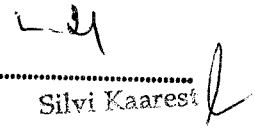


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-03-2007


.....
Silvi Kaarest

OÜ ADOFOR

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

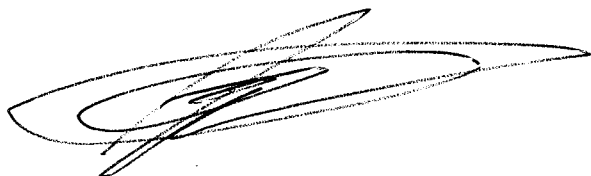
Juriidiline aadress:	Laki 6 Tallinn
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 10655825
Telefon:	6 550 588
Faks:	6 550 787
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -03- 2007

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10-13
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Maksud	14
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9. Materiaalne põhivara	15
Lisa 10. Kapitalirent	16
Lisa 11. Laenukohustused	16
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13. Omakapital	17
Lisa 14. Müügitulu	17
Lisa 15. Muud äritulud	17
Lisa 16. Muud ärikulud	17
Lisa 17. Finantstulud	18
Lisa 18. Finantskulud	18
Lisa 19. Tegevuskulud	18
Lisa 20. Muud lühiajalised nõuded	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-03-2007

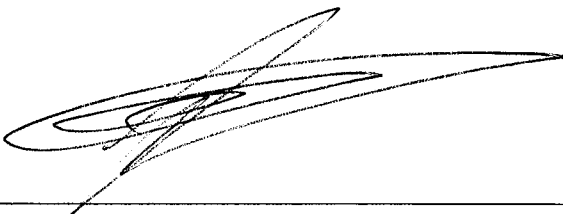
.....

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adofor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus ja kaubandus.

OÜ Adofor annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Laki 6 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10655825
Telefon:	6 550 588
Faks:	6 550 787



16-03-2007

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

2005. aastal jätkus Adofor OÜ traditsiooniline äritegevus.

2005. aastal soetati kinnisvarainvesteeringute eesmärgil kinnistu koos hoonega aadressil Kotka 26, Tallinn.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Adofor OÜ müügitulu 3 367 763 krooni. Müügitulust 100% moodustas müük Eestisse.

Tegevuskulud oli 1 409 823 krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 241 495 krooni.

Adofor OÜ puhaskasum 2005. aastal oli 898 388 krooni.

Ettevõtte tegevusele võib anda väga hea hinnangu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringute eesmärgil põhivarasse 18 100 000 krooni, materiaalsesse põhivarasse 65 373 krooni. Lõpetamata ehitiste jääk aruandeperioodi lõpul oli 540 219 krooni.

Personal

Adofor OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2005. aastal moodustasid ettevõtte töajõukulud 52 990 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest: Jüri Nuust, Evelin Tamsalu

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Adofor OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Adofor OÜ on endiselt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuseliige

Jüri Nuust

.....
Juhatuseliige

Evelin Tamsalu

.....
Juhatuseliige

Hilda Nuust

Tallinn, 15.12.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16-03-2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

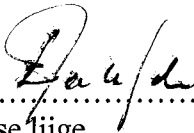
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 21 toodud OÜ Adofor 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

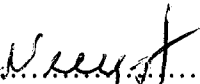
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Adofor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Jüri Nuust



Juhatuse liige
Evelin Tamsalu



Juhatuse liige
Hilda Nuust

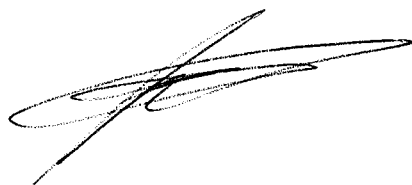
Tallinn, 15.12.2006

Bilanss (kroonides)

