

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Sneh Holdings

registrikood: 10655831

tänavanimi: Andrekse tee

maja ja korteri number: 4/1-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6418592, +372 5186006

faks: +372 6092505

e-posti aadress: pradeep.nkb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Sneh Holdings on asutatud 2000. aasta märtsis. Peamisteks tegevusaladeks oli loengute pidamine ja seminaride korraldamine, eelkõige finants-, äri- ning investeerimisalased konsultatsioonid. finantsinvesteeringud.

Alates 2008. majandusaastast enam loengute ja seminaride pidamisega ei tegelda, firma põhitegevuseks on jäänud ainult finantsinvesteeringud millele lisandub veel kinnisvara rendile andmine.

2008. aasta septembris müüdi Ramsneh Restoranide tegevus OÜ-le Villa Thai, millest 35% kuulub Sneh Holdings OÜ-le. OÜ Villa Thai kaudu kaasati uusi investoreid, millega loodeti tagada restorani edasine töö. OÜ Sneh Holdings tütarettevõtte Ramsneh Restoranid likvideeriti. 2010-2014 majandusaastal soetati osalus veel kahes toitlustusettevõttes. Nendeks olid OÜ Ingver Kohvikud ja OÜ Toompuiestee. 2014. majandusaastast alates tegeldakse põhiliselt ruumide rendiga ja juhtimislase nõustamisega. Aktsiaturgudel pea-aegu ei tegutsetud. 2016. aastal olukord aktsiaturgudel paranes ja OÜ Sneh Holdings jätkats eelmistel perioodidel alustatud strateegiat. Meie arvates on otstarbekas omavahel seostada madalama riskiga aktsiate ostu repotehingutest saadud vahenditega ja seeläbi saavutada suuremat kasumit. 2019. majandusaastal jätkati juba alustatud tegevustega. 2020. aastal kavatseb OÜ Sneh Holdings jätkata seni tulu toonud strateegiat.

OÜ Sneh Holdings äritegevuse ülevaade:

Peamised finantssuhtearvud:

	2018	2019
Müügitulu	63073	67211
Puhaskasum / kahjum	26738	38023
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,55	2,82
ROA (%)	1,79%	-2,02%
ROE (%)	2,64%	-2,88%

Suhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 273	266 283
Finantsinvesteeringud	105 696	105 763
Nõuded ja ettemaksed	470 813	340 420
Varud	31 633	26 633
Kokku käibevarad	628 415	739 099
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 716	302 457
Kinnisvarainvesteeringud	448 979	448 979
Kokku põhivarad	711 695	751 436
Kokku varad	1 340 110	1 490 535
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	110 084	150 079
Võlad ja ettemaksed	124 577	139 995
Kokku lühiajalised kohustised	234 661	290 074
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	179 524	187 828
Kokku pikaajalised kohustised	179 524	187 828
Kokku kohustised	414 185	477 902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 821	983 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 708	26 738
Kokku omakapital	925 925	1 012 633
Kokku kohustised ja omakapital	1 340 110	1 490 535

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	67 211	63 073
Muud äritulud	0	140 191
Mitmesugused tegevuskulud	-81 205	-68 131
Tööjõukulud	-10 222	-9 545
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-465
Muud ärikulud	-221	-462
Ärikasum (kahjum)	-24 437	124 661
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 885	-95 107
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-67	-1 497
Intressitulud	9 898	8 732
Intressikulud	-9 225	-10 125
Muud finantstulud ja -kulud	8	74
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 708	26 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 708	26 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sneh Holdings 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele. OÜ Sneh Holdings kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019. majandusaasta näitajate järgi ei ole nõutav rida-realt konsolideeritud aruande esitamine. Emaettevõtte (Sneh Holdings OÜ) aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Väärtpaberitehingute arvestusel kasutatakse FIFO meetodit. Välisvaluutas soetatud väärtpaberid võetakse arvele tehingupäeva Eesti panga kursside alusel. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 320 euri või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutamisega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikkusest tööeas lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	5 - 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks. Pikaajaliseks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised loetakse lühiajaliseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ja tekkepõhisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on eraisikust omanik, tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	20 273	266 283
Kokku raha	20 273	266 283

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	113 546	113 546
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-7 783	-7 783
31.12.2018	105 763	105 763
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-67	-67
31.12.2019	105 696	105 696

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 651	1 651
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 651	1 651
Muud nõuded	469 162	469 162
Laenunõuded	372 756	372 756
Intressinõuded	42 344	42 344
Dividendinõuded	54 062	54 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	470 813	470 813
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 651	1 651
Ostjatelt laekumata arved	1 651	1 651
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	338 768	338 768
Laenunõuded	265 056	265 056
Intressinõuded	32 649	32 649
Dividendinõuded	41 063	41 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 420	340 420

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	24 712	24 712
Ettemaksed varude eest	6 921	1 921
Kokku varud	31 633	26 633

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	23 849		8 766
Käibemaks	1 866		26 077
Üksikisiku tulumaks	116		
Sotsiaalmaks	486		459
Intress	6		1
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 323	1	35 303

