

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Jäneda Mõis

registrikood: 10656167

tänava/talu nimi, Jäneda

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 73602

telefon: +372 3849750

e-posti aadress: info@janedaturism.ee

veebilehe aadress: www.janedaturism.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Jäneda Mõis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, põhikirjast ja asutamisotsustest, mis kasutab saadud tulu üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

2015. aastal oli osaühingu põhitegevuseks toitlustus, majutus, SPA ja konverentsiteenuse osutamine, suurürituste (Aia- ja lillepäevad Jänedal, Eesti Talupäevad, Sügislaad) ja meelelahutusürituste korraldamine. 2016.aastal jätkub majandustegevuse arendamine vastavalt majandusolukorrale..

Juhatuses on üks liige. Juhatusel liikme töö tasustatud ei ole.

OÜ Jäneda Mõis peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Varade rentaablus	0,12	0,03
Omakapitali rentaablus	0,25	0,09
Maksevõime üldine tase	0,62	0,16

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus(ROE)/ puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 021	13 207	2
Nõuded ja ettemaksed	8 326	3 767	3
Varud	5 845	5 754	4
Kokku käibevara	63 192	22 728	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	689 004	736 952	6
Kokku põhivara	689 004	736 952	
Kokku varad	752 196	759 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 000	70 496	8
Võlad ja ettemaksed	42 213	71 006	9
Kokku lühiajalised kohustused	101 213	141 502	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	258 549	317 549	8
Võlad ja ettemaksed	19 000	0	9
Sihtfinantseerimine	26 492	40 800	13
Kokku pikaajalised kohustused	304 041	358 349	
Kokku kohustused	405 254	499 851	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 943	223 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 113	24 236	
Kokku omakapital	346 942	259 829	
Kokku kohustused ja omakapital	752 196	759 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	600 642	561 574	14
Muud äritulud	15 112	12 489	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 861	-170 892	16
Mitmesugused tegevuskulud	-130 890	-145 472	17
Tööjõukulud	-176 558	-177 452	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 447	-49 195	
Muud ärikulud	-6	-281	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	97 992	30 771	
Intressikulud	-10 885	-6 536	
Muud finantstulud ja -kulud	6	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 113	24 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 113	24 236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	97 992	30 771
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 447	49 195
Muud korrigeerimised	-14 308	-11 841
Kokku korrigeerimised	36 139	37 354
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 559	8 201
Varude muutus	-91	2 439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 793	6 169
Laekunud intressid	6	1
Makstud intressid	-10 885	-6 536
Kokku rahavood äritegevusest	108 809	78 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 499	-33 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 499	-33 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 300	35 300
Saadud laenude tagasimaksed	-97 796	-91 200
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	16 445
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 496	-39 455
Kokku rahavood	35 814	5 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 207	7 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 814	5 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 021	13 207

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	10 800	1 086	223 707	235 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 236	24 236
31.12.2014	10 800	1 086	247 943	259 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 113	87 113
31.12.2015	10 800	1 086	335 056	346 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jäneda Mõis juhatus on koostanud aastaaruande perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Aruanne on koostatud eurodes, 1(ühe) euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RT juhendid).

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest. (SME IFRS 2.2, 3.2).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritus soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi

hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	49 021	13 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 268	6 268	
Ostjatelt laekumata arved	6 268	6 268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 056	2 056	
Tulevaste perioodide kulud	2 056	2 056	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 326	8 326	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 236	3 236	
Ostjatelt laekumata arved	3 236	3 236	
Muud nõuded	43	43	
Viitlaekumised	43	43	
Ettemaksed	488	488	
Tulevaste perioodide kulud	476	476	
Muud makstud ettemaksed	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 767	3 767	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	5 404	5 028
Müügiks ostetud kaubad	441	726
Kokku varud	5 845	5 754

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1	
Käibemaks		4 262	1 383
Üksikisiku tulumaks		3 134	3 079
Sotsiaalmaks		6 450	6 921
Kohustuslik kogumispension		424	462
Töötuskindlustusmaksed		484	562
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	14 755	12 407

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	5 276	1 055 742	11 000	19 322	49 925	80 247	58 305	1 199 570
Akumuleeritud kulum		-347 322	-1 051	-18 767	-39 785	-59 603	-39 923	-446 848
Jääkmaksumus	5 276	708 420	9 949	555	10 140	20 644	18 382	752 722
Ostud ja parendused		27 941		393	5 091	5 484		33 425
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 941						27 941
Muud ostud ja parendused				393	5 091	5 484		5 484
Amortisatsioonikulu		-41 081	-2 200	-212	-3 292	-5 704	-2 410	-49 195
31.12.2014								
Soetusmaksumus	5 276	1 083 683	11 000	18 878	54 838	84 716	58 305	1 231 980
Akumuleeritud kulum		-388 403	-3 251	-18 142	-42 899	-64 292	-42 333	-495 028
Jääkmaksumus	5 276	695 280	7 749	736	11 939	20 424	15 972	736 952
Ostud ja parendused					2 499	2 499		2 499
Amortisatsioonikulu		-43 291	-2 200	-238	-2 308	-4 746	-2 410	-50 447
31.12.2015								
Soetusmaksumus	5 276	1 083 683	11 000	14 701	57 337	83 038	58 305	1 230 302
Akumuleeritud kulum		-431 694	-5 451	-14 203	-45 207	-64 861	-44 743	-541 298
Jääkmaksumus	5 276	651 989	5 549	498	12 130	18 177	13 562	689 004

