

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** osäühing Sneh Holdings

**registrikood:** 10655831

**tänava nimi,** Andrekse tee

**maja ja korteri number:** 4/1-3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11912

**telefon:** +372 6418592, +372 5186006

**faks:** +372 6092505

**e-posti aadress:** pradeep@hotmail.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Varud                              | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 11 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 12 |
| Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara              | 13 |
| Lisa 11 Kasutusrent                       | 13 |
| Lisa 12 Laenukohustused                   | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed               | 16 |
| Lisa 14 Osakapital                        | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu                         | 17 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud         | 17 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                       | 17 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                  | 18 |
| Aruande allkirjad                         | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sneh Holdings on asutatud 2000. aasta märtsis. Peamisteks tegevusaladeks oli loengute pidamine ja seminaride korraldamine, eelkõige finants-, äri- ning investeerimisalased konsultatsioonid. finantsinvesteeringud.

Alates 2008. majandusaastast enam loengute ja seminaride pidamisega ei tegelda, firma põhitegevuseks on jäänud ainult finantsinvesteeringud millele lisandub veel kinnisvara rendile andmine.

2008. aasta septembris müüdi Ramsneh Restoranide tegevus OÜ-le Villa Thai, millest 35% kuulub Sneh Holdings OÜ-le. OÜ Villa Thai kaudu kaasati uusi investoreid, millega loodeti tagada restorani edasine töö. OÜ Sneh Holdings tütarettevõtte Ramsneh Restoranid likvideeriti.

2010-2014 majandusaastal soetati osalus veel kahes toitlustusettevõttes. Nendeks olid OÜ Ingver Kohvikud ja OÜ Toompuiestee.

2014. majandusaastast alates tegeldakse põhiliselt ruumide rendiga ja juhtimiselase nõustamisega. Aktsiaturgudel pea-aegu ei tegutsetud. 2015.

aastal olukord aktsiaturgudel paranes ja OÜ Sneh Holdings jätkats eelmistel perioodidel alustatud strateegiat. Meie arvates on otstarbekas omavahel seostada madalama riskiga aktsiate ostu repotehingutest saadud vahenditega ja seeläbi saavutada suuremat kasumit.

2015. aastal dividende välja ei makstud. Eelnevatel aastatel väljakuulutatud, kuid seni veel maksmata dividendid summas 15 083 euri on plaanis järk-järgult välja maksta.

2016. aastal kavatakse OÜ Sneh Holdings jätkata seni tulu toonud strateegiat.

OÜ Sneh Holdings äritegevuse ülevaade:

Peamised finantssuhtearvud:

|                                      | 2014   | 2015   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu                            | 105343 | 130307 |
| Käibe kasv                           | -64,8% | 23,7 % |
| Puhaskasum / kahjum                  | 51122  | 120698 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,75   | 2,65   |
| ROA (%)                              | 4,13%  | 9,65%  |
| ROE (%)                              | 6,32%  | 12,99% |

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 \* 100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|--|------------------|------------------|
| Varad  |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha   | 127 012          | 30 932           |
| Finantsinvesteeringud                        | 110 032          | 110 913          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 110 971          | 167 443          |
| Varud  | 7 783            | 3 531            |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>355 798</b>   | <b>312 819</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 392 382          | 389 370          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 531 745          | 531 745          |
| Materiaalne põhivara                         | 476              | 2 643            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>924 603</b>   | <b>923 758</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 280 401</b> | <b>1 236 577</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 110 407          | 156 566          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 961           | 21 730           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>134 368</b>   | <b>178 296</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 216 997          | 249 944          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>216 997</b>   | <b>249 944</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>351 365</b>   | <b>428 240</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 805 526          | 754 403          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 120 698          | 51 122           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>929 036</b>   | <b>808 337</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 280 401</b> | <b>1 236 577</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2015           | 2014          |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 130 307        | 105 343       |
| Muud äritulud                               | 5              | 125           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 961        | -34 521       |
| Tööjõukulud                                 | -8 240         | -2 550        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 166         | -2 798        |
| Muud ärikulud                               | -100           | -660          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>80 845</b>  | <b>64 939</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 3 012          | -9 544        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 3 694          | 440           |
| Intressikulud                               | -7 892         | -8 428        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 41 039         | 3 715         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>120 698</b> | <b>51 122</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>120 698</b> | <b>51 122</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|   | 2015           | 2014           |
|---|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 80 845         | 64 939         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 2 166          | 2 798          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2 166</b>   | <b>2 798</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 179          | -1 310         |
| Varude muutus   | -4 252         | -1 370         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 996          | -8 327         |
| Laekunud intressid                                    | 37 562         | 3              |
| Makstud intressid                                     | -7 892         | -8 221         |
| Laekunud dividendid                                   | 2 047          | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>113 651</b> | <b>48 512</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | 0              | -1 000         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -5 191         | 0              |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 7 073          | 0              |
| Antud laenud  | -56 000        | -14 900        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 115 652        | 2 304          |
| Laekunud dividendid                                   | 0              | 2 465          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>61 534</b>  | <b>-11 131</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenud   | 80 102         | 65 231         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -159 207       | -73 562        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-79 105</b> | <b>-8 331</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>96 080</b>  | <b>29 050</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 30 932         | 1 882          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>96 080</b>  | <b>29 050</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 127 012        | 30 932         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |              |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 754 403                     | 757 215      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 51 122                      | 51 122       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 805 525                     | 808 337      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 120 698                     | 120 698      |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | 1                           | 1            |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 926 224                     | 929 036      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sneh Holdings 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

