

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Probus

registrikood: 10655707

täna va nimi, Tööstuse tn 91-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 6674220, +372 5034984

e-posti aadress: andres@nginvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressitulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühingu Probus eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust läbi omavahendite ja võõrvahendite investeerimise piisavat tulukust tagavatesse mõõduka riskiastmega finantsinstrumentidesse.

Ettevõtte käive oli 2017. aastal 143,0 (2016.a. 20,0) tuhat eurot, käive on toimunud Eestis.

Osaühingu Probus majandustegevusele tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng olulist mõju ei avaldanud, tegevus on olnud pidev, hooajalisust ja tsüklilisust ei ole olnud. Ettevõtte majandustegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aastaaruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustisi, mis võiksid järgmiste majandusaastate tulemusi oluliselt mõjutada.

Juhatuse liige ei ole saanud tasusid ega soodustusi.

2018. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel, uute tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist. Kavas on ka investeeringud kinnisvarasse.

Peamised finantsnäitajad on toodud alljärgnevalt:

	2017	2016
Tulu kasv/vähene mine %	615,1	-81,5
Kasumi kasv/vähene mine %	1247,8	-13,7
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	109,8	31,0
ROE %	24,1	2,0
ROA %	11,4	0,9

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 774 203	1 223 812	2
Finantsinvesteeringud	8 156 508	7 433 397	3
Nõuded ja ettemaksed	1 325 939	750 942	4
Kokku käibevarad	11 256 650	9 408 151	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 559 054	22 986 171	6
Finantsinvesteeringud	3 202 405	1 340 674	8
Nõuded ja ettemaksed	2 890 694	3 591 651	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 189 476	1 077 839	9
Materiaalsed põhivarad	21 268	28 287	10
Kokku põhivarad	30 862 897	29 024 622	
Kokku varad	42 119 547	38 432 773	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	241 434	12
Võlad ja ettemaksed	102 533	62 165	13
Kokku lühiajalised kohustised	102 533	303 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 592 974	19 686 445	12
Võlad ja ettemaksed	528 348	528 348	13
Kokku pikaajalised kohustised	22 121 322	20 214 793	
Kokku kohustised	22 223 855	20 518 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Registreerimata osakapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 104 212	17 555 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 788 668	356 073	
Kokku omakapital	19 895 692	17 914 381	
Kokku kohustised ja omakapital	42 119 547	38 432 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	143 007	19 999	16
Muud äritulud	0	59 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 998	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-163 181	-222 667	
Tööjõukulud	-133 013	-40 015	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 333	-18 979	9,10
Muud ärikulud	-4 562	-19 169	
Ärikasum (kahjum)	-268 080	-221 757	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 585 813	3 519 725	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	406 701	694 547	18
Intressitulud	685 300	467 800	19
Intressikulud	-1 397	-6 207	
Muud finantstulud ja -kulud	380 331	-4 098 035	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 788 668	356 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 788 668	356 073	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Probus 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub osaühing Probus väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Probus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiseid pankades ja tähtajalisi hoiseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on ematettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle on oluline mõju, kuid puudub kontroll. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2-3% aastas. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuldes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule

elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3 aastat
Autod	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks osaühing Probus majandusaasta aruandes on:

a Sidusettevõtjad;

b Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

c Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 749 203	998 812
Tähtajalised hoiused	25 000	225 000
Kokku raha	1 774 203	1 223 812

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2015	5 495 171	100 000	75 000	5 670 171	
Soetamine	888 943	297 630	0	1 186 573	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 911	0	-75 000	-77 911	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	652 194	2 370	0	654 564	18
31.12.2016	7 033 397	400 000	0	7 433 397	
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 033 397	400 000	0	7 433 397	
Soetamine	77 682	202 140	0	279 822	
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 295	0	0	-5 295	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	450 724	-2 140	0	448 584	18
31.12.2017	7 556 508	600 000	0	8 156 508	
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 556 508	600 000	0	8 156 508	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 182	3 182	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 182	3 182	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 769	4 769	0	5
Muud nõuded	2 847 296	1 317 908	1 529 388	
Laenunõuded	2 639 036	1 109 648	1 529 388	
Intressinõuded	208 260	208 260	0	
Ettemaksed	80	80	0	
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	
Muud nõuded	1 361 306	0	1 361 306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 216 633	1 325 939	2 890 694	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 304	2 304	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 438	19 438	0	5
Muud nõuded	2 959 545	729 200	2 230 345	
Laenunõuded	2 731 619	501 274	2 230 345	
Intressinõuded	227 926	227 926	0	
Muud nõuded	1 361 306	0	1 361 306	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 342 593	750 942	3 591 651	

