

Arveregistrile

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

1

SISSE TULNUD

28-05-2004

OÜ HIIUMAA AGRO

Putkaste 13, Käina vald Hiiu maakond

Reg.nr. 10655854

ASU
.....Anne MAZURENKO.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala
Põllumajandussaaduste tootmine ja müük

28.05.2004

Majandusaasta aruande eessõna

OÜ HIIUMAA AGRO juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

OÜ HIIUMAA AGRO majandusaasta aruande sisu:

1. Tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
a) Bilanss	4
b) Kasumiaruanne	6
c) Omakapitali muutuste aruanne	7
d) Rahavoogude aruanne	8
e) Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
3. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	15
4. Kasumi jaotamise ettepanek	16
5. Osanike nimekiri	17
6. Audiitori järeldusotsus	18
7. Majandusaasta aruande allkirjad	19



28-95-2004

Tegevusaruanne

OÜ HIIUMAA AGRO põhitegevus on piimatootmine, tõuweise- ja taimekasvatus.
OÜ Hiiumaa Agro alustas tegevust 2000.aastal.
OÜ Hiiumaa Agro emaettevõtteks AS Agro Piim, kes omab 100 % osakapitalist.

2003.aastal oli ettevõtte kasutuses 649 ha maad, sealhulgas 519 ha põllumajandus-
maad.

2003.aastal investeeriti sisseseadesse 19 487 krooni.
Uuendati kultuurrohumaid, selleks kulus 91 750 krooni.
Järgmisel aastal on kavas investeerida põllumajandustehnikasse.

2003.a. toodangu ja kauba realiseerimise netokäibeks kujunes 3 014 014 krooni,
sealhulgas piima realiseerimine moodustas 2 317 552 krooni.
Käive tervikuna tõusis 15 %.
Edukalt läks tõumullikate müük, mille realiseerimistulu moodustas 602 226 krooni.
Aruandeaastal vahetati piima kokkuostjat. Sellega seoses vähenesid piima
transpordikulud ja suurenes piima müügihind.
Aruandeaastal hinnati alla ostjate nõueid, mille laekumine on ebatõenäoline,
summas 100 000 krooni.
2003.aasta majandustulemuseks kujunes 8 250 krooni kasumit.

Uusi tegevussuundi ja suuremaid plaane ei ole lähiajaks kavandatud.
Jätkub analüüs töö tulemuslikkuse parandmiseks.

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõuet pankrotis AS-i Rapla Dairy vastu.

Aastaaruande koostamise ajal 2004.aastal on tarnija loovutanud oma nõude
summas 515 667 krooni emaettevõttele AS Agro Piim.
Võlg summas 515 667 krooni muutub 2004.aastal konverteeritavaks võlakohustuseks.

OÜ Hiiumaa Agro töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 19 ja palgakulu
kokku moodustas 686 267 krooni. Tegevjuhtimise brutotasu moodustas
56 435 krooni.



Hiiumaa Agro OÜ
Reg.nr. 10655854

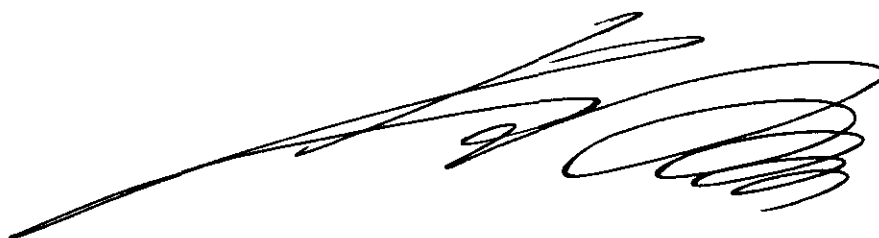
4

Tallinna Linnakohus
Registrieskand
SISSE TULNUD

26-05-2004

Raamatupidamisbilanss

Aktiva (varad)	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	243644	48547
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	1029773	1051448
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	<u>-100000</u>	<u>0</u>
Kokku	929773	1051448
Muud nõuded		
Nõuded emajäsemele jt. konsolideerimisgrupi e/v vastu	111754	53345
Muud lühiajalised nõuded	<u>496</u>	<u>4706</u>
Kokku	112250	58051
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	0
Tulevaste perioodide kulud	<u>16521</u>	<u>10012</u>
Kokku	16545	10012
Varud		
Tooraine ja materjal	88672	139116
Lõpetamata toodang	1100590	1138878
Valmistoodang	<u>387244</u>	<u>314462</u>
Kokku	1576506	1592456
Käibevara kokku	2878718	2760514
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Ehitised (soetusmaksumuses)	404681	733691
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	867611	867611
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	578552	564143
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-385583	-228087
Produktiivkari	<u>1055149</u>	<u>1022731</u>
Kokku	2520410	2960089
Põhivara kokku	2520410	2960089
Aktiva (varad) kokku	5399128	5720603