OÜ Sneh Holdings kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. majandusaasta näitajate järgi ei ole nõutav rida-realt konsolideeritud aruande esitamine.

Emaettevõtte (Sneh Holdings OÜ) aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele kapitaliosaluse meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Väärtpaberitehingute arvestusel kasutatakse FIFO meetodit. Välisvaluutas soetatud väärtpaberid võetakse arvele tehingupäeva Eesti panga kursside alusel. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 320 euri või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusiga on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeas lineaarsel meetodil.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| uu materiaalne põhivara | 3-5 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks. Pikaajaliseks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajaliseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 suuruse reservkapitali saavutamiseni.

**Tulud**

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

**Kulud**

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ja tekkepõhisuse printsiibist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on eraisikust omanik, tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 127 012        | 30 932        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>127 012</b> | <b>30 932</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|  | Kokku           |                |
|--|-----------------|----------------|
|  | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2013</b>                                | 110 472         | 110 472        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 441             | 441            |
| <b>31.12.2014</b>                                | <b>110 913</b>  | <b>110 913</b> |
| Soetamine  | 5 191           | 5 191          |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine              | -7 073          | -7 073         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberrhindlusest | 1 001           | 1 001          |
| <b>31.12.2015</b>                                | <b>110 032</b>  | <b>110 032</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses                | 110 032         | 110 032        |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                  | 4 633          | 4 633          |
| Ostjatelt laekumata<br>arved          | 4 633          | 4 633          |
| Maksude ettemaksed ja<br>tagasinõuded | 2              | 2              |
| Muud nõuded                           | 106 336        | 106 336        |
| Laenunõuded                           | 93 902         | 93 902         |
| Intressinõuded                        | 12 434         | 12 434         |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>110 971</b> | <b>110 971</b> |
|                                       |                |                |
|                                       | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3 120          | 3 120          |
| Ostjatelt laekumata<br>arved          | 3 120          | 3 120          |
| Muud nõuded                           | 164 323        | 164 323        |
| Laenunõuded                           | 153 553        | 153 553        |
| Intressinõuded                        | 10 770         | 10 770         |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>167 443</b> | <b>167 443</b> |

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

|                        | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Ettemaksed varude eest | 7 783        | 3 531        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 783</b> | <b>3 531</b> |

**Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|   | 31.12.2015 |              | 31.12.2014   |
|---|------------|--------------|--------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 3 231        | 3 085        |
| Käibemaks                                     |            | 1 168        | 1 792        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 107          |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 389          | 212          |
| Intress                                       |            | 9            | 7            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>4 904</b> | <b>5 096</b> |

**Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                           |            |                     |                  |            |
|--|---------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus    | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|  |                           |            |                     | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 12459956   | Bluewell International OÜ | Eesti      | investeermistegevus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |              |  |              |
|---|--------------|--|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2014   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2015   |
| Bluewell International OÜ                                 | 6 689        | 193                                    | 6 882        |
| <b>Kokku</b>  | <b>6 689</b> | <b>193</b>                             | <b>6 882</b> |

