

20-09-2005

KERSTI VALMA ¹⁶
KONTROLLITUD

ADOFOR OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

20-09-2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi Adofor OÜ

Äriregistri kood 10655825

KMKR nr EE100620432

Aadress Laki 6, Tallinn

Telefon 6 550 588

Faks 6 550 787

Põhitegevusala kinnisvara arendus ja kaubandus

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004.a.

Juhatuse liige Jüri Nuust



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5; 6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9;10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Kapitalirent	10
Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 8. Materiaalne põhivara	11
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 11. Tütarettevõtted	11
Lisa 12. Omakapital	12
Lisa 13. Müüdud kaupade kulu	12
Lisa 14. Tegevuskulud	12
Lisa 15. Muud finantstulud	12
Lisa 16. Muud finantskulud	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus Adofor OÜ traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Adofor OÜ müügitulu 1 816 183 krooni. Adofor OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Tegevuskulud olid 809 778 tuhat krooni. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 60 881 tuhat krooni. Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum oli 15 159 tuhat krooni. Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2 537 875 tuhat krooni.

Personal

Adofor OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 46 208 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Jüri Nuust

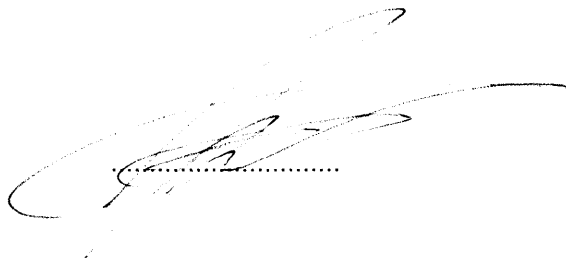
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Adofor OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Adofor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Nuust

juhatuse liige



01 mai 2005 a.

2004-09-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

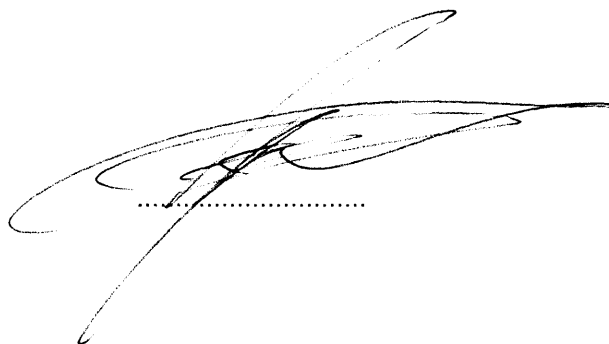
Juhatuse deklaratsioon

Adofor OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adofor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Adofor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Nuust

juhatuse liige



01 mai 2005 a.

2009-2005

Bilanss

Lisa

31.12.200431.12.2003.....

VARAD

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		3 125	190 418
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	120 715	58 657
Kokku nõuded ostjate vastu		120 715	58 657
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		252 508	0
Kokku mitmesugused nõuded		252 508	0
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		7 369	0
Kokku viitlaekumised		7 369	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	32 103
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		57 680	0
Kokku ettemaksed		57 680	32 103
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	1 775 414	1 873 029
Ettemaksed tarnijatele		472	126 628
Kokku varud		1 775 886	1 999 657
Käibevara kokku		2 217 283	2 280 835

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osakud	11	299 730	94 730
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		299 730	94 730
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	8	10 007 875	7 470 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	8	0	183 214
Põhivara akumulieeritud kulum		-146 284	-122 045
Kokku materiaalne põhivara		9 861 591	7 531 169
Põhivara kokku		10 161 321	7 625 899
VARAD KOKKU		12 378 604	9 906 734



20-09-2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Lühiajalised võlakohustused	6	941 197	1 194 155
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed	6	597 048	259 437
Kokku võlakohustused		1 538 245	1 453 592
Võlad tarnijatele		349 858	186 204
Kokku mitmesugused võlad		349 858	186 204
Maksuvõlad	3	42 135	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 289	3 707
Muud viitvõlad		157 500	597 447
Kokku viitvõlad		159 789	601 154
Lühiajalised kohustused kokku		2 090 027	2 240 950

