

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VEDURI VARAHALDUSE OÜ

registrikood: 10656014

tänava/talu nimi, Sõe põik 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6561758

e-posti aadress: liinas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. a osutas ühing teenuseid 107 006 euro eest. Ühingu tegevus EMTAK järgi renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus kood 68201.

2021. a on tehtud hallatavates hoonetes tehtud jooksvat remonti.

2021. a oli ühingu keskmine töötajate arv 0 ning palgakulu 7 008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 878	286 472	
Nõuded ja ettemaksed	19 120	17 194	
Kokku käibevarad	346 998	303 666	
Kokku varad	346 998	303 666	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 783	5 047	2
Kokku lühiajalised kohustised	21 783	5 047	
Kokku kohustised	21 783	5 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 272	1 272	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 791	266 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 596	28 537	
Kokku omakapital	325 215	298 619	
Kokku kohustised ja omakapital	346 998	303 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	107 006	95 694	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 786	-20 597	4
Mitmesugused tegevuskulud	-45 247	-37 183	
Tööjõukulud	-9 377	-9 377	5
Ärikasum (kahjum)	26 596	28 537	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 596	28 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 596	28 537	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veduri Varahalduse OÜ 2021.aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude arvestamine.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Veduri Varahalduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 201	21 201
Maksuvõlad	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	21 783	21 783
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	531	531
Muud võlad	4 516	4 516
Kokku võlad ja ettemaksed	5 047	5 047

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 006	95 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 006	95 694
Kokku müügitulu	107 006	95 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	107 006	95 694
Kokku müügitulu	107 006	95 694

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 255	2 862
Energia	20 532	13 052
Elektrienergia	14 998	9 612
Soojusenergia	5 534	3 440
Muud	3 999	4 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 786	20 597

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	6 756
Sotsiaalmaksud	2 369	2 481
Pensionikulu	0	140
Kokku tööjõukulud	9 377	9 377

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 756

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

VEDURI VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10656014) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-MAARJA BLUMFELDT	Juhatuse liige	11.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 596
Kokku	321 387
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 791
Kokku	294 791

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	107006	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Uuemõis	33111230240	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Liina-Maarja Blumfeldt	47705290280	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Aime Uuemõis	43409080231	Eesti	1278 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6561758
E-posti aadress	liinas@hot.ee