Passiva (kohustused ja omakapital)

31.12.2003 31.12.2002

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmised perioodid

97815 48916

Võlad tarnijatele

557448 1245009

s.h. AS-le Promineks (pankrotis) end.nimega Lacto

525167 844677

ja teistele hankijatele

32281 400332

Muud lühiajalised võlad

Võlad emaettevõtjale jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

12942 0

12942 0

Maksuvõlad

43920 188638

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

106296 76387

Muud

900 5434

Kokku

107196 81821

Lühiajalised kohustused kokku

819321 1564384

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud,võlakirjad ja kapitalirendikohustused

2245367 1830029

Muud pikaajalised võlad

Võlg emaettevõtjale jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

1709736 1709736

Pikaajalised kohustused kokku

3955103 3539765

Kohustused kokku

4774424 5104149

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40000 40000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4000 4000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

572454 360171

Aruandeaasta kasum

8250 212283

Omakapital kokku

624704 616454

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

5399128 5720603

28.05.2004

Kasumiarunne

ASUTUSEST LUGEMISE KÕIGI KÕRVALDAMISEKS VÕETAV

Skeem 1

	01.01.2003	01.01.2002	
	31.12.2003	31.12.2002	
Müügitulu (v.a.põhivara ja põhikari)	3014014	2614459	+
Muud äritulud	434667	347847	+
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	34494	8452	+
Kapitaliseeritud v.minekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	193536	276702	+
Kaubad, toore, materjal, kütus, el.energia	1612107	1418957	-
Muud tegevuskulud	768557	488489	-
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummad ostjatelt 100 000.-			
Tööjõukulud			
a) palgakulu	686267	643916	-
b) sotsiaalmaksud	230767	212543	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus	168343	148378	-
Muud ärikulud	149810	105265	-
Ärikasum (-kahjum)	60860	229912	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-52734	-17629	
b) muud finantstulud ja -kulud	124	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-52610	-17629	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8250	212283	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8250	212283	

OÜ Hiiumaa Agro
Reg.nr. 10655854

7

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-05-2004

Omakapitali muutuste aruanne
2003.a.

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	40000	4000	360171	212283	616454
Kasumi jaotamine			212283	-212283	x
Aruandeaasta kasum				8250	8250
Seisuga 31.12.2003	40000	4000	572454	8250	624704



23-05 2004

[illegible]

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)

	2003	Korrigeeritud 2002
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	8250	212283
Korrigeerimised:		
Põhivara müügi tulem vastandmärgiga	36351	-46037
Põhivara amortisatsioon	168343	148378
Põhivara likvideerimine jääkväärtuses	66384	76316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutusest	60943	-286742
Varude vähenemisest	15950	-6031
Äritegevusega seotud kohustuste muutusest (v.a.laenud)	-793962	23214
Kokku rahavood äritegevusest	-437741	121381
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetusest	-213023	-872106
Materiaalse põhivara müük (müügitulu k.maksuta-turust.kulud)	381624	217770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	168601	-654336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	893153	698000
Laenude tagasimaksed (-)	-428916	-119055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	464237	578945
Raha perioodi alguses	48547	2557
Raha muutus	195097	45990
Raha perioodi lõpus	243644	48547



OÜ Hiiumaa Agro
Reg.nr. 10655854

9

28-05-2004

.....Lisa 1.....

Rakendatav raamatupidamistava

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2

Aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandes esitatakse kogu informatsioon, mis võimaldab saada ülevaate ettevõtte varadest, kohustustest, omakapitalist, kasumist ja muust majandustegevusest.

Lisa 3

Varud

Varude jäägid on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil ning lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bilansis on varude hulgas arvestatud:

tooraine ja materjal	86 895 krooni
küte	1 777 krooni
lõpetamata toodang taimekasvatuses	475 451 krooni
noorkari	625 139 krooni
<u>omatoodetud sööda ja piima jääk</u>	<u>387 244 krooni</u>
Varud kokku	1 576 506 krooni

Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.



OÜ Hiiumaa Agro
Reg.nr. 10655854

Lisa 4

Põhivara muutused 2003.a.

