

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Jäneda Mõis

registrikood: 10656167

tänava/talu nimi, Jäneda

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 73602

telefon: +372 3849750

e-posti aadress: info@janedaturism.ee

veebilehe aadress: www.janedaturism.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Jäneda Mõis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisosustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2014. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, SPA ja konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad, Sügislaad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2015.aastal jätkub majandustegevuse arendamine vastavalt majandusolukorrale..

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme töö tasustatud ei ole.

OÜ Jäneda Mõis peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Varade rentaablus	0,03	0,03
Omakapitali rentaablus	0,09	0,12
Maksevõime üldine tase	0,16	0,20

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus(ROE)/ puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 207	7 688	2
Nõuded ja ettemaksud	3 767	11 968	3
Varud	5 754	8 193	5
Kokku käibevara	22 728	27 849	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	736 952	752 722	7
Kokku põhivara	736 952	752 722	
Kokku varad	759 680	780 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 496	72 896	9
Võlad ja ettemaksud	71 006	64 837	10
Kokku lühiajalised kohustused	141 502	137 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	317 549	371 049	9
Sihtfinantseerimine	40 800	36 196	14
Kokku pikaajalised kohustused	358 349	407 245	
Kokku kohustused	499 851	544 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 707	196 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236	27 286	
Kokku omakapital	259 829	235 593	
Kokku kohustused ja omakapital	759 680	780 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	561 574	567 577	15
Muud äritulud	12 489	12 283	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 892	-179 550	17
Mitmesugused tegevuskulud	-145 472	-133 936	18
Tööjõukulud	-177 452	-168 049	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 195	-55 529	
Muud ärikulud	-281	-229	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 771	42 567	
Intressikulud	-6 536	-15 306	
Muud finantstulud ja -kulud	1	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 236	27 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236	27 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 771	42 567	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 195	55 528	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-621	
Muud korrigeerimised	-11 841	-9 049	
Kokku korrigeerimised	37 354	45 858	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 201	7 385	
Varude muutus	2 439	1 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 169	1 165	
Laekunud intressid	1	25	
Makstud intressid	-6 536	-15 306	
Kokku rahavood äritegevusest	78 399	83 152	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 425	-12 838	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 425	-11 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 300	12 125	
Saadud laenude tagasimaksud	-91 200	-87 418	
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 445	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 455	-75 293	
Kokku rahavood	5 519	-3 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 688	11 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 519	-3 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 207	7 688	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 800	1 086	196 421	208 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 286	27 286
31.12.2013	10 800	1 086	223 707	235 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 236	24 236
31.12.2014	10 800	1 086	247 943	259 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jäneda Mõis juhatus on koostanud aastaaruande perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Aruanne on koostatud eurodes, 1 (ühe) euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid (RT juhendid).

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. (SME IFRS 2.2, 3.2).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritus soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varasemad põhivarad on arvel alates 160-st eurost. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest . Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 207	7 688

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236	
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236	4
Muud nõuded	43	43	
Viitlaekumised	43	43	
Ettemaksed	488	488	
Tulevaste perioodide kulud	476	476	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 767	3 767	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 068	10 068	
Ostjatelt laekumata arved	10 068	10 068	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	750	750	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	749	749	
Ettemaksed	1 147	1 147	
Tulevaste perioodide kulud	1 147	1 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 968	11 968	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 236	10 068
Kokku nõuded ostjate vastu	3 236	10 068

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	5 028	7 255
Müügiks ostetud kaubad	726	938
Kokku varud	5 754	8 193

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 383		3 011
Üksikisiku tulumaks	3 079		3 108
Sotsiaalmaks	6 921		6 647
Kohustuslik kogumispension	462		400
Töötuskindlustusmaksed	562		606
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 407	3	13 772

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	5 276	1 054 206	2 015	19 020	49 925	70 960	58 305	1 188 747
Akumuleeritud kulum		-298 612	-1 387	-18 361	-37 083	-56 831	-37 513	-392 956
Jääkmaksumus	5 276	755 594	628	659	12 842	14 129	20 792	795 791
Ostud ja parendused		1 536	11 000	302		11 302		12 838
Amortisatsioonikulu		-48 710	-1 301	-406	-2 702	-4 409	-2 410	-55 529
Müügid			-378			-378		-378
31.12.2013								
Soetusmaksumus	5 276	1 055 742	11 000	19 322	49 925	80 247	58 305	1 199 570
Akumuleeritud kulum		-347 322	-1 051	-18 767	-39 785	-59 603	-39 923	-446 848
Jääkmaksumus	5 276	708 420	9 949	555	10 140	20 644	18 382	752 722
Ostud ja parendused		27 941		393	5 091	5 484		33 425
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 941						27 941
Muud ostud ja parendused				393	5 091	5 484		5 484
Amortisatsioonikulu		-41 081	-2 200	-212	-3 292	-5 704	-2 410	-49 195
31.12.2014								
Soetusmaksumus	5 276	1 083 683	11 000	18 878	54 838	84 716	58 305	1 231 980
Akumuleeritud kulum		-388 403	-3 251	-18 142	-42 899	-64 292	-42 333	-495 028
Jääkmaksumus	5 276	695 280	7 749	736	11 939	20 424	15 972	736 952

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		1 000
Transpordivahendid		1 000
Kokku		1 000

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	1 377	1 465
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	0	1 500
1-5 aasta jooksul	0	3 398

2012.a. on sõlmitud kasutusrendileping maksumusega 15078 EUR; Intressimäär EURIBOR EUR 6k.(14.02.2012-1,365%)+2,7%=4,109%.

