3 658 534
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	6 692 562	6 012 098
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	8	162 282	324 564
Pikaajalised kohustused kokku		6 854 844	6 336 662
KOHUSTUSED KOKKU		11 122 619	9 995 196
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		170 000	170 000
Kohustuslik reservkapital		17 000	17 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 491 184	2 532 397
Aruandeaasta kasum		40 682	958 787
OMAKAPITAL KOKKU		3 718 866	3 678 184
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 841 485	13 673 380

KASUMIARUANNE (kroonides)
(Skeem 1)

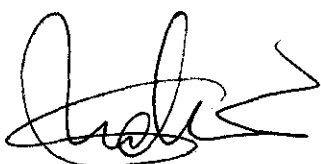
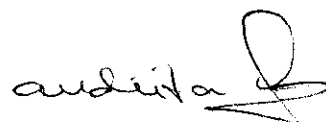
	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	12 922 875	12 408 652
Muud äritulud	11	228 432	164 782
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-4 297 766	-4 091 085
Mitmesugused tegevuskulud	12	-3 133 930	-3 101 403
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 098 549	-2 397 005
Sotsiaalmaksud		-1 030 824	-798 069
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-825 239	-538 632
Muud ärikulud	12	-60 938	-229 242
Ärikasum		704 061	1 417 998
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		44	91
Intressikulud		-663 423	-459 302
Kokku finantstulud ja -kulud		-663 379	-459 211
Kasum enne maksustamist		40 682	958 787
Aruandeaasta puhaskasum		40 682	958 787



auditor 

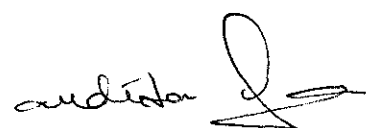
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		704 061	1 417 998
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum		825 239	538 632
Kahjum materiaalse põhivara võõrandamisest		0	216 079
Sihtfinantseerimine		-162 282	-162 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	347 341	-272 946
Varude muutus		42 432	-29 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete .muutus	13	361 497	499 782
Makstud intressid		-663 423	-459 302
Kokku rahavood äritegevusest		1 454 865	1 748 484
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-688 433	-245038
Põhivara rekonstrueerimine		-1 785 756	-4 618 839
Põhivara müük		0	75000
Saadud laenud		225 800	1 200 000
Tasutud laenud		-129 000	-513000
Saadud intressid		44	91
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 377 345	-4 101 786
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 690 932	3 060 196
Tasutud laenud		-785 066	-595622
Kapitalirendi põhiosa maksed		-74 458	-73834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		831 408	2 390 740
Rahavood kokku		-91 072	37 438
Raha perioodi alguses		107 019	69 581
Raha muutus		-91 072	37 438
Raha perioodi lõpus		15 947	107 019

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	17 0000	17 000	2 532 397	2 719 397
2007.a.puhaskasum			958 787	958 787
Saldo seisuga 31.12.2007	170 000	17 000	3 491 184	3 678 184
2008.a.puhaskasum			40682	40682
Saldo seisuga 31.12.2008	170 000	17 000	3 531 866	3 718 866

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatavad arvestusmeetodid

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuete hindamine.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varasemad põhivarad on arvel alates 2500-st kroonist. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

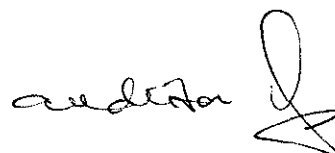
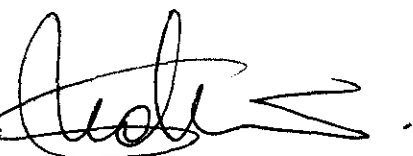
Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-8 %
Tootmiseseadmed	10-40 %
Muud masinad ja seadmed	10-40 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %
Maad ei amortiseerita.	



Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Puhkusetasude reserv.

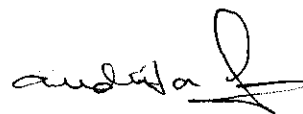
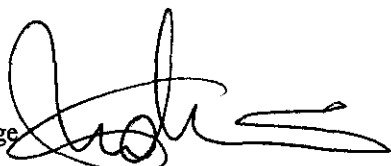
Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks.