16 -03- 2007

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	83 808	3 125
Lühiajalised finantsinvesteeringud	14	29 818	0
Nõuded ostjate vastu	4	520 804	120 715
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	13 162	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	3 857	57 680
Muud lühiajalised nõuded	20	1 216 008	252 508
Muud viitlaekumised		0	7 369
Varud	6	1 327 312	1 775 414
Ettemaksed tarnijatele	4	6 497	472
Käibevara kokku		3 201 266	2 217 283
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	134 730	299 730
Kinnisvarainvesteeringud	8	27 097 875	8 997 875
Maa ja ehitised		0	1 010 000
Lõpetamata ehitus	9	540 219	0
Materiaalne põhivara	9	65 373	0
Põhivara akumuliseeritud kulum	9	-387 213	- 146 284
Põhivara kokku		27 450 984	10 161 321
VARAD KOKKU		30 652 250	12 378 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	2 000 035	1 538 245
Võlad tarnijatele	12	501 119	349 858
Võlad töövõtjatele	12	2 710	2 289
Puhkusekohustus	12	12 273	0
Maksuvõlad	5	2 338	42 135
Muud viitvõlad		71 250	157 500
Muud tulevaste perioodide tulud		84 443	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 674 168	2 090 027
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	22 338 016	5 584 040
Kapitalirent	10	37 140	0
Pikaajalised kohustused kokku		22 375 156	5 584 040
KOHUSTUSED KOKKU		25 049 324	7 674 067

Omakapital			
Osakapital		1 950 000	1 950 000
Kohustuslik reservkapital		191 500	191 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		2 563 038	2 547 879
Aruandeaasta kasum/kahjum		898 388	15 159
OMAKAPITAL KOKKU		5 602 926	4 704 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 652 250	12 378 604

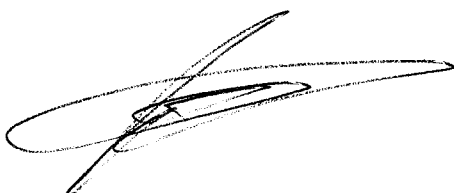


16-03-2007

Kasumiaruanne

(kroonides)

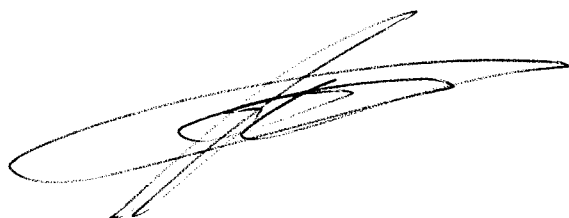
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	14	3 367 763	1 373 034
Muud äritulud	15	736 861	179
Kokku Äritulud		4 104 624	1 373 213
Kaubad, toore, materjal ja teenused		467 724	72 719
Mitmesugused tegevuskulud	19	1 409 823	809 778
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		39 707	34 611
<i>Sotsiaalmaks</i>		13 283	11 597
Tööjõu kulud kokku		52 990	46 208
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	241 495	60 881
Muud ärikulud	16	163 343	39 823
Kokku Äritulud		2 335 375	1 029 409
Ärikasum/kahjum		1 769 249	343 804
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	17,18	-1 994	0
Intressikulud	17,18	-857 867	-332 310
Intressitulud	17,19	4 955	15 056
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	-1 187
Muud finantstulud ja -kulud	17,18	-15 955	-10 205
Finantstulud ja -kulud kokku		-870 861	-328 646
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		898 388	15 159



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

16-03-2007

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 751 300	343 804
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	241 495	60 881
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	8,9	-700 566	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-359 428	-347 512
Varude muutus		442 077	223 771
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		122 351	-393 076
Makstud intressid	18	-857 867	-342 515
Kokku rahavood äritegevusest		639 362	-454 647
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-605 592	-2 537 875
Materiaalse põhivara müük	8	1 710 000	146 571
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-18 100 000	0
Sidusettevõtete soetus		0	-47 500
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-29 818	0
Muude finantsinvesteeringute müük	3	165 000	0
Antud laenud	20	-963 500	0
Antud laenude tagasimaksed		7 369	0
Saadud intressid	17	4 955	15 056
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 811 586	-2 423 748
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	24 370 435	4 364 466
Saadud laenude tagasimaksed	11	-7 107 979	-1 550 666
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-9 550	-121 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 252 906	2 692 289
Rahavood kokku		80 682	-186 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 125	190 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus		80 683	-186 106
Valuutakursside muutuste mõju		0	-1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		83 808	3 125



