

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
21-06-2008

Mirjam Annosaar

292972

OÜ Bestorkate Ehitus

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Valdeku 168 Tallinn
Äriregistri kood:	Eesti Vabariik 10655417
Telefon:	6 107 908
Faks:	6 107 933
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.....	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 7 Pikaajalised teenustööd.....	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Bestorkate Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte teostab töid Eesti Vabariigis.

Bestorkate Ehitus OÜ 2007. aasta käive oli 16,6 miljonit krooni, mis oli 25% rohkem kui 2006.aastal.

Katusekattetöid teostati 2007.aastal järgmistes mahtudes:

- 1) uued lamekatused - 12 100 m²;
- 2) vanad renoveeritavad lamekatused – 4 900 m²;
- 3) uued viilkatused – 6 200 m².

Ettevõtte lõpetas 2007. aasta kasumiga 2,2 miljonit krooni.

2008. aastal on planeeritud katusekattetööde mahuks 12 miljonit krooni.

2007.aastal oli Bestorkate Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 10 töötajat.

2007. aasta palgakulu koos maksudega oli 1,58 miljonit krooni.

Juhatuse liikmetele maksti välja tasusid summas 0,41 miljonit krooni.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2007	2006
Müügitulu kasv	25,4 %	31,8 %
Brutokasumi määr	15,1 %	12,1 %
Kasumi kasv	62,4 %	0,1 %
Puhasrentaablus	13,4 %	10,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,6
ROA	48,1 %	49,8 %
ROE	84,0 %	78,8 %

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$

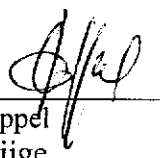
Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2007 + \text{varad kokku } 2006) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2007 + \text{omakapital kokku } 2006) / 2) * 100$

3. juuni 2008


Arnold Koppel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

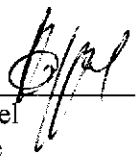
01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Bestorkate Ehitus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Bestorkate Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

3. juuni 2008



Arnold Koppel
Juhatuses liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	1	512 387	727 733
Nõuded ostjate vastu	2	3 036 097	2 356 593
Muud nõuded ja ettemaksed		1 916 454	2 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	186 151	43 544
Ettemaksed teenuste eest		7 074	3 283
Käibevara kokku		5 658 163	3 133 429
Materiaalne põhivara	4	362 768	85 608
Põhivara kokku		362 768	85 608
AKTIVA KOKKU		6 020 931	3 219 037
PASSIVA			
Kapitalirent	5	0	38 281
Võlad tarnijatele		2 446 426	849 662
Võlad töövõtjatele	6	98 957	100 300
Maksuvõlad	3	128 671	107 990
Muud võlad		86 484	86 470
Lühiajalised kohustused kokku		2 760 538	1 182 703
Kohustused kokku		2 760 538	1 182 703
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		992 334	623 417
Aruandeaasta kasum		2 224 059	1 368 917
Omakapital kokku		3 260 393	2 036 334
PASSIVA KOKKU		6 020 931	3 219 037

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	16 604 568	13 237 937
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-11 636 348	-9 396 919
Mitmesugused tegevuskulud	10	-446 205	-633 398
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 491 206	-1 139 659
Sotsiaalmaksud		-488 510	-399 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-36 399	-66 262
Muud ärikulud		0	-569
Ärikasum (-kahjum)		2 505 900	1 601 733
Finantstulud ja --kulud	11	245	-2 816
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 506 145	1 598 917
Tulumaks		-282 086	-230 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 224 059	1 368 917

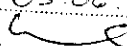
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Ärikasum	2 505 900	1 601 733
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	36 399	66 262
Nõuete muutus	-2 736 290	-697 507
Varude muutus	-3 790	2 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 616 116	369 302
Makstud intressid	-1 256	-3 479
Makstud ettevõtte tulumaks	-282 086	-230 000
Kokku rahavood äritegevusest	1 134 993	1 108 797
 Materiaalse põhivara soetus	 -313 559	 -10 170
Saadud intressid	1 501	663
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-312 058	-9 507
 Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	 -38 281	 -36 058
Makstud dividendid	-1 000 000	-770 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 038 281	-806 058
 Rahavood kokku	 -215 346	 293 232
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 727 733	 434 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-215 346	293 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512 387	727 733

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	25 857	69 857
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 367 560	1 367 560
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 393 417	1 437 417
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 368 917	1 368 917
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-770 000	-770 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 992 334	2 036 334
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 224 059	2 224 059
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	3 216 393	3 260 393

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 3 216 393 krooni (31.12.2006: 1 992 334 krooni).
Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 2 540 950 krooni
(31.12.2006: 1 554 020 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas
675 443 krooni (31.12.2006: 438 314 krooni).

Alkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date: 03.06.2008
Allkiri/signature: 
PKF Estonia, Tallinn

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Bestorkate Ehitus aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 03.06.2008
Allkiri/signature...
PKF Estonia, Tallinn

põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	1 556	1 115
Pank	510 831	726 618
Kokku	512 387	727 733

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	2 249 831	1 895 968
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-229 170
Arvestuslik nõue tellijatele (lisa 7)	786 266	689 795
Kokku	3 036 097	2 356 593

Lisa 3 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	186 086	43 395
Muud maksud ja intressid	65	149
Kokku	186 151	43 544

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	80 219	77 792
Üksikisiku tulumaks	44 868	28 105
Töötuskindlutsusmaks	1 665	1 001
Kogumispensionimaksed	1 919	1 092
Kokku	128 671	107 990

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	310 750	43 708	354 458
Soetusmaksumus 31.12.2005	310 750	43 708	354 458
Soetamine	10 170	0	10 170
Mahakandmine		-43 708	-43 708
Soetusmaksumus 31.12.2006	320 920	0	320 920
Soetamine	313 559	0	313 559
Soetusmaksumus 31.12.2007	634 479	0	634 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	96 612	33 765	130 377
Arvestatud kulum	76 101	6 280	82 381
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	172 713	40 045	212 758
Arvestatud kulum	62 599	3 663	66 262
Mahakandmine		-43 708	-43 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	235 312	0	235 312
Arvestatud kulum	36 399	0	36 399
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	271 711	0	271 711
Jääkmaksumus 31.12.2005	138 037	3 663	141 700
Jääkmaksumus 31.12.2006	85 608	0	85 608
Jääkmaksumus 31.12.2007	362 768	0	362 768

Lisa 5 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2007	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	131 356
Jääkmaksumus	0

31.12.2006	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	131 356
Jääkmaksumus	76 624

Kapitalirendikohustused	31.12.2007	Masinad ja seadmed
Kokku		0

Kapitalirendikohustused	31.12.2006	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta		38 281
Maksetähtajaga üle 1 aasta		0
Kokku		38 281
Maksetähtaeg		2007
Intressimäär		6%
Alusvaluuta		EEK

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	89 717	83 811
Puhkusetasu eraldis	9 240	16 489
Kokku	98 957	100 300

Lisa 7 Pikaajalised teenustööd

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	1 097 925	1 394 795
Tellijatele esitatud vahearved	-311 659	-705 000
Kokku (lisa 2)	786 266	689 795

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006
Katusekattetööd - EMTAK 43911	16 604 568	12 830 133
Ehitusmaterjalide müük ja transport – EMTAK 47991	0	407 804
Kokku	16 604 568	13 237 937
Turgude lõikes	2007	2006
Eesti	16 604 568	13 237 937
Kokku	16 604 568	13 237 937

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 03.06.2008
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-9 121 575	-7 524 789
Transporditeenused	-485 940	-458 677
Tööriistad, inventar	-63 105	-56 448
Alltöövõetud	-1 965 728	-1 357 005
Kokku	-11 636 348	-9 396 919

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Turustuskulud	-91 253	-121 148
Rendikulud	-94 892	-107 512
Transpordivahenditega seotud kulud	-28 392	-55 710
Bürookulud	-42 437	-57 808
Nõuete allahindlus	0	-229 170
Muud	-189 231	-62 050
Kokku	-446 205	-633 398

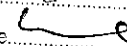
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2006	2006
Intressitulud pangaarvelt	1 501	663
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-1 256	-3 479
Finantstulud ja -kulud kokku	245	-2 816

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Alljärgnevalt on toodud tehingud ja saldod osanike poolt kontrollitavate ettevõtetega.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Bestor Grupp AS	5 332 325	7 419	3 016 902	7 480
Bestorkate Tartu OÜ	863	107 600	13 500	0
K-Kate Katusekattetööd OÜ	18 895	4 445 779	8 601	2 586 008
Raku Maja AS	1 211 815	0	549 368	4 311
Reteera AS	4 475	0	3 377	0

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date: 03.04.2008
Allkiri/signature: 
PKF Estonia, Tallinn

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Bestor Grupp AS	1 917 465	2 276
K-Kate Kattusekattetööd OÜ	592 832	837 033
Bestorkate Tartu OÜ	0	8 968
Kokku	2 510 297	848 277

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Bestor Grupp AS	1 850 783	327 480
K-Kate Kattusekattetööd OÜ	9 170	1 635
Kokku	1 859 953	329 115

Nõuded kajastuvad bilansikirje „ostjatelt laekumata arved“ koosseisus.

Kohustused kajastuvad kirje „võlad hankijatele“ koosseisus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 03.06.2008
Allkirj/signature [signature]
PKF Eesti AS, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Bestorkate Ehitus 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike
üldkoosoleku poolt 3. juuni 2008.a.

Arnold Koppel
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Bestorkate Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Bestorkate Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

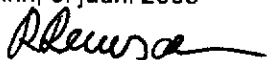
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Bestorkate Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 3. juuni 2008



PKF Estonia OÜ
Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Bestorkate Ehitus puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

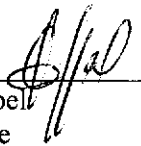
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	992 334
Aruandeaasta puhaskasum	2 224 059
Jaotamata kasum kokku	3 216 393

OÜ Bestorkate Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- maksta välja dividendideks 1 000 000 krooni vastavalt osalusele ja
- jätta 2 216 393 krooni jaotamata.

3. juuni 2008

Arnold Koppel
Juhatuses liige



OÜ Bestorkate Ehitus osanike nimekiri

- 1) Kurmet Ossip, elukoht Tallinn, isikukood 36608080335, 1 osa nimiväärtusega 28 400 krooni.
- 2) Tiit Paalberg, elukoht Tallinn, isikukood 36307120219, 1 osa nimiväärtusega 7 600 krooni.
- 3) Arnold Koppel, elukoht Tallinn, isikukood 34912054717, 1 osa nimiväärtusega 4 000 krooni.