Laenud on eurodes. Intressimäärad 3-18%. Pikaajaliste laenude tagasimaksmise tähtajad on 2019.a. kuni 2020.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 264	0	10 492	0
Üksikisiku tulumaks	0	928	0	894
Sotsiaalmaks	0	1 650	0	1 650
Kohustuslik kogumispension	0	100	0	100
Töötuskindlustusmaksed	0	120	0	120
Ettemaksukonto jääk	2 505		8 946	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 769	2 798	19 438	2 764

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	23 559 054	22 986 171	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 559 054	22 986 171	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10220458	OÜ NG Kapital	Eesti	Investeeringute juhtimine	25	25
11142772	AS Wellman Invesco	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	25	25
10927962	AS Süda Maja	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	50.25	50.25
12802874	Liven Kodu 3 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	48.64	48.64
12932602	Liven Kodu 4 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	44	44
14031079	Liven Kodu 7 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	40	40
14067953	Liven Kodu 8 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	40	40
131418792	Mramor Industrial Park	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	33	33
131436705	Novo Marchaevo	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	33	33
131436729	Novo Vladaja	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ NG Kapital	22 520 750	-2 807 357	3 604 857	23 318 250
AS Wellman Invesco	0	0	0	0
AS Süda Maja	0	0	0	0
Liven Kodu 3 OÜ	249 858	-205 573	-16 148	28 137
Liven Kodu 4 OÜ	0	0	0	0
Liven Kodu 7 OÜ	815	0	-815	0
Liven Kodu 8 OÜ	2 081	0	-2 081	0
Mramor Industrial Park	30 669	0	0	30 669
Novo Marchaevo	21 998	0	0	21 998
Novo Vladaja	160 000	0	0	160 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 986 171	-3 012 930	3 585 813	23 559 054

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2015	315 363	100 000	24 830	440 193	
Soetamine	20 104	940 394	0	960 498	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-100 000	0	-100 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 377	9 606	0	39 983	18
31.12.2016	365 844	950 000	24 830	1 340 674	
Kajastatud õiglases väärtuses	365 844	950 000	24 830	1 340 674	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2016	365 844	950 000	24 830	1 340 674	
Soetamine	134 026	1 770 264	0	1 904 290	
Müük müügihinnas või lunastamine	-676	0	0	-676	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-94 619	52 736	0	-41 883	18
31.12.2017	404 575	2 773 000	24 830	3 202 405	
Kajastatud õiglases väärtuses	404 575	2 773 000	24 830	3 202 405	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	586 037	681 797	1 267 834
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	586 037	681 797	1 267 834
Ostud ja parendused	0	22 409	22 409
Müügid	0	-200 721	-200 721
Amortisatsioonikulu	0	-11 683	-11 683
31.12.2016			
Soetusmaksumus	586 037	503 485	1 089 522
Akumuleeritud kulum	0	-11 683	-11 683
Jääkmaksumus	586 037	491 802	1 077 839
Ostud ja parendused	0	114 951	114 951
Amortisatsioonikulu	0	-3 314	-3 314
31.12.2017			
Soetusmaksumus	586 037	618 436	1 204 473
Akumuleeritud kulum	0	-14 997	-14 997
Jääkmaksumus	586 037	603 439	1 189 476

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 100	2 850
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 112	-10 247
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	224 166

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	11 854	11 854	1 618	13 472
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 137	-5 137	-809	-5 946
Jääkmaksumus	0	0	6 717	6 717	809	7 526
Ostud ja parendused	31 250	1 351	0	32 601	0	32 601
Muud ostud ja parendused	31 250	1 351	0	32 601	0	32 601
Amortisatsioonikulu	-4 688	-111	-2 173	-6 972	-324	-7 296
Müügid	0	0	-4 544	-4 544	0	-4 544
31.12.2016						
Soetusmaksumus	31 250	1 351	0	32 601	1 618	34 219
Akumuleeritud kulum	-4 688	-111	0	-4 799	-1 133	-5 932
Jääkmaksumus	26 562	1 240	0	27 802	485	28 287
Amortisatsioonikulu	-6 250	-446	0	-6 696	-323	-7 019
31.12.2017						
Soetusmaksumus	31 250	1 351	0	32 601	1 618	34 219
Akumuleeritud kulum	-10 938	-557	0	-11 495	-1 456	-12 951
Jääkmaksumus	20 312	794	0	21 106	162	21 268

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	13 240	10 541
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 240	13 140
1-5 aasta jooksul	13 240	7 140
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	118 486	132 140
Muud varad	20 313	26 562
Kokku	138 799	158 702