Rahavood.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.



Lisa 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	9705	75653
Hansapank	2843	7433
SEB Eesti Ühispank	0	0
Panga terminal	3399	23933
Kokku	15947	107019

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

31.12.2008

31.12.2007

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved	246945	611818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-40178
Kokku	246945	571640

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.2008 on reaalselt laekuvad.

Ebatõenäoliselt laekuvate arved on kulusse kantud. Nõuete kättesaamisega tegeletakse.

Mitmesugused nõuded

Laekumata intress	0	34
Nõuded pensioniametile	370	3289
Kokku	370	3323

Ettemaksed

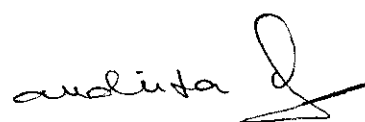
Ettemakstud kindlustus	5112	13484
Ettemakstud reklaam	1833	11700
Maksude ettemaks	0	165
Ettemakstud perioodika	410	186
Muud ettemakstud kulud	0	1513
Kokku	7355	27048

Lisa 3. Varud

31.12.2008

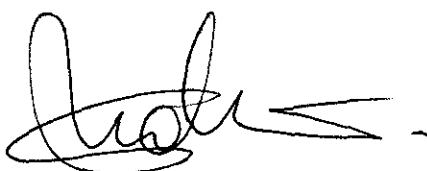
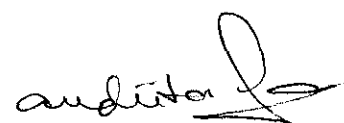
31.12.2007

Tooraine ja materjal	93622	182555
Ostetud kaubad müügiks	62633	25235
Ettemaksed hankijatele	9103	0
Kokku	165358	207790

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Nimetus	Maa	Ehitised	Lõpeta- mata ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	368085	5 111 770	3 432 600	584204	5349943	10 030 002
Akumuleeritud kulum		-826651		-316685	-244158	-1 387 494
Jääkmaksumus	368085	4 283 519	3 432 600	267519	290785	8 642 508
2007.a toimunud muutused						
Ostud ja parendused		100000	4 618 840	123038	101885	4 943 763
Gruppide ümber- klassifitseerimine		8 051 440	-8 051 440			
Põhivara mahakandmine				-11742	-14840	-26582
Põhivara müük	-291079					-291079
Amortisatsioon		371614		94926	72092	538632
Amort.mahakandm.				-11742	-14840	-26582
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	77006	13 261 609	0	695501	621988	14 656 104
Akumuleeritud kulum		-1 198 265		-399869	-301410	- 1 899 544
Jääkmaksumus	77006	12 063 344	0	295632	320578	12 756 560
2008.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5538	1 785 756		350321	332574	2 474 189
Amortisatsioon		634755		114306	76178	825239
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	82544	15 047 365	0	1 045 822	954562	17 130 293
Akumuleeritud kulum		1 833 020		514175	377588	2 724 783
Jääkmaksumus	82544	13 214 345	0	531647	576974	14 405 510

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

2006.a. soetati solaarium Ergoline Avangarde Turbo Power Air Conditioner, maksumusega 152542 krooni. Liisingu periood 49 kuud, intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,75%. Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 6,386%.

2007.a. soetati keedukatel METOS VIKING 12CS/HL maksumusega . 94265 krooni.

Liisingu periood on 25 kuud – kuni 2009.a.juulini.Intressimäär aastas: Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 8,00%.Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 12,376%.

Kasutusrendi tingimustel on soetatud 2005.a. kaubik Ford Transit 2,0, maksumusega 157 627 krooni ja rendiperioodiga 61 kuud. Intressimäär Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 2,79 %. Lepingu allkirjastamise hetkel oli intress 5,0%. Samuti soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto Opel Astra. Maksumus 265 000 krooni, rendiperioodi pikkus 48 kuud.

2008.a. soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto Mitsubishi Outlander Intense AT maksumusega 186440 krooni. Rendiperioodi pikkus on 60 kuud, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,80%. Intressimäär lepingu allkirjastamise hetkel oli 7.21%.

