

04 -07- 2003

L - 18

Marie Tsine

Ettevõtte registreerimiskood: 10655417

Linn: Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperioodi algus: 01. jaanuar 2002.a.

Majandusperioodi lõpp: 31. detsember 2002.a.

Ärinimi: Bestorkate Ehitus OÜ

Ettevõtte nimetus: Bestorkate Ehitus OÜ

Aadress: Valdeku 168 Tallinn 11217

Tegevjuht: Arnold Koppel

Telefon: 6107903

Faks: 6107931

Põhitegevusala: katusekattetööd, ehitusmaterjalide müük

Omandivorm: era

04 -07- 2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud OÜ BESTORKATE EHITUS 2002. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Olen seisukohal, et bilanss summas 2 237 839.- krooni, mis näitab kasumit 793 648.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BESTORKATE EHITUS 2002. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Jaan Vainu

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

30 juuli 2003

04 -07- 2003

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Bestorkate Ehitus alustas tegevust 01.05.2000 aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte tegutseb peamiselt Tallinnas ja selle vahetus läheduses.

Osaühingu BESTORKATE EHITUS 2002.aasta käive oli 13,23 miljonit krooni.

Katusekattetöid teostati 2002.aastal järgmistes mahtudes:

1.uued lamekatused-18 000m²

2.vanad renoveeritavad lamekatused-25000m²

3.uued viilkatused-3950m²

4.vanade viilkatuste uus kate-2500m²

Ettevõtte tegevusaasta lõppes kasumiga. Hea tulemus võrreldes eelneva aastaga on saavutatud tänu järjepidevale järelvalvele, paremale planeeringule ja teostusele.

2003.aastal on planeeritud katusekattetööde mahuks 6 miljonit krooni.

2002. aastal oli OÜ-u BESTORKATE EHITUS keskmine töötajate arv 15 töötajat.

2002. aasta töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1,6 miljonit krooni

Juhatuse liikmete tasu 2002. aastal ei makstud.



04-07-2003

OÜ BESTORKATE EHITUS TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu Bestorkate Ehitus majandusaasta aruanne koosneb põhi-
aruannetest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja
omakapitali muutuste aruanne, lisadest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist,
tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldus-
otsusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestus-
meetodeid, mis vastavad Eesti hea raamatupidamistava nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BESTORKATE EHITUS
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ BESTORKATE EHITUS on ka aastal 2003 tegutsev.

Arnold Koppel
juhatuse liige


allkiri

30. juuni 2003. a.
kuupäev

04 -07- 2003

BESTORKATE EHITUS OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2002.a.

AKTIVA (VARAD)	Majandus- aasta lõpus 31.12.2002	Majandus- aasta algul 1.01.2002	Mär- kused
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	360001	385446	
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	828593	735700	
3. ETTEMAKSED			
3.1. Maksude ettemaksed	38223	74627	lisa2
3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	38312	7929	
KOKKU 3	76535	82556	
4. VARUD			
4.1. Müügiks ostetud kaubad	93082	682386	lisa3
4.2. Lõpetamata toodang	835908	467740	
KOKKU 4	928990	1150126	
KÄIBEVARA KOKKU	2194119	2353828	
PÕHIVARA			
5. MATERIAALNE PÕHIVARA			
5.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	54818	19025	
5.2. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	28008	10818	
5.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-39106	-10675	
KOKKU 5	43720	19168	lisa4
PÕHIVARA KOKKU	43720	19168	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2237839	2372996	

04 -07- 2003

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Majandus- aasta lõpus 31.12.2002	Majandus- aasta algul 1.01.2002	Mär- kused
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. VÕLAD TARNIJATELE	2079608	3020241	
7. MAKSUVÕLAD	69505	48112	lisa2
8. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
8.1. Võlad töövõtjatele	36477	57276	
8.2. Muud viitvõlad	11234	0	
KOKKU 8	47711	57276	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2196824	3125629	
OMAKAPITAL			
9. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40000	40000	
10. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	1878	1878	
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-794511	35676	
12. ARUANDEAASTA KASUM	793648	-830187	
OMAKAPITAL KOKKU	41015	-752633	lisa6
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2237839	2372996	



04 -07- 2003

OÜ BESTORKATE EHITUS

KASUMIARUANNE SKEEM 1

Periood 01.01.2002 - 31.12.2002

	Aruande majandusaasta 01.01.-31.12.02	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.01	Märku- sed
1. Müügitulu	13234649	13997213	lisa5
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9151655	12829806	
3. Mitmesugused tegevuskulud	1583124	1214261	
4. Tööjõukulud	1624173	756340	
sh.a) palgakulu	1226842	569807	
b) sotsiaalmaksud	404878	186327	
5. Põhivara kulum	28432	7437	lisa4
6. Muud ärikulud	53649	19140	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	793616	-829771	
7. Finantstulud ja -kulud			
sh. a) intressikulud	240	551	
b) muud intressi- ja finantstulud	269	135	
Kokku finantstulud ja -kulud	29	-416	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	793648	-830187	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	793648	-830187	