	Saldo aasta alguses		Sissetulnud põhivara		Väljaläinud põhivara				Aru- ande aasta kulum	Amort norm. %	Saldo aasta lõpus	
	Soetus- maksumuses	Jääk- maksu- muses	Kokku	s.h. oma valmis- tatud	Kokku	s.h.müük soetus- maksu- muses	s.h. likvi- decrimine soetus- maks.-s	Välja- minek jääk- maksu- muses			Soetus- maksu- muses	Jääk- mak- sumuses
Ehitised	733691	711725			329010	329010		321338	15420	1-3	404681	374967
Masinad, seadmed	867611	742457							86760	10	867611	655697
Muu mater. põhivara	564143	483176	19487		5078		5078	1903	66163	10-30	578552	434597
Produktiivkari	1022731	1022731	193536	193536	161118	96637	64481	161118	x	x	1055149	1055149
Kokku	3188176	2960089	213023	193536	495206	425647	69559	484359	168343	x	2905993	2520410

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema aja jooksul ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit ja arvestades põhivara kasulikku tööiga.

Talimaa Linnakolitus
Käsitööosakond
SISSE TULNUD

28.05.2004

Laenu-, kapitalirendi- ja muud kohustused

Seisuga 31.12.2003 on ettevõttel järgmised laenu-, kapitalirendi- ja muud kohustused:

1. Laenuvõlg emaettevõttele AS Agro Piim moodustab 1 709 736 krooni.
Laenuvõlg aruandeaasta alguses oli samuti 1 709 736 krooni.
Laenu tagasimaksmine toimub järgmiselt:

2005.a.	200 000 krooni
2006.a.	500 000 krooni
2007.a.	500 000 krooni
2008.a.	509 736 krooni

Laenult intresse ei arvestata.
2. Pangalaen 1 300 000 krooni.
Laenuvõlg aruandeaasta alguses oli samuti 1 300 000 krooni.
Aruandeaastal laenuintressikohustust ei olnud.
Laenu intressimäär on 4,5 %.
Laenu tagasimaksmise graafik on koostamisel.
Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 28.02.2010.a..
3. Pangalaen 893 153 krooni.
Aruandeaastal võeti pangalaenu summas 893 153 krooni.
Laenu tagasimaksmine toimub järgmiselt:

2004.a.	44 044 krooni
2005.a.	109 862 krooni
2006.a.	115 563 krooni
2007.a.	121 559 krooni
2008.a.	127 795 krooni
2009.a.	134 498 krooni
2010.a.	141 477 krooni
2011.a.	98 355 krooni

Laenu intressimäär on 5,0 %.
4. Aruandeaastal tasuti ära 2002.aasta pangalaen summas 380 000 krooni.
Laenu intressimäär oli 6 %.
5. Kapitalirendil vara väljaostumakse võlg moodustab 150 029 krooni.
Aruandeaasta alguses moodustas võlg 198 945 krooni.
Aruandeaastal tasuti ära 48 916 krooni.
Võla tagasimaksmine toimub järgmiselt:

2004.a.	53 770 krooni
2005.a.	59 107 krooni
2006.a.	37 152 krooni

Kapitalirendi intressimäär on 9,5 %.
6. Aastaruande koostamise ajal 2004.aastal on tarnija loovutanud oma nõude summas 515 667 krooni emaettevõttele AS Agro Piim. Võlg summas 515 667 krooni muutub 2004.aastal konverteeritavaks võlakohustuseks.



24.05.2004

Lisa 6

.....

Kasutusrendikohustused

1. Sõiduauto rendikulud moodustasid 33 310 krooni.
Rendilepingu lõppemise aeg on 30.01.2006.a.
2. Traktori Bel-892 rendikulud moodustasid 56 774 krooni.
Traktori rendileandja on emaettevõte.
3. Pöördadra rendikulud moodustasid 32 849 krooni.
Pöördadra rendileandja on emaettevõte.
4. Automaatjootjate rendikulud moodustasid 41 991 krooni.
Automaatjootjate rendileandja on emaettevõte.
5. Maarendikulu aruandeaasta eest moodustas 9500 krooni.
Ettevõttel on pikaajaline maarendileping.

Lisa 7

Panditud vara

OÜ Hiiumaa Agro sõlmis aruandeaastal laenuandjaga kommertspandi seadmise lepingu.
Pandi esemeks on kogu OÜ Hiiumaa Agro vallasvara, kommertspandi summa on 2 500 000 krooni.