Liisinglepingu periood 60 kuud. Jääkväärtus 3769 EUR. Intressimäär 2014.a. on 3,087 %

2014.a. novembris kasutusrent lõpetati.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	16 996	16 996			7%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	16 996	16 996					
Pikaajalised laenud							
SEB	186 923	53 500	133 423		2,805	EUR	2017
Omanikulaen	184 126		184 126		7%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	371 049	53 500	317 549				
Laenukohustused kokku	388 045	70 496	317 549				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	19 396	19 396			7%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	19 396	19 396					
Pikaajalised laenud							
SEB	240 423	53 500	186 923		3,2%	EUR	2017
Omanikulaen	184 126		184 126		7%		
Pikaajalised laenud kokku	424 549	53 500	371 049				
Laenukohustused kokku	443 945	72 896	371 049				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 276	5 276
Kokku	5 276	5 276

2010.a. jaanuaris sõlmiti laenuleping summas 422023.00 EUR; Laenu kasutamise otstarve oli olemasolevate laenude refinantseerimine. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,805% aastas.

Laenu tagatised on kinnistud on asukohaga Jäneda küla Tapa vald Lääne-Virumaa

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 315	19 315	
Võlad töövõtjatele	13 634	13 634	11
Maksuvõlad	12 407	12 407	
Muud võlad	25 650	25 650	
Muud viitvõlad	25 650	25 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 006	71 006	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 074	20 074	
Võlad töövõtjatele	11 714	11 714	
Maksuvõlad	13 772	13 772	
Muud võlad	19 277	19 277	
Muud viitvõlad	19 277	19 277	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 837	64 837	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 046	8 131
Puhkusetasude kohustus	4 588	3 583
Kokku võlad töövõtjatele	13 634	11 714

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	25 650	25 650
Kokku muud võlad	25 650	25 650
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	19 277	19 277
Kokku muud võlad	19 277	19 277

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	198 354	176 828
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 589	47 005
Kokku tingimuslikud kohustused	247 943	223 833

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoone	45 245		-9 049	36 196
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	45 245		-9 049	36 196
Kokku sihtfinantseerimine	45 245		-9 049	36 196
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoone	36 196	16 445	-11 841	40 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	36 196	16 445	-11 841	40 800
Kokku sihtfinantseerimine	36 196	16 445	-11 841	40 800

Sihtfinantseerimine on saadud PM.Reg. Amet PRIA projektitoetusena LEADER programmi raames PULLITALLITEATER EHITUSEKS

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	561 574	567 577
Kokku müügitulu	561 574	567 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
5610-Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	316 208	315 806
5510-Hotellid ja muu sarnane majutus	125 830	130 671
4778-Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	8 556	13 525
9329-Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	81 618	74 736
9604-Füüsilise heaoluga seotud teenindus	16 624	16 721
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 738	16 118
Kokku müügitulu	561 574	567 577

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	622
Tulu sihtfinantseerimisest	11 841	9 049
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Riiklikud toetused	646	353
Kindlustushüvitis	0	2 259
Kokku muud äritulud	12 489	12 283

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	129 207	137 360
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 196	220
Energia	27 446	29 486
Elektrienergia	23 721	24 917
Kütus	3 725	4 569
Vesi ja kanalistsioon	6 581	6 761
Ostetud teenused	5 462	5 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	170 892	179 550

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 117	4 278
Energia	29 339	26 324
Soojusenergia	29 339	26 324
Mitmesugused bürookulud	7 160	6 593
Koolituskulud	1 502	280
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 135	0
Reklaam	21 566	20 750
Ürituste korraldamine	18 387	22 701
Jooksev remont	14 098	7 876
Muud	46 168	45 134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 472	133 936

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	132 000	124 870
Sotsiaalmaksud	45 051	42 510
Haigushüvitis	401	669
Kokku tööjõukulud	177 452	168 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	3	12
kasutusrendi intress	278	217
Kokku muud ärikulud	281	229

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 644	288	186 672
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 154		4 154

2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 300		37 700
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 200	325	12 125	14 725
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				15 019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	18 960	18 960
Isikliku auto kasutamise kompens.	3 065	1 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Osaühing Järeda Mõis (registrikood: 10656167) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO KALLAS	Juhatuse liige	17.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Jäneda Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Jäneda Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühingu Jäneda Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

17.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Jänedä Mõis (registrikood: 10656167) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILII KASK	Vandeaudiitor	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236
Kokku	247 943
Jaotamine	
Kokku	247 943

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	223 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236
Kokku	247 943
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kokku	247 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	316208	56.31%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	125830	22.41%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	81618	14.53%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	16624	2.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12738	2.27%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	8556	1.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jäneda Arenduse Osäühing	10842303	Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	8640 EUR
osaühing Vahuri	12294627	Aakre küla, Puka vald, Valga maakond, Eesti	2160 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849750
E-posti aadress	info@janedaturism.ee
Veebilehe aadress	www.janedaturism.ee