

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Veduri 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013. a osutas ühing teenuseid 79558 € eest. Ühingu tegevusalaks EMTAK 2008 järgi on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (kood 68201).

2013 .a remonditi kapitaalselt üks korter hallatavates majades.

2013.a oli ühingu keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 4800 €, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1800 €. Juhatuse liikmele ei ole nende ülesannete täitmise eest tasu makstud ega soodustusi tehtud.

Peamised finantssuhtearvud olid järgnevad: 2013 2012

1. Lühiajalise võgnevuse kattekordaja =

käibevara : lühiajalised kohustused	4,84	4,28
-------------------------------------	------	------

2. Võlakordaja = kohustused : kogu passiva	0,21	0,23
--	------	------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 078	5 975
Nõuded ja ettemaksed	7 397	8 241
Kokku käibevara	17 475	14 216
Kokku varad	17 475	14 216
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 608	3 323
Kokku lühiajalised kohustused	3 608	3 323
Kokku kohustused	3 608	3 323
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 065	-8 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	15 744
Kokku omakapital	13 867	10 893
Kokku kohustused ja omakapital	17 475	14 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	79 558	72 370
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 717	-37 858
Mitmesugused tegevuskulud	-44 168	-12 051
Tööjõukulud	-6 700	-6 720
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 973	15 741
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 974	15 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	15 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 973	15 741
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	844	-5 105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	-8 840
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	4 103	1 799
Kokku rahavood	4 103	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 975	4 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 103	1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 078	5 975

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 272	-8 679	-4 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 744	15 744
31.12.2012	2 556	1 272	7 065	10 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	1 272	7 065	10 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 974	2 974
31.12.2013	2 556	1 272	10 039	13 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2013
ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ
registrikood: 10656014
tänav: Veduri
maja number: 52
linn: TALLINN
postisihthumber: 11313
maakond: HARJUMAA
telefon: +(372)6 561 758

aruandeaasta lõpp 31.12.2013

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara.

Materiaalset põhivara ei ole, kuna majad on renditud, ühtlasi ei toimu ka põhivara amortiseerimist.

Kohustuslik reservkapital

Veduri Varahalduse OÜ arvestab reservkapitaliks 5% aruandeaasta kasumist.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

VEDURI VARAHALDUSE OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamisetaavaga. Eesti hea raamatupidamisetaava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (FRS) ning sellele põhinevad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

VEDURI VARAHALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

MAJANDUSAASTA KASUM

Veduri Varahalduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul teatavaks, et 2013.a. majandusaasta lõppes 2974 € kasumiga.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	473	473		
Muud võlad	3 135	3 135		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 608	3 608		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	489	489		
Muud võlad	2 834	2 834		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 323	3 323		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 558	72 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 558	72 370
Kokku müügitulu	79 558	72 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	79 558	72 370
Kokku müügitulu	79 558	72 370

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3 347	841
Energia	16 271	15 032
Elektrienergia	12 677	11 693
Soojusenergia	3 594	3 339
Transpordikulud	796	813
Muud	5 303	21 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 717	37 858

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	335	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 969	1 494
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 001
Muud	40 864	9 236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 168	12 051

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 800	4 760
Sotsiaalmaksud	1 800	1 860
Pensionikulu	100	100
Kokku tööjõukulud	6 700	6 720
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 800	4 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA UUEMÕIS	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974
Kokku	10 039

jätta kasum jaotamata nign kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79558	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Uuemõis	33111230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aime Uuemõis	43409080231	Veduri tänav 52, Eesti	20000 EEK
Liina-Maarja Uuemõis	47705290280	Veduri tänav 52, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee