

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Sneh Holdings

registrikood: 10655831

tänavanimi: Andrekse tee

maja ja korteri number: 4/1-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6418592, +372 5186006

faks: +372 6092505

e-posti aadress: pradeep@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 11 Kasutusrent	11
Lisa 12 Laenukohustised	12
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Sneh Holdings on asutatud 2000. aasta märtsis. Peamisteks tegevusaladeks oli loengute pidamine ja seminaride korraldamine, eelkõige finants-, äri- ning investeerimisalased konsultatsioonid. finantsinvesteeringud.

Alates 2008. majandusaastast enam loengute ja seminaride pidamisega ei tegelda, firma põhitegevuseks on jäänud ainult finantsinvesteeringud millele lisandub veel kinnisvara rendile andmine.

2008. aasta septembris müüdi Ramsneh Restoranide tegevus OÜ-le Villa Thai, millest 35% kuulub Sneh Holdings OÜ-le. OÜ Villa Thai kaudu kaasati uusi investoreid, millega loodeti tagada restorani edasine töö. OÜ Sneh Holdings tütarettevõtte Ramsneh Restoranid likvideeriti. 2010-2014 majandusaastal soetati osalus veel kahes toitlustusettevõttes. Nendeks olid OÜ Ingver Kohvikud ja OÜ Toompuiestee. 2014. majandusaastast alates tegeldakse põhiliselt ruumide rendiga ja juhtimislase nõustamisega. Aktsiaturgudel pea-aegu ei tegutsetud. 2016. aastal olukord aktsiaturgudel paranes ja OÜ Sneh Holdings jätkats eelmistel perioodidel alustatud strateegiat. Meie arvates on otstarbekas omavahel seostada madalama riskiga aktsiate ostu repotehingutest saadud vahenditega ja seeläbi saavutada suuremat kasumit. 2016. aastal dividende välja ei makstud. Eelnevatel aastatel väljakuulutatud, kuid seni veel maksmata dividendid summas 75083 euri on plaanis järk-järgult välja maksta. 2017. aastal kavatseb OÜ Sneh Holdings jätkata seni tulu toonud strateegiat.

OÜ Sneh Holdings äritegevuse ülevaade:

Peamised finantssuhtearvud:

	2016	2015
Müügitulu	89078	130307
Käibe kasv	-31,6%	23,7 %
Puhaskasum / kahjum	103836	120698
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	2,65
ROA (%)	7,39%	9,65%
ROE (%)	10,67%	12,99%

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 715	127 012	2
Finantsinvesteeringud	113 555	110 032	3
Nõuded ja ettemaksed	249 029	110 971	4
Varud	26 633	7 783	5
Kokku käibevarad	420 932	355 798	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	451 318	392 382	
Kinnisvarainvesteeringud	531 745	531 745	9
Materiaalsed põhivarad	0	476	10
Kokku põhivarad	983 063	924 603	
Kokku varad	1 403 995	1 280 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	114 110	110 407	12
Võlad ja ettemaksed	100 016	23 961	13
Kokku lühiajalised kohustised	214 126	134 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 997	216 997	12
Kokku pikaajalised kohustised	216 997	216 997	
Kokku kohustised	431 123	351 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 224	805 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 836	120 698	
Kokku omakapital	972 872	929 036	
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 995	1 280 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	89 078	130 307	15
Muud äritulud	316	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 340	-38 961	16
Tööjõukulud	-8 644	-8 240	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-476	-2 166	
Muud ärikulud	-315	-100	
Ärikasum (kahjum)	29 619	80 845	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	190	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	77 792	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 808	3 694	
Intressitulud	4 224	0	
Intressikulud	-9 631	-7 892	
Muud finantstulud ja -kulud	-166	41 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 836	117 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 836	117 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sneh Holdings 2016. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. OÜ Sneh Holdings kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2015. majandusaasta näitajate järgi ei ole nõutav rida-realt konsolideeritud aruande esitamine. Emaettevõtte (Sneh Holdings OÜ) aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Väärtpaberitehingute arvestusel kasutatakse FIFO meetodit. Välisvaluutas soetatud väärtpaberid võetakse arvele tehingupäeva Eesti panga kursside alusel. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 320 euri või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit arvatakse põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikkusest tööeas lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu matertiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks. Pikaajaliseks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised loetakse lühiajaliseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ja tekkepõhisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotus osapooled on eraisikust omanik, tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	31 715	127 012
Kokku raha	31 715	127 012

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	110 913	110 913
Soetamine	5 191	5 191
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 073	-7 073
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 001	1 001
31.12.2015	110 032	110 032
Kajastatud õiglasest väärtuses	110 032	110 032
Soetamine	5 817	5 817
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 858	-2 858
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	564	564
31.12.2016	113 555	113 555

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 875	3 875
Ostjatelt laekumata arved	3 875	3 875
Muud nõuded	245 154	245 154
Laenunõuded	228 502	228 502
Intressinõuded	16 652	16 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 029	249 029
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 633	4 633
Ostjatelt laekumata arved	4 633	4 633
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	106 336	106 336
Laenunõuded	93 902	93 902
Intressinõuded	12 434	12 434
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 971	110 971

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	24 712	0
Ettemaksed varude eest	1 921	7 783
Kokku varud	26 633	7 783

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 834		3 231
Käibemaks	1 642		1 168
Üksikisiku tulumaks	112		107
Sotsiaalmaks	407		389
Intress	13		9
Ettemaksukonto jääk		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 008	2	4 904