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	0	1 377

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	133 423	59 000	74 423		2%	EUR	2018
Omanikulaen	184 126		184 126		7%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	317 549	59 000	258 549				
Laenukohustused kokku	317 549	59 000	258 549				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	16 996	16 996			7%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	16 996	16 996					
Pikaajalised laenud							
SEB	186 923	53 500	133 423		2,805	EUR	2017
Omanikulaen	184 126		184 126		7%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	371 049	53 500	317 549				
Laenukohustused kokku	388 045	70 496	317 549				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Maa	5 276	5 276
Kokku	5 276	5 276

2010.a. jaanuaris sõlmiti laenuleping summas 422023.00 EUR; Laenu kasutamise otstarve oli olemasolevate laenude refinantseerimine. Laenu intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,805% aastas.

Laenu tagatised on kinnistud asukohaga Jäneda küla Tapa vald Lääne-Virumaa

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 057	12 057	
Võlad töövõtjatele	12 803	12 803	
Maksuvõlad	14 755	14 755	
Muud võlad	21 598	2 598	19 000
Muud viitvõlad	21 598	2 598	19 000
Kokku võlad ja ettemaksed	61 213	42 213	19 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 315	19 315	
Võlad töövõtjatele	13 634	13 634	
Maksuvõlad	12 407	12 407	
Muud võlad	25 650	25 650	
Muud viitvõlad	25 650	25 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 006	71 006	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	8 694	9 046
Puhkusetasude kohustus	3 519	4 588
isikl.auto hüvitis	590	0
Kokku võlad töövõtjatele	12 803	13 634

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 598	2 598	19 000
Kokku muud võlad	21 598	2 598	19 000

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	25 650	25 650	
Kokku muud võlad	25 650	25 650	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	267 795	198 354
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	67 011	49 589
Kokku tingimuslikud kohustused	334 806	247 943

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Hoone	36 196	16 445	-11 841	40 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	36 196	16 445	-11 841	40 800
Kokku sihtfinantseerimine	36 196	16 445	-11 841	40 800

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Pullitaliteater	40 800		-14 308	26 492
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	40 800		-14 308	26 492
Kokku sihtfinantseerimine	40 800		-14 308	26 492

Sihtfinantseerimine on saadud PM.Reg. Amet PRIA projektitoetusena LEADER programmi raames PULLITALLITEATER EHITUSEKS

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	600 642	561 574
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	600 642	561 574
Kokku müügitulu	600 642	561 574
Müügitulu tegevusalade lõikes		
5610-Restoranid ja liikuvad toidustuskohad	311 103	316 208
5510-Hotellid ja muu sarnane majutus	127 364	125 830
4778-Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	9 001	8 556
9329-Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	82 291	81 618
9604-Füüsilise heaoluga seotud teenindus	15 784	16 624
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 099	12 738
Tööjõu rent	42 000	0
Kokku müügitulu	600 642	561 574

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	14 308	11 841
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Riiklikud toetused	501	646
Kindlustushüvitis	303	0
Kokku muud äritulud	15 112	12 489

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	122 007	129 207
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	499	2 196
Energia	23 984	27 446
Elektrienergia	20 755	23 721
Kütus	3 229	3 725
Vesi ja kanalistsioon	7 986	6 581
Ostetud teenused	5 385	5 462
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	159 861	170 892

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 582	5 117
Energia	23 728	29 339
Soojusenergia	23 728	29 339
Mitmesugused bürookulud	4 995	7 160
Koolituskulud	1 383	1 502
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	150	2 135
Reklaam	24 791	21 566
Ürituste korraldamine	22 826	18 387
Jooksev remont	9 198	14 098
Isikliku auto kasutamise hüvitis	7 080	3 065
Muud	34 157	43 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	130 890	145 472

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	132 033	132 000
Sotsiaalmaksud	44 008	45 051
Haigushüvitis	517	401
Kokku tööjõukulud	176 558	177 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	3
kasutusrendi intress	0	278
Kokku muud ärikulud	6	281

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	173 750	190 644
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 154

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	344	27 300	40 142
2014	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 300		37 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			4 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	19 271	18 960
Isikliku auto kasutamise kompens.	7 080	3 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

Osaühing Järeda Mõis (registrikood: 10656167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO KALLAS	Juhatuse liige	11.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Jäneda Mõis osanikele

Oleme üle vaadanud osaühingu Jäneda Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Jäneda Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

11.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jäneda Mõis (registrikood: 10656167) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	11.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 113
Kokku	335 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 056
Kokku	335 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 113
Kokku	335 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 056
Kokku	335 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	311103	51.80%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	127364	21.20%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	82291	13.70%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	42000	6.99%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	15784	2.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13099	2.18%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	9001	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jäneda Arenduse Osaühing	10842303	Jäneda küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	8640 EUR
osaühing Vahuri	12294627	Aakre küla, Puka vald, Valga maakond, Eesti	2160 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849750
E-posti aadress	info@janedaturism.ee
Veebilehe aadress	www.janedaturism.ee