

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ISKRA INVESTEERINGUD

registrikood: 10655498

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 5106931

e-posti aadress: tom@uscar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. aastal jätkas firma investeerimistegevusega. Olulisi muudatusi ei ole ette näha ka 2014. aastal.

2013.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Põhivaradesse 2013.a. investeringuid ei tehtud, kuid müüdi üks maatükk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 161	10 926
Finantsinvesteeringud	54 206	55 010
Nõuded ja ettemaksed	19 786	20 800
Kokku käibevara	104 153	86 736
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	140 169	140 169
Materiaalne põhivara	149 021	162 262
Kokku põhivara	289 190	302 431
Kokku varad	393 343	389 167
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	135 211	135 211
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 391	210 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	18 199
Kokku omakapital	393 343	389 167
Kokku kohustused ja omakapital	393 343	389 167

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	2 218	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-459	-459
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 727	-473
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 449	-154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 176	-627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176	-627

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 727	-473
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	459	459
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 218	0
Kokku korrigeerimised	-1 759	459
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 014	0
Kokku rahavood äritegevusest	982	-14
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-139	-125
Laekunud intressid	3	7
Laekunud dividendid	3 389	2 433
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 253	2 315
Kokku rahavood	19 235	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 926	8 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 235	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 161	10 926

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	135 211	2 556	207 636	370 968
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-2 556	2 556	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	135 211		210 192	370 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)				18 199	18 199
31.12.2012	25 565	135 211		228 391	389 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 176	4 176
31.12.2013	25 565	135 211		232 567	393 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Iskra Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 25 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Iskra Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2013.a. Iskra Investeeringud OÜ laenusid ei andnud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa ja pank	30 161	10 926
Kokku raha	30 161	10 926

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	38 639	38 639
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	16 371	16 371
31.12.2012	55 010	55 010
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-804	-804
31.12.2013	54 206	54 206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	168	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	182

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	155 229	11 472	166 701
Akumuleeritud kulum		-3 980	-3 980
Jääkmaksumus	155 229	7 492	162 721
Amortisatsioonikulu		-459	-459
31.12.2012			
Soetusmaksumus	155 229	11 472	166 701
Akumuleeritud kulum	0	-4 439	-4 439
Jääkmaksumus	155 229	7 033	162 262
Amortisatsioonikulu		-459	-459
Müügid	-12 782		-12 782
31.12.2013			
Soetusmaksumus	142 447	11 472	153 919
Akumuleeritud kulum		-4 898	-4 898
Jääkmaksumus	142 447	6 574	149 021

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 2556 ja 23009 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a.ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Iskra Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Osaühing ISKRA INVESTEERINGUD (registrikood: 10655498) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAUR	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176
Kokku	232 567
Katmine	
Kokku	232 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 176
Kokku	232 567
Katmine	
Kokku	232 567

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Laur	46508312710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR
Toomas Laur	36002210360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23009 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106931
E-posti aadress	tom@uscar.ee