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                   |                  |            |
|--|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|  |                        |            |                   | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11531812   | Villa Thai OÜ          | Eesti      | toitlustus        | 38               | 38         |
| 11908435   | Ingver Kohvikud OÜ     | Eesti      | toitlustus        | 45               | 45         |
|  | Saudagar Ltd           | India      | kinnisvara haldus | 50               | 50         |
| 12288874   | Mobicy Technologies OÜ | Eesti      | IT alane tegevus  | 49               | 49         |
| 12745981   | Toompuiestee OÜ        | Eesti      | toitlustus        | 40               | 40         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |  |            |
|--|------------|--|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2015 |
| Villa Thai oü  | 17 080     | -2 462                                       | 14 618     |
| Ingver Kohvikud OÜ                                       | 2 634      | -1 070                                       | 1 564      |
| Saudagar Ltd   | 361 967    |  | 361 967    |
| Mobicy Technologies OÜ                                   | 0          |  | 0          |
| Toompuiestee OÜ  | 1 000      | 6 351  | 7 351      |
| Kokku  | 382 681    | 2 819  | 385 500    |

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
| 31.12.2013              | 531 745 |
| 31.12.2014              | 531 745 |
| 31.12.2015              | 531 745 |

|   | 2015   | 2014   |
|---|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 52 152 | 52 152 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 11 274 | 14 979 |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 1 356                      | 1 356              | 19 635                   | 20 991  |
| Akumuleeritud kulum | -483                       | -483               | -15 067                  | -15 550 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 873                        | 873                | 4 568                    | 5 441   |
| Amortisatsioonikulu | -873                       | -873               | -1 925                   | -2 798  |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 1 356                      | 1 356              | 19 635                   | 20 991  |
| Akumuleeritud kulum | -1 356                     | -1 356             | -16 992                  | -18 348 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 2 643                    | 2 643   |
| Amortisatsioonikulu |                            |                    | -2 167                   | -2 167  |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 1 356                      | 1 356              | 19 635                   | 20 991  |
| Akumuleeritud kulum | -1 356                     | -1 356             | -19 159                  | -20 515 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0                  | 476                      | 476     |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|   | 2015           | 2014           |
|---|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu  | 52 152         | 52 152         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |
|   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
| 12 kuu jooksul  | 52 152         | 34 768         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud  | 416 704        | 416 704        |
| <b>Kokku</b>  | <b>416 704</b> | <b>416 704</b> |

Restorani ruumid aadressiga Vilmsi 6 antud rendile Villa Thai OÜ-le.

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|   | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu  | 10 392            | 13 738            |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|   | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| 12 kuu jooksul  | 10 392            | 10 387            |
| 1-5 aasta jooksul   | 83 075            | 93 467            |

Kasutusrendi korras renditakse sõiduautot.

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

|  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|
|  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |               |             |               |
| Lühiajalised laenud                    |                |                                   |                     |                |               |             |               |
| Laen omanikult                         | 0              | 0                                 |                     |                |               |             |               |
| Muud laenud                            | 30 000         | 30 000                            |                     |                |               |             |               |
| Lühiajalised pangalaenus               | 72 693         | 72 693                            |                     |                |               |             |               |
| laen sidusettevõtjalt                  | 4 243          | 4 243                             |                     |                |               |             |               |
| Krediitkaardi võlgnevus                | 3 471          | 3 471                             |                     |                |               |             |               |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | <b>110 407</b> | <b>110 407</b>                    |                     |                |               |             |               |
| Pikaajalised laenud                    |                |                                   |                     |                |               |             |               |
| Palgalaen                              | 216 997        |                                   | 122 400             | 94 597         |               |             |               |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | <b>216 997</b> |                                   | <b>122 400</b>      | <b>94 597</b>  |               |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>327 404</b> | <b>110 407</b>                    | <b>122 400</b>      | <b>94 597</b>  |               |             |               |
|  |                |                                   |                     |                |               |             |               |
|  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg   |
|  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |               |             |               |
| Lühiajalised laenud                    |                |                                   |                     |                |               |             |               |
| Laen omanikult                         | 129 545        | 129 545                           |                     |                | 0%            | EUR         | 31.12.2015    |
| Laen sidusettevõtjalt                  | 6 350          | 6 350                             |                     |                | 3%            | EUR         | 31.12.2015    |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed | 20 400         | 20 400                            |                     |                | 3 kuu EURIBOR | EUR         | 31.12.2015    |
| Krediitkaardi võlgnevus                | 271            | 271                               |                     |                |               | EUR         | 10.01.2015    |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>       | <b>156 566</b> | <b>156 566</b>                    |                     |                |               |             |               |
| Pikaajalised laenud                    |                |                                   |                     |                |               |             |               |
| Swedbank laen                          | 249 944        |                                   | 122 400             | 127 544        | 3 kuu EURIBOR | EUR         | oktoober 2022 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>       | <b>249 944</b> |                                   | <b>122 400</b>      | <b>127 544</b> |               |             |               |
| <b>Laenukohustused kokku</b>           | <b>406 510</b> | <b>156 566</b>                    | <b>122 400</b>      | <b>127 544</b> |               |             |               |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 485         | 2 485          |
| Võlad töövõtjatele               | 896           | 896            |
| Maksuvõlad                       | 4 904         | 4 904          |
| Muud võlad                       | 15 676        | 15 676         |
| Intressivõlad                    | 593           | 593            |
| Dividendivõlad                   | 15 083        | 15 083         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 961</b> | <b>23 961</b>  |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 151         | 1 151          |
| Maksuvõlad                       | 5 096         | 5 096          |
| Muud võlad                       | 15 483        | 15 483         |
| Intressivõlad                    | 400           | 400            |
| Dividendivõlad                   | 15 083        | 15 083         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>21 730</b> | <b>21 730</b>  |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--|------------|------------|
| Osakapital   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)   | 1          | 1          |
| Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40000 ja maksimumkapital 160 000 krooni. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 926224 EUR.

