

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ

Majandusaasta aruanne

01. märtsini 2002 OÜ Põhja Keskus

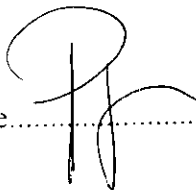
Arco Vara Saare Kinnistud OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud

Ärinimi:	Arco Vara Saare Kinnistud OÜ
Äriregistri kood:	10654642
Aadress:	Jõe 2B, 10151 Tallinn
Telefon:	(0) 6144 630
Fax:	(0) 6144 631
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2001
Tegevjuht:	Richard Tomingas
Audiitor:	Leene Koemets

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kahjumi katmise aruandest.

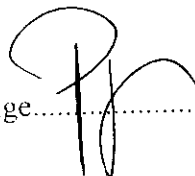
Dokument koosneb 12 leheküljest

Juhatuse liige.....



Sisukord

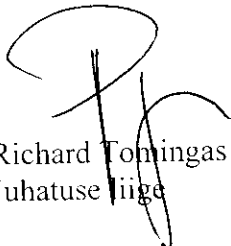
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
hindamiselused	9
Lisad	
Audiitori järeldusotsus	10
Kahjumi katmise aruanne	11
Juhataja allkiri 2001.a. majandusaasta aruandele	12



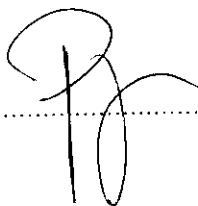
Tegevusaruanne

Aruande majandusaastal toimus Põhja pst. 17, Tallinn hoonete kompleksi haldamine. Materiaalset põhivara soetatud ei ole. Töötajate arve aruande perioodil oli 4. palkadeks arvestati 112 892 krooni. Tegevust korraldab juhataja, kes ei ole palgaline töötaja. Realiseerimise netokäive oli 1 188 337 krooni. Vastavalt Äriregistri kandeotsusele 01.03.2002 muudeti ärinimi OÜ Põhja Keskus Arco Vara Saare Kinnistud OÜ -ks.

Järgmisel aruandeperioodil on plaanis alustada hoonete renoveerimisega. Tegevuse põhirõhk suunatakse rentnikele osutatavate teenuste kvaliteedi tõstmisele. Uue suunana nähakse ette renoveerimise järgset väliskaubanduse arendamist kompleksis.


Richard Tomingas
Juhatuseliige

Juhatuseliige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhataja kinnitab:

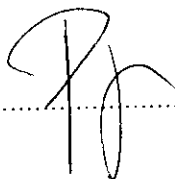
et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega;

et raamatupidamise aastaaruanne kajastab osühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

et Arco Vara Saare Kinnistud OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Richard Tomingas
Juhatuseliige

Juhatuseliige.....



BILANSS (kroonides)**31.12.01****31.12.00****AKTIVA****KÄIBEVARA****RAHA JA PANGAKONTOD**

164 752

303 935

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata arved

65 641

50 677

MITMESUGUSED NÕUDED

Arveldused osanikega

Muud lühiajalised nõuded

Kokku

0

120 809

212 060

2 576

212 060

123 385

VARUD

Ettemaksed hankijatele

0

142 200

KÄIBEVARA KOKKU**442 453****620 197****AKTIVA KOKKU****442 453****620 197**

Juhatuse liige.....



BILANSS (kroonides)

31.12.01 31.12.00

PASSIVA

KOHUSTUSED

VÕLAD HANKIJATELE

Hankijatele tasumata arved

11 583 13 871

MAKSUVÕLAD

9 628 23 197

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele

11 608 15 851

Muud viitvõlad

1 943 4 306

Kokku

13 551 20 157

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

34 762 57 225

KOHUSTUSED KOKKU

34 762 57 225

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

100 500 40 000

Registreerimata osakapital

0 370 809

Aazio

249 900 0

Kohustuslik reservkapital

7 608 0

Eelmiste perioodide kasum

144 555 152 163

Aruandeaasta kasum/ kahjum

-94 872 0

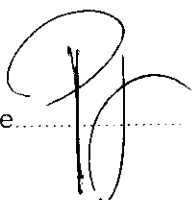
OMAKAPITAL KOKKU

407 691 562 972

PASSIVA KOKKU

442 453 620 197

Juhatuse liige.....




