

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänavatalu nimi, Veduri 52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009. a osutas ühing teenuseid 999 tuhande krooni eest. Ühingu tegevusalaks EMTAK 2008 järgi on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (kood 68201).

2009.a remonditi kapitaalselt üks korter hallatavates majades. Hallatavates majades on välja vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorud, elektrijuhtmeid, aknaid, samuti on remonditud koridore.

Seoses üldlase majanduslangusega oli ühing sunnitud oluliselt langetama üüritaset, see on omakorda tinginud ka ühingu 2009.a kahjumi.

2009.a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 53 497 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 20 010 krooni. Juhatuse liikmetele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgnevad:

	2009	2008
--	------	------

1. Lühiajalise võgnevuse kattekordaja =

käibevara : lühiajalised kohustused	3,38	6,4
-------------------------------------	------	-----

2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,30	0,16
--	------	------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Veduri Varahalduse OÜ 2009. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	296 830	278 236
Nõuded ja ettemaksed	78 448	81 665
Kokku käibevara	375 278	359 901
Kokku varad	375 278	359 901
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	110 907	56 252
Kokku lühiajalised kohustused	110 907	56 252
Kokku kohustused	110 907	56 252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	19 907	19 907
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 742	251 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 278	-8 021
Kokku omakapital	264 371	303 649
Kokku kohustused ja omakapital	375 278	359 901

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	998 615	1 048 960	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546 546	-393 951	4
Mitmesugused tegevuskulud	-416 372	-590 324	5
Tööjõukulud	-73 507	-73 055	6
Muud ärikulud	-2 000		
Ärikasum (-kahjum)	-39 810	-8 370	
Finantstulud ja -kulud	532	349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 278	-8 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 278	-8 021	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-39 810	-8 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 217	9 558
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 187	21 059
Kokku rahavood äritegevusest	18 594	22 247
Kokku rahavood	18 594	22 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 236	255 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 594	22 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 830	278 236

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	17 325	254 345	311 670
Muutused reservides		2 582	-10 603	-8 021
31.12.2008	40 000	19 907	243 742	303 649
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 278	-39 278
31.12.2009	40 000	19 907	204 464	264 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2009
aruandeaasta lõpp 31.12.2009
ärinimi :VEDURI VARAHALDUSE OÜ
registrikood: 10656014
tänav: Veduri
maja number: 52
linn: TALLINN
postisihthnumber:11313
maakond:HARJUMAA
telefon:+372 6 561 758

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

VVEDURI VARAHALDUSE OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1.

Kasumiaruanded on ärikulud liigendatud lähtudeskulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEVUSARUANNE

2009.a. osutas Veduri Varahalduse OÜ teenuseid 999 tuhande krooni eesr. Ühingu tegevusalaks on EMTAK 2008 järgi 68201 renditud kinnisvara üüriarendamine ja käitlus.

2009. aastal remonditi kapitaalselt üks korter haldavates majades. On vahetatud osaliselt vee- ja kanalisatsioonitorusid, elektrijuhtmeid, aknaid. Remonditi koridore.

2009.aastal oli masu aeg, seetõttu langetati üüre. Suuremate tööde nagu majade katuste vahetamine ja majade värvimine väljast ei ole raha.

2009.a. Oli Veduri Varahalduse OÜ keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 53497 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 20010 krooni.

Juhatuse liikmetele pole juhatuse liikmeks olemise eest palka makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgmised:

	2009	2008
--	------	------

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =

käibevara : lühiajalised kohustused	3,38	6,40
-------------------------------------	------	------

2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,30	0,16
--	------	------

Vigade korrigeerimine

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 31.05.2010 vahemikul,kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Veduri Varahalduse OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Veduri Varahalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Veduri Varahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2009.a. majandusaasta lõppes 39278 kroonise kahjumiga. Juhatus teeb ettepaneku mitte teha osanikele väljamakseid eelmiste perioodide kasumi arvel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	888	7 190
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Kohustuslik kogumispension		87
Töötuskindlustusmaksed	183	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 507	8 752

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Kokku müügitulu	998 615	1 048 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	998 615	1 048 960
Kokku müügitulu	998 615	1 048 960

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	193 386	199 201
Energia	154 425	124 906
Elektrienergia	111 325	91 564
Soojusenergia	43 100	33 342
Transpordikulud	12 003	12 000
Muud	186 732	57 844
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	546 546	393 951

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	6 245	6 827
Riiklikud ja kohalikud maksud	32 248	32 044
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 835	21 249
Muud	366 044	530 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	416 372	590 324

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 497	53 376
Sotsiaalmaksud	19 575	18 635
Pensionikulu	435	1 044
Kokku tööjõukulud	73 507	73 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Veduri Varahalduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA UUEMÕIS	Juhatuse liige	16.06.2010
REIN UUEMÕIS	Juhatuse liige	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 278
Kokku	204 464
Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvel	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	998615	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haljand Uuemõis	32810130236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Rein Uuemõis	33111230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 561 758
Faks	+372 6 561 759
E-posti aadress	liinas@hot.ee