Omanikule on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 740979 EUR. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 185245 EUR.



## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2015           | 2014           |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 130 307        | 105 343        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>130 307</b> | <b>105 343</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>130 307</b> | <b>105 343</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Renditulu                                   | 52 152         | 64 923         |
| Juhtimiskonsultatsioon                      | 35 900         | 32 000         |
| Kauba ja teenuste müük                      | 42 255         | 8 420          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>130 307</b> | <b>105 343</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|  | 2015          | 2014          |
|--|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 588         | 967           |
| Lähetuskulud                           | 1 330         | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 155         | 2 687         |
| Remondikulud                           | 52            | 0             |
| Halduskulud                            | 13 133        | 13 641        |
| Autokulud                              | 11 739        | 8 395         |
| Sideteenused                           | 610           | 3 691         |
| Kulutused juriidilistele teenustele    | 3 490         | 158           |
| Auditi ja raamatupidamise kulud        | 811           | 835           |
| Muud                                   | 4 053         | 4 147         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>38 961</b> | <b>34 521</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|   | 2015         | 2014         |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu   | 4 857        | 0            |
| Sotsiaalmaksud  | 3 009        | 2 550        |
| Puhkuse reserv  | 373          | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>8 239</b> | <b>2 550</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b>     |

2014 majandusaastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid. 2015. aastal oli ettevõttes 1 palgaline töötaja.

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|   | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---|------------|------------|------------|------------|
|   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad   | 54 383     | 5 076      | 35 911     | 6 657      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 32 089     |            |            | 129 638    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 920     |            | 15 617     |            |

| 2015   | Ostud | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--|-------|---------|--------------|----------------------------|
| Sidusettevõtjad  | 333   | 120 014 | 24 000       | 6 152                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |       |         | 32 000       |                            |

| 2014   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad  | 96 922 | 9 400        | 2 304                      |               |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        |              |                            | 5 227         | 41 456                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2015  | 2014 |
|---|-------|------|
| Arvestatud tasu   | 4 857 | 0    |

2014. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud kuid tema eest tasuti sotsiaalmaksu.

2015. aastal maksti juhatuse liikmeme töötasu 4857 EUR. Muid soodustusi talle ette nähtud ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

osaühing Sneh Holdings (registrikood: 10655831) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| PRADEEP GUPTA      | Management board member | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2015     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 805 526        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 120 698        |
| <b>Kokku</b>   | <b>926 224</b> |
| Jaotamine  |                |
| Dividendideks  | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 866 224        |
| <b>Kokku</b>   | <b>926 224</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2015     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 805 526        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 120 698        |
| <b>Kokku</b>   | <b>926 224</b> |
| Jaotamine  |                |
| Dividendideks  | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 866 224        |
| <b>Kokku</b>   | <b>926 224</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 52152           | 40.02%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 42255           | 32.43%      | Ei             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                   | 46181      | 35900           | 27.55%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Pradeep Gupta  | 35706010343                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6418592   |
| Faks            | +372 6092505   |
| Mobiiltelefon   | +372 5186006   |
| E-posti aadress | pradeep@hot.ee |