16-03-2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	 Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 950 000	191 500	2 547 879	4 689 379
Aruandeaasta kasum			15 159	15 159
Saldo seisuga 31.12.2004	1 950 000	191 500	2 563 038	4 704 538
Aruandeaasta kasum			898 388	898 388
Saldo seisuga 31.12.2005	1 950 000	191 500	3 461 426	5 602 926



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

16 -03- 2007

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Adofor 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

1.1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

1.2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

1.4. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.



1.5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

1.6. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

1.7. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-8% aastas.

1.8. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse

SISSE TULNUD

vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansis jäänud jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-35% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 15-35% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

1.9. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

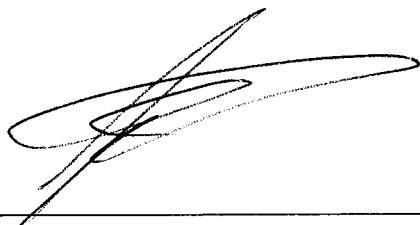
1.10. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

1.11. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. .



1.12. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

16-03-2007

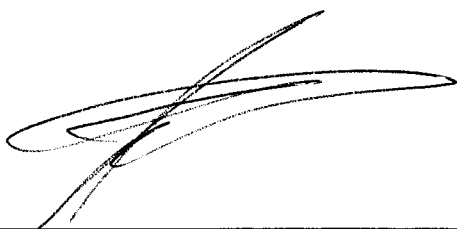
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

1.13. Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

1.14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



SISSE TULNUD

16-03-2007

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	20 534	369
Pangakontod	63 274	2 756
Raha kokku	83 808	3 125

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Lühiajalised väärtpaberid	29 818	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	29 818	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud osakud ja väärtpaberid	134 730	299 730
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	134 730	299 730

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	520 804	120 715
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>520 804</i>	<i>120 715</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 162	0
Muud ettemakstud kulud	3 857	57 680
Muud lühiajalised nõuded	1 216 008	259 877
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>0</i>	<i>7 369</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>1 216 008</i>	<i>252 508</i>
Ettemaksed tarnijatele teenuste, kaupade eest	6 497	472
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 760 328	438 744

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 032	0	0	30 900
Käibemaksu intress	49	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	398	0	1 306
Üksikisiku tulumaksu intress	81	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 815	0	4 125
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	65	0	190
Maamaks	0	0	0	5 614
Kokku	13 162	2 338	0	42 135

Lisa 6. Varud

16-03-2007

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	1 327 312	1 775 414
Ettemaksed tarnijatele	6 497	472
Varud kokku	1 333 809	1 775 886

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Muud osakud ja väärtpaberid		
TKT Talisman OÜ	94 730	94 730
Westland Autokeskus OÜ	40 000	40 000
Mahesai OÜ	0	165 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	134 730	299 730

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 274 620
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-227 386
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 047 234

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	8 997 875
Soetamine	18 100 000
Saldo 31.12.2005	27 097 875

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumus	6 510 000	3 497 875	0	0	10 007 875
Akumuleeritud kulum	0	146 284	0	0	146 284
Jääkmaksumus	6 510 000	3 351 591	0	0	9 861 591
2005. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 309 800	16 790 200	65 373	540 219	18 705 592
Müük	-1 000 000	-10 000	0	0	-1 010 000
Amortisatsioonikulu	0	237 660	3 269	0	240 929
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	6 819 800	20 278 075	65 373	540 219	27 703 467
Akumuleeritud kulum	0	383 944	3 269	0	387 213
Jääkmaksumus	6 819 800	19 894 131	62 104	540 219	27 316 254

Lisa 10. Kapitalirent

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

16 -03- 2007

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	65 373	65 373
Akumuleeritud kulum	3 269	3 269
Jääkmaksumus	62 104	62 104