Kapitalirent

	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuse lühiajaline osa kuni 1 aasta	53856	74458
Kohustuse pikaajaline osa 1-5 aastat	29980	83836

Kasutusrent

	2008	2007
Rendimaksed	89502	71258

Lisa 6. Laenukohustused

Jänedä Möis OÜ laenukohustused seisuga 31.12.2008.a. on järgmised:

1.Pikendati üks aasta (kuni 18.08.2009) arvelduslaenuleping laenulimiidiga 300 000 krooni. Intressimäär muutuv :Panga eesti krooni laenude baasintress +2,1% aastas.

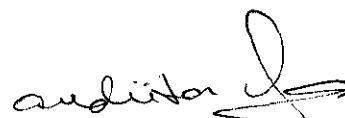
2. Laenuleping nr.2006005073 summas 5 147 151 krooni, tähtajaga 27.02.2014.a. Intressimäär muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,3% aastas. 2008.a. maksti tagasi 420 129 krooni.

3.Laenuleping nr.2005015224 summas 736043 krooni , tagasimaksmise tähtajaga 31.08.2012 2008.a. maksti laenu tagasi 164073 krooni.

4.Laenuleping nr.2007050282 summas 45068 krooni, tagasimaksmise tähtajaga 30.11.2009.a 2008.a. maksti laenu tagasi 41493 krooni

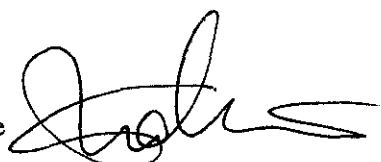
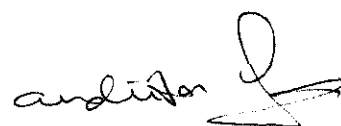
5.Saadi laenu 1 665 000 krooni Musta Täku Talli renoveerimiseks ja köögiseadmete ostmiseks. Laenuleping nr.2008005000. Intressimäär muutuv: Panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,5% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg 13.05.2015. Tagasi on makstud 2008.a. 65457 krooni.

6. Saadi lühiajalist laenu seotud isikutelt 225800 krooni. Intressimääraga 5% aastas.. Tagasi maksti seotud isikutele 129000 krooni.

31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	297713			297713
Pikaajalised pangalaenud	867153	6 608 175	54407	7529735
Kapitalirendi kohustus	53856	29980		83836
Muud laenud	1 285 340			1285340
Kokku	2 504 062	6 638 155	54407	9 196 624

31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Pikaajaline osa üle 5 aasta	Kohustus kokku
Arvelduskrediit	271781			271 781
Pikaajalised pangalaenud	721539	5 872 765	55497	6 649 801
Kapitalirendi kohustus	74458	83836		158 294
Muud laenud	1 188 540			1 188 540
Kokku	2 256 318	5 956 601	55497	8 268 416

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	0	14153
Võlad hankijatele	680715	671819
Maksuvõlad	580022	210265
<i>s.h. käibemaks</i>	261368	105152
<i>üksikisiku tulumaks</i>	71067	32383
<i>sotsiaalmaks</i>	210700	66555
<i>töötuskindlustus</i>	2043	1819
<i>kohustuslik kogumispension</i>	3488	3191
<i>maksude intressid</i>	30285	1165
<i>erijuhtude tulumaks</i>	1071	
Viitvõlad	501476	505979
<i>Võlad töövõtjatele</i>	371994	367513
<i>Maksuviitvõlad</i>	123700	132684
<i>Muud viitvõlad</i>	5782	5782
Tulevaste perioodide tulu- kinkekaardid	1500	
Kokku	1 763 713	1402216

Lisa 8. Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

2003.a. sihtfinantseeris PRIA Jänedä külalistemaja I etapi rekonstrueerimise teostamise summas 811410 krooni. Raha maksti välja aprillis 2004.a. 2008.a. tulu sihtfinantseerimisest on 20% - 162282 krooni.