BESTORKATE EHITUS OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

04 -07- 2003

Period 01.01.2002 - 31.12.2002

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruandeaastal	Eelm.maj.aastal
1. Puhaskasum (+)	793648	-830 187
2 Põhivara amortisatsioon (+)	28432	7 437
3. Käibevara (v.a. raha)jääkide muutus	134 264	188 818
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-92893	1 234 812
Mitmesugused nõuded (-,+)	0	-57 127
Ettemaksed (-,+)	6021	0
Varud (-,+)	221136	-988 867
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-928 805	826 750
Ostjate ettemaksud (+,-)	0	-86751
Võlad tarnijatele (+,-)	-940633	1 035 989
Maksuvõlad (+,-)	21393	-125 001
Viitvõlad (+,-)	-9565	2 513
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	27 539	192 818

C. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel makstud rahasummad (-)	-52984	-15 000
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-52984	-15 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C) (suurenemine+, vähenemine-)	-25 445	177 818
---	----------------	----------------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	385446	207 628
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	360001	385 446
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	-25 445	177 818

04 -07- 2003

BESTORKATE EHITUS OÜ

[illegible]

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Period 01.01.2001 - 31.12.2001

	Osa nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2000.a.	40000	1878	35676	77554
Aruandeperioodi puhaskasum			-830187	-830187
Reservkapitali suurendamine			0	0
Saldo 31. detsembril 2001.a.	40000	1878	-794511	-752633

Period 01.01.2002 - 31.12.2002

	Osa- nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2001.a.	40000	1878	-794511	-752633
Aruandeperioodi puhaskasum			793648	793648
Reservkapitali suurendamine		0		0
Saldo 31. detsembril 2002.a.	40000	1878	-863	41015

[Handwritten signature]

04-07-2003

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. OÜ Bestorkate Ehitus on lähtunud oma raamatupidamises ning aastaaruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast.
2. Käesolev aastaaruanne on koostatud täiskroonides ilma komakohata.
3. OÜ Bestorkate Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.
4. OÜ Bestorkate Ehitus on oma äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud kaudmeetodit ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud otsemeetodit.
5. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse eksploatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.
6. Vara loetakse põhivaraks alates 5 000.- kroonist.
7. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
- 7.1 Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
 - a) ehitised ja rajatised - 8% aastas - kasutusiga 150 kuud
 - b) muu inventar ja tööriistad - 20%-40% aastas - kasutusiga 60 kuud
8. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.
9. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
10. Laovarude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.



04-07-2002

LISA 2 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Nr.	Maksuliik	Algsaldo 01.01.2002		Jääk 31.12.2002		Võla hulgas maksuviivised
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
1.	Käibemaks	74627	-203	38223	454	454
2.	Sotsiaalmaks	0	27076	0	40775	107
3.	Üksikisiku tulumaks	0	15589	0	25744	22
4.	Tulumaks erisoodustuselt	0	703	0	0	0
5.	Töötuskindlustusmaks	0	616	0	1880	9
6.	E/v tulumaks	0	4128	0	24	24
7.	Maamaks	0	0	0	0	0
8.	Kogumispension	0	0	0	628	11
	KOKKU	74627	47909	38223	69505	627



04 -07- 2003

LISA 3 VARUD

Nr.	Varu liik	Aasta algul 01.01.2002.a.	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul 31.12.2002.a.
1.	Varud	1150126	368168	589304	928990
1.1.	Müügiks ostetud kaubad	682386	0	589304	93082
1.2.	Lõpetamata toodang	467740	368168	0	835908



LISA 4 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Nr.	Materiaalse põhivara liik	Aasta algul soetusmaksumuses	Sissetulek kokku	Aasta lõpul soetusmaksum	2002.a. akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum kokku	Jääk-maksumus
1.	Materiaalne põhivara	29843	52983	82826	28432	39106	43720
1.1	Masinad ja seadmed	10818	44000	54818	14667	25485	29333
1.2	Muu inventar, tööriistad	19025	8983	28008	13765	13621	14387

Amortisatsiooni arvestusmeetod oli aruandeaastal lineaarne.



04 -07- 2003

LISA 5 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

Tegevusvaldkond	Müügitulu 2000	Müügitulu 2001	Müügitulu 2002
1. Katusekattetööd - Eesti Vabariik	7109165	13997213	13234649
KOKKU	7109165	13997213	13234649

[Handwritten signature]

LISA 6 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Nimetus	Algsaldo 01.01.2002.a.	Suurenemine 01.01.-31.12.2002.a.	Vähennemine 01.01.-31.12.2002.a.	Lõppsaldo 31.12.2002.a.
1.	Osa nimiväärtuses	40000	0	0	40000
2.	Reservkapitali suurus	1878	0	0	1878
3.	Eelm.per. jaotamata kasum	-794511	0	0	-794511
4.	Aruandeperioodi kasum	0	793648	0	793648
	Omakapital kokku	-752633	793648	0	41015



.....

04-07-2003

Talve ja Linnakohus
registri osakond
SISSE TULNUD

04 -07- 2003

PUHASKASUMI JAOTUS

Aruandeaasta kasum	793648
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-794511
2. Reservkapitali moodustamiseks	2122
3. Jaotamata kasum	-2985



Arnold Koppel juhatuses liige

30.06.2003.a

kuupäev

04 -07- 2003

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2002

Osaniku nimi	Hääle arv	Osa nimiväärtus
KURMET OSSIP (is.kood 36608080335, Harjumaa)	284	28 400.-
TIIT PAALBERG (is.kood 36307120219 Tallinn)	76	7 600.-
URMAS PAJU (is.kood 35305300239 Tallinn)	40	4 000.-
KOKKU	400	40 000.-