ASUTUSE ARVANDUSLISE TULU KOKKUVÕTE

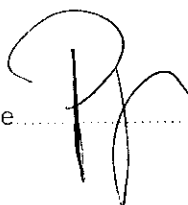
<u>KASUMIARUANNE (kroonides)</u>	31.12.01	31.12.00
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	1 188 337	207 073
BRUTOKASUM	1 188 337	207 073
ÜLDHALDUSKULUD	1 284 535	55 105
ÄRIKASUM	-96 198	151 968
FINANTSTULUD		
Intressitulud	1 326	195
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-94 872	152 163

Juhatuse liige.....



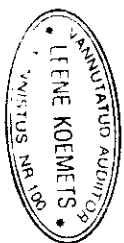

Rahavoogude aruanne	2001	2000
1. Rahavood äritegevusest		
Majandusaasta puhaskasum/kahjum	-94 872	152 163
Käibevara(v.a.raha-ja pangakontod) muutus	38 561	-195 453
Lühiajaliste kohustuste muutus	-22 463	57 225
Kokku rahavood äritegevusest	-78 774	13 935
2.Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed	60 500	0
Registreerimata osakapital	-370 809	370 809
Tasumata osakapital	0	-120 809
Aazio	249 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 409	250 000
Kokku rahavood	-139 183	263 935
Raha- ja pangakontod perioodi alguses	303 935	40 000
Raha- ja pangakontod perioodi lõpus	164 752	303 935

Juhatusel liige.....




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Reg.mata osakaptal	Aazio	Kokku
31.12.00	40000		0	152163	370809		562972
2000.a. kasumi jaotamine		7608	144555	-152163			0
Aruandeaastal	60500			-94872	-370809	249900	-155281
31.12.01	100500	7608	144555	-94872	0	249900	407691



Juhatusel liige

8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 2.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused

Kohustused on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2. Mitmesugused nõuded

Bilansis seisuga 31.12.01 näidatud 212 060 krooni on antud laen, mille aluseks on laenuleping.

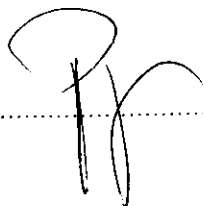
Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad	
kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	988
sotsiaalmaks	1 914
käibemaks	6 726

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

2001. aasta netokäive summas 1 188 337 krooni koosneb rendi- ja kommunaalteenustest Eestis.

Juhatuse liige.....



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ Arco Vara Saare Kinnistud osanikele

Olen kontrollinud OÜ Arco Vara Saare Kinnistud 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditeerimise eesmärk on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega, mille kohaselt audit tuleb planeerida ja sooritada viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus on väljavõtteliselt kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi kohta. Varude inventeerimisel ei osaletud.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansi lõppsummaks 442 453 krooni ja aruandeaasta finantstulemuseks 94 872 krooni kahjumit, kajastab oluliselt õigesti OÜ Arco Vara Saare Kinnistud finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.



Leene Koemets
vannutatud audiitor
(tunnistus nr. 100)

08.aprillil 2000.a.

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ

Kahjumi katmise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	152 163
2001. aasta puhaskahjum	-94 872

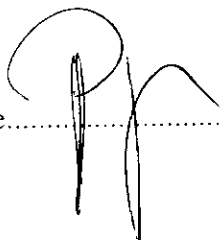
Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kahjumi katmiseks:

2001. aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Richard Tomingas
Juhatuses liige



Juhatuses liige.....

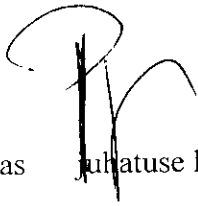


Arco Vara Saare Kinnistud OÜ

Juhatuse allkiri 2001.a. majandusaasta aruandele

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ juhataja on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsust ja kahjumi katmise aruandest.

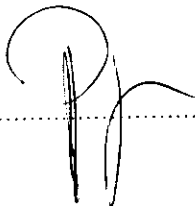


Richard Tomingas

Juhatuse liige

08.04.2002

Juhatuse liige.....



7.12.2002

Arco Vara Saare Kinnistud OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2001:

Nimi	Reg.kood	Osa suurus
E-Kinnstute OÜ	10506982	80 400
AS Roomet	10093281	20 100