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11531812	Villa Thai OÜ	Eesti	Toitlustus	38	38
11908435	Ingver Kohvikud OÜ	Eesti	Toitlustus	45	45
12288874	Mobicy Technologies OÜ	Eesti	IT alane tegevus	49	49
12745981	Toompuiestee OÜ	Eesti	Toitlustus	40	40
12459956	Bluewell International OÜ	Eesti	Toitlustus	40	40
14049518	Tammepõllu OÜ	Eesti	Toitlustus	50	50
	Saudagar Ltd	India	Kinnisvara haldus	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Villa Thai OÜ	11 903	-5 376	10 397	16 924
Ingver Kohvikud OÜ	10 958	-7 280	-8 022	-4 344
Mobicy Technologies OÜ	0			0
Toompuiestee OÜ	10 979	-7 200	-2 595	1 184
Bluwell International OÜ	2 973		-297	2 676
Tammepõllu OÜ	23 683	-17 000	-2 368	4 315
Saudagar Ltd	241 960			241 960
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	302 456	-36 856	-2 885	262 715

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	531 745
Müügid	-82 766
31.12.2018	448 979
31.12.2019	448 979

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 152	52 152
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 202	12 649
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		235 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 356	33 572	34 928
Akumuleeritud kulum	-1 356	-20 564	-21 920
Jääkmaksumus	0	13 008	13 008
Amortisatsioonikulu		-462	-462
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-12 546	-12 546
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 356	19 636	20 992
Akumuleeritud kulum	-1 356	-19 636	-20 992
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 356	19 636	20 992
Akumuleeritud kulum	-1 356	-19 636	-20 992
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	52 152	52 152
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	52 152	52 152
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	448 980	448 980
Kokku	448 980	448 980

Restorani ruumid aadressiga Vilmsi 6 antud rendile Villa Thai OÜ-le.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 326	9 076
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	7 326	9 076
1-5 aasta jooksul	47 253	54 579

Kasutusrendi korras renditakse sõiduauto.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapooltelt	2 000	2 000			3%	EUR	31.12.2020
Pangalaen	108 084	108 084					
Lühiajalised laenud kokku	110 084	110 084					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	179 524		179 524				
Pikaajalised laenud kokku	179 524		179 524				
Laenukohustised kokku	289 608	110 084	179 524				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	6 218	6 218			0%	EUR	31.12.2019
Laen seotud osapooltelt	4 350	4 350			3%	EUR	31.12.2019
Pangalaen	139 511	139 511					
Lühiajalised laenud kokku	150 079	150 079					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	187 828		187 828				
Pikaajalised võlakirjad kokku	187 828		187 828				
Laenukohustised kokku	337 907	150 079	187 828				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	754	754
Võlad töövõtjatele	1 210	1 210
Maksuvõlad	26 323	26 323
Muud võlad	96 290	96 290
Intressivõlad	1 207	1 207
Dividendivõlad	95 083	95 083
Kokku võlad ja ettemaksed	124 577	124 577
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 293	2 293
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125
Maksuvõlad	35 303	35 303
Muud võlad	101 274	101 274
Intressivõlad	1 191	1 191
Dividendivõlad	100 083	100 083
Kokku võlad ja ettemaksed	139 995	139 995

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 40000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 923113 EUR.

Omanikule on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 738490 EUR. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 184623 EUR.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 211	63 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 211	63 073
Kokku müügitulu	67 211	63 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	52 152	52 152
Kauba ja teenuste müük	15 059	10 921
Kokku müügitulu	67 211	63 073

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 177	3 094
Lähetuskulud	8 046	3 024
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 272	1 272
Remondikulud	0	3 846
Halduskulud	12 613	12 649
Autokulud	8 241	11 435
Sideteenused	1 922	967
Kulutused juriidilistele teenustele	661	1 160
Auditi ja raamatupidamise kulud	874	923
Muud	45 399	29 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 205	68 131

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 000
Sotsiaalmaksud	3 702	3 535
Puhkuse reserv	40	10
Kokku tööjõukulud	10 222	9 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	237 055	2 307	28 310	5 419
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 399	95 532	191 650	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 032		60 033	

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
laen			2 000	4 350	3%	EUR	31.12.2020
laen	199 150	46 000			3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen			51 071	44 853	0%	EUR	31.12.2020
laen	44 750	98 800			3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen	3 800				3%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
laen	5 000	26 500			3%	EUR	31.12.2019
laen			3 500	5 500	3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen			32 780	54 600	0%	EUR	31.12.2019
Antud laen	61 100	70 500			3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
laen	8 300				3%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

2018. aastal maksti juhatuse liikmeme töötasu 6000 EUR. Muid soodustusi talle ette nähtud ei olnud.
2019. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 6480 EUR. Muid soodustusi talle ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

osaühing Sneh Holdings (registrikood: 10655831) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATHARINA AUS	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 708
Kokku	923 113
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 113
Kokku	923 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	949 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 708
Kokku	923 113
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 113
Kokku	923 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52152	77.59%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	15059	22.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pradeep Gupta	35706010343	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418592
Faks	+372 6092505
Mobiiltelefon	+372 5186006
E-posti aadress	pradeep.nkb@gmail.com