

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2002

L-14

JAAVA SAK

VEDURI VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

Juridiline aadress Veduri 52
11313 Tallinn
Festi Vabrik

Arvestusloode kood **10656014**

Telefon 6 561 758

Fax 6 561 759

19-06-2002

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIINFO	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
BILANSS	6
KASUMI ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITAALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksuvõlad ja ettemaksed	11
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	13

ETTEVÕTJE LÜHIINFO

Arinimi	Veduri Varahalduse OÜ	
Ainregistri kood	10656014	
Põhitegevus	kinnisvara haldamine ning rentimine ja valja uurimine	
Address	Veduri 52 11313 Tallinn Eesti Vabariik	
Telefon	6 561 758	
Fax	6 561 759	
E-mail		
Juhatus	Rein Luemõis	juhatuse liige
	Lina-Maarja Luemõis	juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2001 a. osutas Veduri Varahalduse OU teenuseid 430 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning rentimine ja välja uurimine

2001 a. remonditi haldavates majades kapitaalselt üks korter. Peale selle on vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorusid, paigaldati veemõõtljad, tehtud jooksvat remonti

Majades elavad põhiliselt enne majade tagastamist sees elanud uurnikud. Kelle uur on 15 kr/m². Selle tõttu laekub remondirahasid vähe. Oleks vaja vahetada katuseid aga selleks ei ole raha

2001 aastal oli Veduri Varahalduse OU keskmine tootajate arv 2 ning palgakulu 27050 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 8928 krooni

Juhatuse liikmetele pole palka makstud ega soodustusi tehtud

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

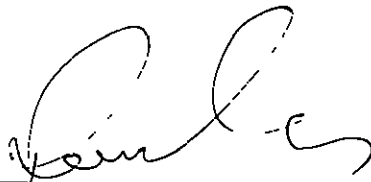
Veduri Varahalduse OU juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aruangu vara kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupaeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupaeva 31.05.2002 vahemikul

Juhatuse hinnanguil on Veduri Varahalduse OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab lehekulgedel 6 kuni 11 toodud Veduri Varahalduse OU raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

REIN UUEMÕIS 

Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)

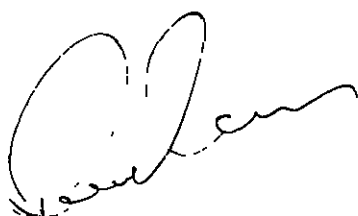
LIIA-MAARJA UUEMÕIS 

Juhatuse liige
(nimi ja allkiri)

Tallinnas 31 mail 2002

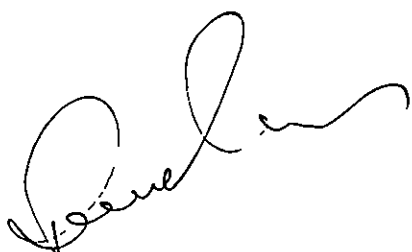
BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2001	31.12.2000
Kaibevara			
Raha ja pangakontod		88 159	28 495
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt (uurnikelt rentnikelt)			
laekumata arved		14 505	34 273
Kaibevara kokku		102 664	62 768
AKTIVA KOKKU		102 664	62 768
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		10 411	6 724
Maksuvõlad	1	2 498	755
Viitvõlad		14 386	37 387
Lühiajalised kohustused kokku		27 295	44 866
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		2 873	0
Eelmiste perioodide kasum (- kahjum)		- 22 098	0
Aruandeaasta kasum		54 594	- 22 098
Omakapital kokku		75 369	17 902
PASSIVA KOKKU		102 664	62 768




KASUMIARUANNE

	2001	2000
Aritulud		
Teenuste osutamine	430 292	244 742
Aritulud kokku	430 292	244 742
Arikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	194 832	55 368
Mitmesugused tegevuskulud	142 381	180 882
Tootjõukulud		
Palgakulu	27 050	11 500
Sotsiaalmaksud	8 928	3 795
Tootjõukulud kokku	35 978	15 295
Arikulud kokku	373 191	266 840
Arikasum, (-kahjum)	57 101	- 22 098
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	367	0
Finantskulud		
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	57 467	- 22098




RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001

Rahavoogude muutus aritegevusest

Puhaskasum	57 467
Aritegevusega seotud kaibevara (v a raha) jaakide muutus	19 768
Aritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	- 17 571

Kokku rahavoogude muutus aritegevusest

59 664

Rahavood kokku

59 664

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

28 495

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

88 159

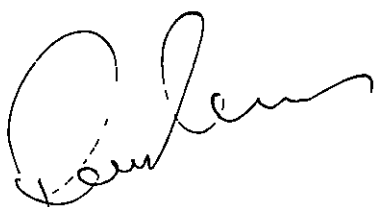
Raha ja raha ekvivalentide muutus

59 664



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande aasta kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2000	40 000		0	- 22 098	17 902
2000 a kahjumi kandmine eelmise perioodide kahjumisse			- 22 098	22 098	0
Aruandeaasta kasumi kandmine reservkapitali eelmise aasta kahjumi katteks ja jaotamata kasumisse		2 873	22 098	32 496	57 467
Saldo 31.12.2001	40 000	2 873	0	32 496	75 369




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Veduri Varahalduse OÜ 2001 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt

Veduri Varahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto järke

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel kasutatakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Varud.

Kaubavarud on hinnatud lahtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub LII O meetodil

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, uhtlast ei toimu ka põhivara amortiseerimist

Tulude arvestamine.

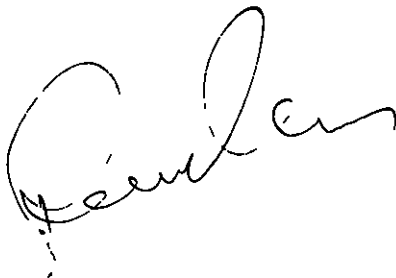
Tulu teenuse muugist kajastatakse teenuse osutamisel

Vahisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Vahisvaluutas ei ole tehinguid toimunud

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmnesisid bilansi kuupaeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 31.05.2002 vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

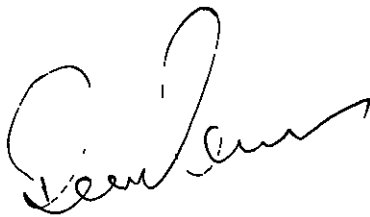


19-06-2002

LISA 1

Maksuvõlad ja ettemaksed

	Seisuga 31.12.2001		Seisuga 31.12.2000	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Isikutulumaks	0	946	0	260
Sotsiaalmaks	0	1552	0	495
Kokku ettemaksed	0		0	
Kokku maksuvõlg		2498		755




19-06-2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Veduri Varahalduse OU juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001. a. puhaskasum 57 467 kr. alljärgnevalt

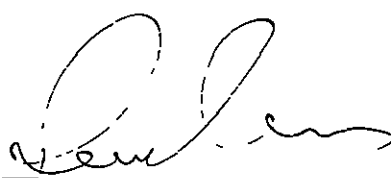
1. 2000. a. kahjumi katteks	22 098 kr
2. Eraldised kohustuslikku reservkapitali (5 %)	2 873 kr
3. Jaotamata kasum uuringu tegevuse jätkamise kindlustamiseks	32 496 kr

19-06-2002

Juhatusel allkirjad 2001. majandusaasta aruandele

Veduri Varahalduse OU 2001 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 19.06.2002
juunis 2002 allkirjastatud juhatusel poolt juunis 2002

Juhatus

REIN UEMOIS 

Juhatusel liige

(nimi ja allkiri)

LITNA-MAARJA UEMOIS 

Juhatusel liige

(nimi ja allkiri)

19-06-2002

ARUANDE KINNITAMISE HETKEL KEHTINUD OSANIKE NIMEKIRI

	osaluse %	osa nimiväärtus EEK
HALJAND UUEMÕIS ik 32810130236 eluk Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-
REIN UUEMÕIS ik 33111230240 eluk Veduri 52 TALLINN	50	20 000.-

Juhatuses luge



Rein Uuemõis

Juhatuses luge



Liina-Maarja Uuemõis