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12459956	Bluewell International OÜ	Eesti	investeermistegevus	100	100
14049518	Tammepõllu OÜ	Eesti	Toitlustus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Bluewell International OÜ	6 882		190	7 072
Tammepõllu OÜ		2 250	22 510	24 760
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 882	2 250	22 700	31 832

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11531812	Villa Thai OÜ	Eesti	Toitlustus	38	38
11908435	Ingver Kohvikud OÜ	Eesti	Toitlustus	45	45
	Saudagar Ltd	India	Kinnisvara haldus	50	50
12288874	Mobicy Technologies OÜ	Eesti	IT alane tegevus	49	49
12745981	Toompuestee OÜ	Eesti	Toitlustus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Villa Thai OÜ	14 618	-9 216	19 759	25 161
Ingver Kohvikud	1 564	-7 280	27 070	21 354
Saudagar Ltd	361 967			361 967
Mobicy Technologies OÜ	0			0
Toompuestee OÜ	7 351	-4 800	8 453	11 004
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	385 500	-21 296	55 282	419 486

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	531 745
31.12.2015	531 745
31.12.2016	531 745

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 152	52 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 774	11 274

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 356	1 356	19 635	20 991
Akumuleeritud kulum	-1 356	-1 356	-16 992	-18 348
Jääkmaksumus	0	0	2 643	2 643
Amortisatsioonikulu			-2 167	-2 167
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 356	1 356	19 635	20 991
Akumuleeritud kulum	-1 356	-1 356	-19 159	-20 515
Jääkmaksumus	0	0	476	476
Amortisatsioonikulu			-476	-476
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 356	1 356	19 635	20 991
Akumuleeritud kulum	-1 356	-1 356	-19 635	-20 991
Jääkmaksumus	0		0	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	52 152	52 152
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	52 152	52 152
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	416 704	416 704
Kokku	416 704	416 704

Restorani ruumid aadressiga Vilmsi 6 antud rendile Villa Thai OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	10 120	10 392
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	10 120	10 392
1-5 aasta jooksul	72 955	83 075

Kasutusrendi korras renditakse sõiduauto.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	26 338	26 338			0%	EUR	31.12.2017
Laen seotud ettevõtjalt	6 350	6 350			3%	EUR	31.12.2017
Lühiajaline pangalaen	81 422	81 422					
Lühiajalised laenud kokku	114 110	114 110					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	216 997		216 997				
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 997		216 997				
Laenukohustised kokku	331 107	114 110	216 997				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
Muud laenud	30 000	30 000					
Lühiajalised pangalaenus	72 693	72 693					
laen sidusettevõtjalt	4 243	4 243					
Krediitkaardi võlgnevus	3 471	3 471					
Lühiajalised laenud kokku	110 407	110 407					
Pikaajalised laenud							
Palgalaen	216 997		122 400	94 597			
Pikaajalised laenud kokku	216 997		122 400	94 597			
Laenukohustised kokku	327 404	110 407	122 400	94 597			

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 171	2 171
Võlad töövõtjatele	968	968
Maksuvõlad	21 008	21 008
Muud võlad	75 869	75 869
Intressivõlad	786	786
Dividendivõlad	75 083	75 083
Kokku võlad ja ettemaksed	100 016	100 016
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 485	2 485
Võlad töövõtjatele	896	896
Maksuvõlad	4 904	4 904
Muud võlad	15 676	15 676
Intressivõlad	593	593
Dividendivõlad	15 083	15 083
Kokku võlad ja ettemaksed	23 961	23 961

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 970059 EUR.

Omanikule on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 776047 EUR. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 194012 EUR.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 078	130 307
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 078	130 307
Kokku müügitulu	89 078	130 307
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	52 152	52 152
Juhtimiskonsultatsioon	7 500	35 900
Kauba ja teenuste müük	29 426	42 255
Kokku müügitulu	89 078	130 307

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	514	1 588
Lähetuskulud	2 507	1 330
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 155	2 155
Remondikulud	0	52
Halduskulud	12 643	13 133
Autokulud	12 782	11 739
Sideteenused	1 391	610
Kulutused juriidilistele teenustele	464	3 490
Auditi ja raamatupidamise kulud	751	811
Muud	2 133	4 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 340	38 961

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 487	4 857
Sotsiaalmaksud	3 103	3 009
Puhkuse reserv	54	373
Kokku tööjõukulud	8 644	8 239
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	71 840	7 043	54 383	5 076
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 998	26 338	32 089	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 225		15 920	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Antud laen	31 000	16 000			3%	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laen	119 600				3%	EUR	
Saadud laen			88 538	60 092	0%	EUR	31.12.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Antud laen	24 000	6 152
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laen	32 000	
Saadud laen		

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	94 201	333	120 014

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 487	4 857

2015. aastal maksti juhatuse liikmeme töötasu 4857 EUR. Muid soodustusi talle ette nähtud ei olnud.

2016. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 5487 EUR. Muid soodustusi talle ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

osaühing Sneh Holdings (registrikood: 10655831) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRADEEP GUPTA	Management board member	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 836
Kokku	970 060
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	945 060
Kokku	970 060

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	866 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 836
Kokku	970 060
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	945 060
Kokku	970 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52152	58.55%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	29426	33.03%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7500	8.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pradeep Gupta	35706010343	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418592
Faks	+372 6092505
Mobiiltelefon	+372 5186006
E-posti aadress	pradeep@hotmail.ee