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	21 592 974		21 592 974	0	0%	EUR	2021	21
Pikaajalised laenud kokku	21 592 974		21 592 974	0				
Laenukohustised kokku	21 592 974		21 592 974	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB laen	241 434	241 434			2,1%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	241 434	241 434						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	19 686 445	0	19 686 445	0	0%	EUR	2021	21
Pikaajalised laenud kokku	19 686 445	0	19 686 445	0				
Laenukohustised kokku	19 927 879	241 434	19 686 445	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	0	511 127
Kokku	0	511 127

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 371	16 371	0	
Võlad töövõtjatele	1 928	1 928	0	
Maksuvõlad	2 798	2 798	0	5
Muud võlad	58 977	58 977	0	
Muud viitvõlad	58 977	58 977	0	
Saadud ettemaksed	22 459	22 459	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	0	
Muud saadud ettemaksed	21 459	21 459	0	
Muu pikaajaline kohustis	528 348	0	528 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	630 881	102 533	528 348	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27 992	27 992	0	
Võlad töövõtjatele	1 928	1 928	0	
Maksuvõlad	2 764	2 764	0	5
Muud võlad	13 028	13 028	0	
Intressivõlad	219	219	0	
Muud viitvõlad	12 809	12 809	0	
Saadud ettemaksed	16 453	16 453	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	0	
Muud saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	
Muu pikaajaline kohustis	528 348	0	528 348	
Kokku võlad ja ettemaksed	590 513	62 165	528 348	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	15 914 304	14 329 255
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 978 576	3 582 314
Kokku tingimuslikud kohustised	19 892 880	17 911 569

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 31.12.2017 2556 eurot. 31.12.2016 2556 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 007	19 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 007	19 999
Kokku müügitulu	143 007	19 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	9 770	9 458
Muu müügitulu	133 237	10 541
Kokku müügitulu	143 007	19 999

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-99 412	-29 906
Sotsiaalmaksud	-33 601	-10 109
Kokku tööjõukulud	-133 013	-40 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	50 596	11 976	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	356 105	682 571	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	406 701	694 547	3,8

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	289	2 111
Intressitulu võlakirjadelt	305 632	46 921
Intressitulu laenudelt	379 379	418 768
Kokku intressitulud	685 300	467 800

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 661	636
Dividenditulu pikaajalistelt investeeringutelt	382 992	398 333
Nõuete allahindlus	0	-4 500 000
Muud	0	2 996
Kokku muud finantstulud ja -kulud	380 331	-4 098 035

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 980 108	0	3 613 449	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 732	22 121 322	4 732	20 221 322

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Wellman Invesco	22 000	0	0	5%	EUR	2018
Liven Kodu 3 OÜ	0	301 943	0	8%	EUR	2017
Liven Kodu 4 OÜ	0	365 133	0	8%	EUR	2018
Nova Vladaja	20 000	0	0	5%	EUR	2020
Liven Kodu 5 OÜ	640 000	0	0	8%	EUR	2021
Liven Kodu 8 OÜ	0	264 106	0	8%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	0	0	1 900 000	0%	EUR	2021

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Wellman Invesco	36 000	0	0	5%	EUR	2017
Liven Kodu 3 OÜ	0	236 932	0	8%	EUR	2017
Liven Kodu 4 OÜ	225 596	0	0	8%	EUR	2018
Nova Vladaja	80 000	0	0	5%	EUR	2020
Liven Kodu 7 OÜ	399 000	0	0	8%	EUR	2021
Liven Kodu 8 OÜ	399 000	0	0	8%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	0	0	2 317 000	0%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	112 275	7 882	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2018

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÄRVING	Juhatuse liige	06.09.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Probus osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Probus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Probus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Probus bilansis seisuga 31.12.2017 on lühi-ajaliste nõuete koosseisus kajastatud nõudeid summas 485 tuhat eurot ja pika-ajaliste nõuete koosseisus nõudeid, mis on alla hinnatud kuni bilansiile väärtuseni 1 361 tuhat eurot. Nimetatud nõuded on ületähtaegsed ja ei ole käesoleva aruande allkirjastamise ajaks laekunud. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurus.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, võivad ettevõtte lühi- ja pika-ajalised nõuded vajada allahindlust. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteenuse tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

07.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	07.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 104 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 788 668
Kokku	19 892 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	119997	83.91%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	13240	9.26%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9770	6.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Järving	36007030212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674220
Mobiiltelefon	+372 5034984
E-posti aadress	andres@nginvest.ee