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, kapitalirent	7	5 584 040	2 976 405
Kokku pikaajalised võlakohustused		5 584 040	2 976 405
Pikaajalised kohustused kokku		5 584 040	2 976 405
Kohustused kokku		7 674 067	5 217 355

OMAKAPITAL

Osakapital		1 950 000	1 950 000
Kohustuslik reservkapital		191 500	191 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 547 879	2 514 090
Aruandeaasta kasum		15 159	33 789
Omakapital kokku		4 704 538	4 689 379

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12 378 604	9 906 734
---------------------------------------	--	-------------------	------------------



Kasumiaruanne

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Äritulud			
Müügitulu	10	1 373 034	1 780 018
Muud äritulud		179	36 165
Äritulud kokku		1 373 213	1 816 183
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	72 719	499 533
Mitmesugused tegevuskulud	14	809 778	874 683
Tööjõukulu		46 208	79 031
a) palgakulu		34 611	59 175
b) sotsiaalmaksud		11 597	19 856
Põhivara kulum	8	60 881	28 521
Muud ärikulud		39 823	149 900
Ärikulud kokku		1 029 409	1 631 668
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		343 804	184 515
Finantstulud	15	15 056	63
Finantskulud	16	343 701	150 789
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		15 159	33 789



20-09-2004

Rahavoogude aruanne

31.12.2004

31.12.2003

Rahavood äritegevusest

Kasum / -kahjum	343 804	184 515
Põhivara kulum	60 881	28 521
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-347 512	-30 171
Varude muutus	223 771	-584 379
Makstud intressid	-342 515	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-393 076	34 063
Kokku rahavood äritegevusest	-454 647	-367 451

Rahavood investeeringutest

Materiaalse põhivara müük, mahakandmine	146 571	2 000 000
Materiaalse põhivara ost	-2 537 875	-2 460 000
Tütarettevõtte ost	-47 500	-94 730
Saadud intressid	15 056	63
Kokku rahavood investeeringutest	-2 423 748	-554 667

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenu tagasimaksed	-1 550 666	-2 787 045
Saadud laenud	4 364 466	4 764 330
Omakapital	0	1 910 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 511	-2 793 172
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 692 289	1 094 113

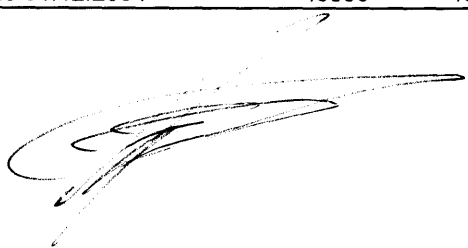
RAHAVOOD KOKKU

	-186 106	171 995
--	-----------------	----------------

kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	190 418	19 372
valuutakursside muutuste mõju	-1 187	-949
kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	3 125	190 418

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum / kahjum	Aruandeperioodi kasum / kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	0	0	328129	368129
Saldo 31.12.2002	40000	0	328129	2377461	2745590
Saldo 31.12.2003	40000	1910000	2705590	33789	4689379
Saldo 31.12.2004	40000	1910000	2739379	15159	4704538



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Adofor OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Adofor OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluiga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud luead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Kinnisvara	2%	50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10%	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud objektid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaoluid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

20-09-2005

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendile võetud põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	120 715	58 657
Kokku	120 715	58 657

Ebatõenäoliselt laekuvad arved puuduvad.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		30 900	37 227	
Üksikisiku tulumaks	-	1 306	-	1 627
Sotsiaalmaks	-	4 125	-	3 588
Kohustuslik kogumispension	-	-	-	96
Maamaks	-	5 614	-	
Töötuskindlustusmaks	-	190	-	168
Muud maksud	-	-	1 200	845
Kokku	0	42 135	37 227	6 324

Lisa 4. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	1 775 414	1 873 029
Ettemaksed tarnijatele	472	126 628
Kokku	1 775 886	1 999 657

Varud on inventeeritud seisuga 31 detsember 2004.a.