Maksukohustuste analüüs 2003

Maks	Aasta algsaldo		Arvestatud maksu- kohustust	Tasutud	Aasta lõppsald	
	Ettemaks	Võlg			Ettemaks	Võlg
Kinnipeetud tulumaks		37810	109778	137653		9935
Erisoodustuse tulumaks			703	703		
Sotsiaalpuhkuseraha			1002	1002		
Sotsiaalmaks		83140	219784	282596		20328
Töötuskindl.maksed		3403	8435	11062		776
Kohust.kogumispens.m.		92	1622	1657		57
Käibemaks		55405	171157	213751		12811
Maamaks			12186	12186		
Ettevõtte tulumaksud			9937	9937		
Maksuintressid		8788	15897	24696	24	13
Kokku	0	188638	550501	695243	24	43920

Aasta lõpus kajastatakse väljamaksmata palgalt arvestatud maksud viitvõlgadena.

12.12.2004

12.12.2004

Tallinna Linnakohtus
Kajastatud
SISSE TULNUD

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

OÜ Hiiumaa Agro aruandeaasta toodangu, kauba ja teenuste realiseerimise netokäibeks kujunes 3 014 014 krooni, sellest moodustas

piima realisatsioon	2 317 552 krooni
noorloomade realiseerimine	643 699 krooni
omatoodetud sööda realiseerimine	2 839 krooni
kaupade realiseerimine	10 275 krooni
teenuste ja muu realiseerimine	39 649 krooni

Lisaks müüdi produktiivkarja loomi (põhivara) summas 57 286 krooni, mida realiseerimise netokäibes ei kajastata.
 Ettevõtte turustas oma toodangut Eesti Vabariiki.

Lisa 10

Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2003 moodustab ettevõtte puhkusekohustus koos sotsiaalmaksuga 13 634 krooni.

Lisa 11

Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaasta tehingud

	Ostude käibemaksuta summad	Müükide käibemaksuta summad
AS Agro Piim(emaettevõtte)	131 613.57	375 202.90
OÜ Ala Piim(emaettevõtte tütarettevõtte)	448.31	7 824.37
OÜ Hiiumaa Agro töötajad (ei kuulu juhtkonda)	-	1 655.09

Saldod seotud ettevõtetega seisuga 31.12.2003

Muud nõuded:

AS Agro Piim	106 302.19
OÜ Ala Piim	5 451.40

Muud lühiajalised võlad

AS Agro Piim	12 942.-
--------------	----------

Muud pikaajalised võlad:

Laenuvõlg AS-i Agro Piim ees	1 709 735.53
------------------------------	--------------



2005-05-2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hiiumaa Agro juhatus on vastutav raamatupidamise korraldamise eest ja kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

OÜ Hiiumaa Agro on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Peeter Kibe

is.kood 37302014913


(allkiri)

15.05.2004
(kuupäev)

OÜ Hiiumaa Agro
Reg.nr. 10655854

16

2004-05-05

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hiiumaa Agro juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata.



OÜ Hiiumaa Agro
Reg.nr. 10655854

17

28-05-2004

Registrikoodeks nr 22 § 104 lg 1 ja 2 alusel registreeritud ettevõtte

Osanike nimekiri seisuga 31.detsember 2003

Osanik	Osaniku aadress	Äriregistri number	Osa nimiväärtus EEK
AS Agro Piim	Ravila 3a Tallinn 11621	10433013	40000
Kokku			40000

Juhatus:

Peeter Kibe

is.kood 37302014913

(allkiri)

(kuupäev)

25.05.2004

28-05-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Hiiumaa Agro osanikele

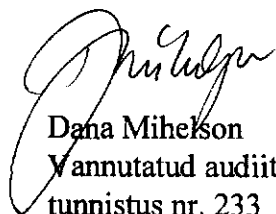
Olen auditeerinud OÜ Hiiumaa Agro 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Nõuete hindamine 2003.a. aastaaruande koostamisel ei olnud piisavalt konservatiivne. AS Rapla Dairy, kelle suhtes 2003.a. alustati pankrotimenetlust, võlgneb ettevõttele bilansikuupäeva seisuga 982 tuhat krooni. Aastaaruandes hinnati nõue alla 100 tuhande krooni suuruses summas.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus märgitud asjaolu ja selle võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustegevuse tulemusele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hiiumaa Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kärdlas, 18. mail 2004



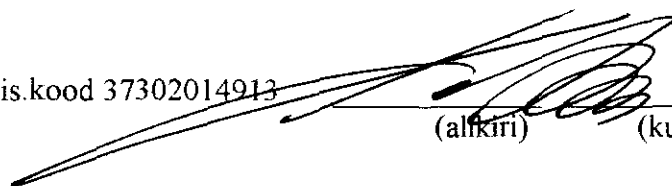
Dana Mihelson
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 233

OÜ Hiiumaa Agro 2003.a. majandusaasta aruande allkirjade leht

Juhatus:

Peeter kube

is.kood 37302014913


(alkiri)

15.05.2004
(kuupäev)