Lisa 9. Laenude tagatis ja panditud vara

On seatud kinnistule

*Viinavabriku:

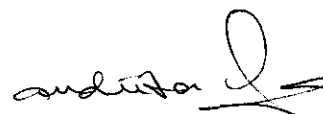
- 1) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 1 200 000 .
- 2) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 4 160 000 krooni .
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 3 750 000 krooni

*Talli

- 1) I jrk hüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 700 000 krooni (kõrvalnõuded 210 000 kr)
- 2) ühishüpoteek AS Eesti Ühispank kasuks summas 1 200 000 krooni
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 000 krooni
- 4) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 3 750 000 krooni

*Jänedä Õppe-ja Nõuandekeskus

- 1) I jrk.hüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 1 625 000 krooni
- 2) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispank kasuks summas 4 160 000 krooni
- 3) ühishüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks summas 3 750 000 krooni

Lisa 10. Müügitulu

	2008	2007
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	6 901 655	6 690 541
Hotellid ja muu sarnane majutus	2 824 841	2 588 073
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	176 607	256 583
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	1 155 880	1 979 410
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 329 997	368 774
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	533 895	525 271
Kokku	12 922 875	12 408 652

Käive on toimunud Eestis.

Lisa 11. Muu äritulu

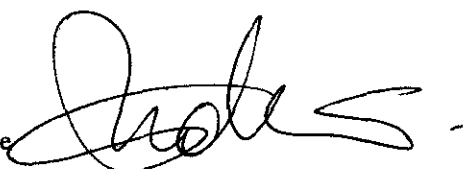
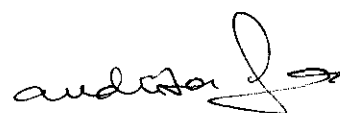
	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest	162282	162282
Ebatõenäoliste arvete laek.	41091	0
Muud	25059	2500
Kokku	228432	164782

Lisa 12. Kasumiaruande kulukirjed

korregeeritud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaubad müügiks	114255	155453
Kaubad, materjal, teenused	3337753	3166133
Ostetud teenused	297283	283011
Elekter	328515	245891
Vesi, kanalisatsioon	93369	114891
Kütus	126015	120169
Muud	576	5537
Kokku	4 297 766	4 091 085

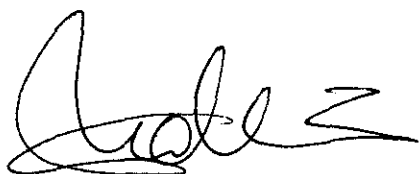
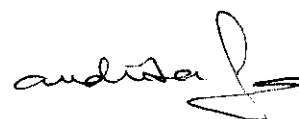



Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Reklaam	689768	649089
Ürituste korraldamine	406228	483481
Transportteenus	26520	24324
Küttekulu	448435	440867
Telefon	62432	48587
Kasutusrent	89502	71258
Kantseleikulud	65449	76380
Ruumide rent	62598	37609
Ruumide sisustus	137769	208730
Panga teenused	32222	25078
Riigilõiv, litsentsitasud, lepingutasud,osalustasud	50872	122048
Kindlustus	61145	60575
Koolitus- ja nõustamine	121019	43117
Jooksev remont ja väheväärtuslik põhivara	245342	190928
Ostetud teenustööd	376730	368112
Isikliku auto kasutamise hüvitus	43400	40500
Komandeeringukulud	42243	9654
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	29762	45179
Muud	142494	155887
Kokku	3 133 930	3 101 403

Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara võõrandamisest		216079
Viivised, intressid	31870	1123
Vastuvõtukulud	21082	10271
Muud ärikulud	7986	1769
Kokku	60938	229242

Lisa 13. Rahavoogude ridade selgitused

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus, sh.	347341	-272946
Ostjatelt laekumata arved	324695	-287518
Mitmesugused nõuded	2963	7869
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	19683	6703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus, sh.	361497	499782
Ettemaksed ostjatelt	-14153	13445
Hankijatele tasumata võlad	8896	223897
Maksuvõlad	369757	9634
Võlad töövõtjatele	4481	120122
Muud viitvõlad	-8984	132684
Tulevaste perioodide tulu	1500	

Lisa 14. Tehingud seotud isikutega

2008

2007

Juhatusel liikmetega seotud tehingud:

Saadud laenu	190800	975000
Tasutud laenu	94000	463000
Laenu jääk a. lõpus	985340	888540

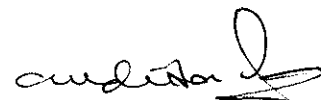
Intressi arvestatakse 5-7% aastas laenu tagasimaksmisel

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtetega tehtud tehingud

Saadud laenu	35000	225000
Tasutud laenu	35000	50000
Laenu jääk a. lõpul	300000	300000

Laenult arvestatakse intressi 7% aastas laenu tagasimaksmisel.

Ostetud kaupu ja teenuseid	148403	123981
----------------------------	--------	--------

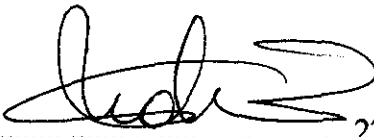



Juhatus allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

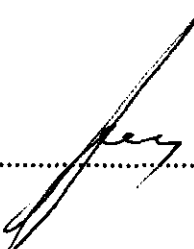
OÜ Jänedä Mõis juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

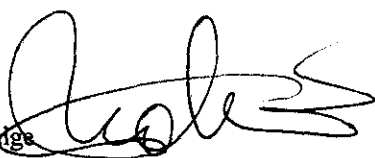
Elo Kallas

juhatuse liige..........22.04.2009

Kalle Sommer

juhatuse liige.....22.04.2009

Juhatus liige



auditor 

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE
Osaühingu Jänedä Mõis osanikele

*Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Jänedä Mõis** 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.*

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta

*Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Jänedä Mõis** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.*

15.mail 2009.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik



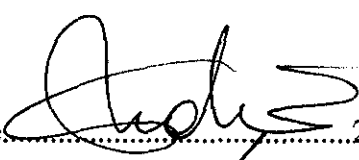
Kasumi jaotamise ettepanek

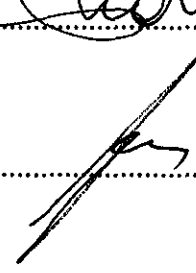
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
seisuga 31.12.2008 3 491 184

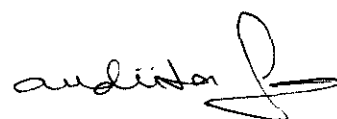
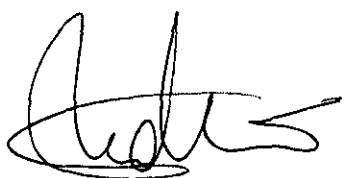
Kasum aruandeaasta majandustegevusest 40 682

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 3 531 866

OÜ Jänerda Mõis juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

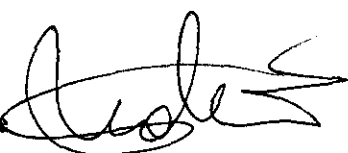
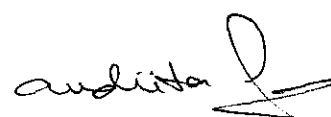
Elo Kallas juhatuseliige..........22.04.2009

Kalle Sommer juhatuseliige..........22.04.2009



Müügitulu jaotus EMTAK –i koodide järgi

	2008	2007
5610 –Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	6 901 655	6 690 541
5510- Hotellid ja muu sarnane majutus	2 824 841	2 588 073
4778- Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	176 607	256 583
9329-Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	1 155 880	1 979 410
9604-Füüsilise heaoluga seotud teenindus	1 329 997	368 774
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	533 895	525 271
Kokku	12 922 875	12 408 652

Osaühing Jänedä Mõis , reg.kood 10656167 Lääne-Virumaa Tapa vald Jänedä

Osanike nimekiri

Osanik	Nimiväärtus kroonides	%-des osakaal
Jänedä Arendus OÜ reg.kood 10842303 L-Virumaa Jänedä	127 000	75%
SKJ Invest OÜ reg.kood 10621192 L-Virumaa Jänedä	34000	20%
Tapa vald, reg.kood 75033477, Tapa linn L Virumaa	9000	5%