Lisa 5. Kapitalirent

	Nõuded seisuga 31.12.2004	Nõuded seisuga 31.12.2003
Kapitalirendi nõuded	Sõidukid	Sõidukid
sh.makseperiood alla 1 aasta	0	44 655
sh.makseperiood 1-5 aastat	0	76 856

20-09-2005

Lisa 6. Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Rein Koit	326 000	1 000 000
Parex Kredit	597 048	214 782
BIG	600 000	0
Ühisliising	15 197	44 655
Kokku	1 538 244	1 259 437

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Parex Kredit	4 776 379	2 899 549
Jüri Nuust	807 661	194 155
Ühisliising	0	76 856
Kokku	5 584 040	3 170 560

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja kinnisvara	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	7 470 000	183 214	7 653 214
31.12.2003			
Soetused	2 537 875		2 537 875
Müük		-183 214	-183 214
Soetusmaksumus	10 007 875	0	10 007 875
31.12.2004			
Jääkväärtus	6 924 597	146 572	7 071 169
31.12.2003			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	85 403	36 642	122 045
Kulum	97 523		97 523
Müük, mahakandmised		-36 642	-36 642
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	182 926	0	60 881
Jääkväärtus	7 022 120	146 572	7 132 050
31.12.2004			

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 563 037 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu-kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 615 129 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 947 908 tuhat krooni.

Lisa 10. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2004	2003
Eesti	1 373 034	1 780 018
Kokku	1 373 034	1 780 018

Lisa 11. Tütarettevõtted

Adofor OÜ omab 100% osalust:

TKT Talisman OÜ-s.
Westland Autokeskus OÜ-s.
Mahesai OÜ-s.



20-09-2005

Lisa 12. Osakapital

Osade arve (tk Osakapital)		
Saldo 01.01.2003	1	40 000
Saldo 31.12.2003	1	1 950 000
Saldo 31.12.2004	1	1 950 000

Lisa 13. Müüdnud kaupade kulu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostetud kaubad	72 719	499 533
Kokku	72 719	499 533

Lisa 14. Tegevuskulud

	31.12.2004	31.12.2003
Muud kulud	809 778	874 683
Kokku tegevuskulud	809 778	874 683

Lisa 15. Muud finantstulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressitulu	15 056	63
Kokku intressitulud	15 056	63

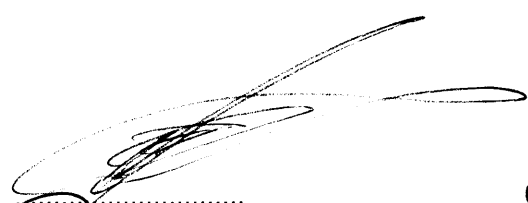
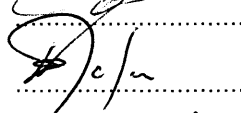
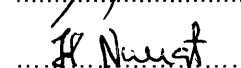
Lisa 16. Muud finantskulud

	31.12.2004	31.12.2003
Kahjum valuutakursi muutustest	1 187	949
Muud finantskulud	10 205	0
Intressikulu	332 310	149 840
Kokku intressikulud	343 701	150 789

Juhatuse liikmete allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Adofor OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jüri Nuust	juhatuse liige		01 mai 2005 a.
Evelin Tamsalu	juhatuse liige		01 mai 2005 a.
Hilda Nuust	juhatuse liige		01 mai 2005 a.

20-09-2005

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Evelin Tamsalu	Tallinn	46601260212	1 950 000.- krooni

20-09 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 547 879
2004. aasta puhaskasum	15 159

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004: 2 563 038

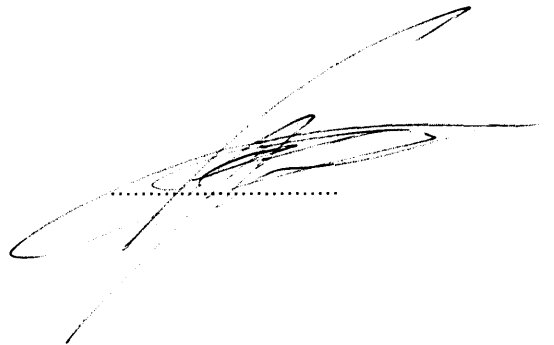
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	3 500
Dividendideks	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 559 538

Jüri Nuust

juhatuse liige



01 mai 2005 a.