Lisa 11. Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	24 319 365	1 662 045	22 657 320		
Jüri Nuust	305 000	0	305 000	2008	0
Hansapank AS	24 000 061	1 662 045	22 338 016	2010	4,11
Krediitkaart	14 304	0	14 304		
Kapitalirendikohustused	55 824	18 684	37 140	2008	5,7
Kokku	24 375 189	1 680 729	22 694 460		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	501 119	349 858
Võlad töövõtjatele	14 983	2 289
Maksuvõlad	2 338	42 135
Muud võlad	71 250	157 500
Saadud ettemaksed	84 443	0
Võlad ja ettemaksed kokku	674 133	551 782

Lisa 13. Omakapital

16-03-2007

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	1 950 000	1 950 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 3 461 426 (31. detsember 2004: 2 563 038) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 427 494 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 033 932 krooni.

Lisa 14. Müügitulu

OÜAdofor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

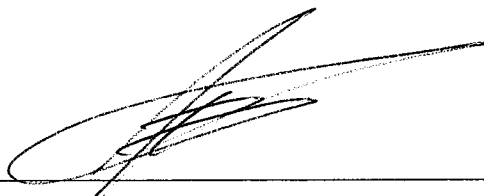
	2005	2004
Eesti Vabariik	3 367 763	1 373 034
Kokku	3 367 763	1 373 034

Lisa 15. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu põhivara müügist	700 566	0
Kahjude hüvitus, saadud viivised	35 564	0
Kasum valuutakursi muutustest	14	0
Muud äritulud	717	179
Muud äritulud kokku	736 861	179

Lisa 16. Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum põhivara müügist	0	28 597
Kahjude hüvitus, makstud viivised	1 244	8 263
Kahjum valuutakursi muutustest	11 335	0
Muud ärikulud	150 765	2 963
Muud ärikulud kokku	163 344	39 823



SISSE TULNUD

Lisa 17. Finantstulud

16 -03- 2007

	2005	2004
Intressitulud	4 955	15 056
Muud finantstulud	85 000	0
Finantstulud kokku	89 955	15 056

Lisa 18. Finantskulud

	2005	2004
Intressikulud	857 867	332 310
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	1 994	0
Muud finantskulud	100 955	11 392
Finantskulud kokku	960 816	343 702

Lisa 19. Tegevuskulud

	2005	2004
Kommunaalteenused	437 006	185 752
Kinnisvara investeeringute haldamiskulud	227 386	0
Muud tegevuskulud	745 431	624 026
Tegevuskulud kokku	1 409 823	809 778

Lisa 20. Muud lühiajalised nõuded

Väljaantud lühiajalised laenud	2005	2004
TKT Talisman OÜ	448 508	252 508
Westland Classic OÜ	7 000	0
Laenukontor AS	553 500	0
Muud lühiajalised nõuded	207 000	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 216 008	252 508



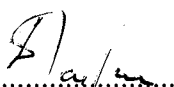
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

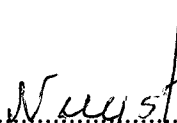
16-03-2007

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adofor juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta puhaskasumit summas 898 388 mitte jaotada ja kanda 2005. aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.


.....
Juhatuse liige
Jüri Nuust


.....
Juhatuse liige
Evelin Tamsalu

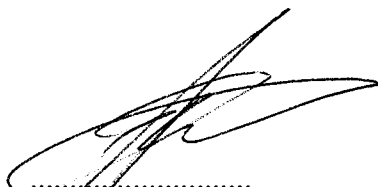

.....
Juhatuse liige
Hilda Nuust

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

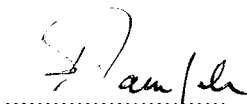
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

16-03-2007

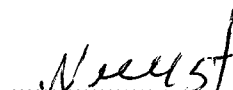
OÜ Adofor 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....01.06..... 2006
otsusega, allkirjastamine15.12..... 2006:



Juhatuse liige
Jüri Nuust



Juhatuse liige
Evelin Tamsalu



Juhatuse liige
Hilda Nuust

16 -03- 2007

Osanike nimekiri

Osanike nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Evelin Tamsalu	Tallinn	46601260212	1 950 000

