

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2005
aruandeaasta lõpp:	31.12.2005

ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ PRO ARIS ET FOCIS
registrikood:	10654470

tänavatalu nimi, maja ja korteri number:	Vene 14
küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
vald:	-
postisihtnumber:	10123
maakond:	-

telefon:	+372 52 20 430
faks:	+372 6379 252
e-posti aadress:	mihkel@crew.ee
veebilehe aadress:	-

põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja arendamine
------------------------	------------------------------------

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	8
OSAKAPITAL	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Maksud	10
Materiaalne põhivara	10
Immateriaalne põhivara	10
KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Pro Aris Et Focis põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendamine. 2005. aastal osaühingul põhitegevusalal tegevust ei toimunud. Osaühingu 2005. a. prioriteediks oli tütaretevõtte Leie Arenduse OÜ äriplaani ümber vaatamine, millega jätkatakse ka 2006. aastal. 2006. aastal on ettevõtte bilansi tugevdamiseks plaanis müüa ettevõtte nimele registreeritud kaubamärk "Kloostri Ait".

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale 2005.a. tasu makstud ei ole. Palgalisi töötajaid 2005.a. ei olnud. Uurimis- ja arendustegevuseks kulutusi tehtud ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 03.mai 2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Pro Aris Et Focis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 03.05.2005.a.

Mihkel Jäätma
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	lisa	31.12.2004	31.12.2003
VARA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41 706	41 706
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1	40 000	40 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	4 858	4 858
Käibevara kokku		86 564	86 564
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		175 929	175 929
Muu inventar		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum		173 140	162 625
Materiaalne põhivara kokku	3	2 789	13 304
Immateriaalne põhivara			
Ostetud litsentsid	4	0	0
Põhivara kokku		2 789	13 304
VARA KOKKU		89 353	99 868

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		57 000	57 000
Hankijatele tasumata arved		0	0
Maksuvõlad	2	0	0
Intressivõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		57 000	57 000
Omakapital osaühingus			
Osakapital	5	100 000	100 000
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)		-57 132	-46 617
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-10 515	-10 515
Omakapital osaühingus kokku		32 353	42 868
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		89 353	99 868

KASUMIARUANNE

	lisa	2005	2004
ÄRITULUD			
Muu äritulu		0	0
KOKKU ÄRITULUD		0	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
Põhivara kulum	3, 4	10 515	10 515
KOKKU ÄRIKULUD		10 515	10 515
ÄRIKASUM		- 10 515	- 10 515
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud		0	0
KOKKU FINANTSTULUD		0	0
FINANTSKULUD			
Muud intressi- ja finantskulud		0	0
KOKKU FINANTSKULUD		0	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		- 10 515	- 10 515
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 10 515	- 10 515

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-10 515	-10 515
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	3; 4	10 515	10 515
Kasum põhivara müügist		0	0
Käibevara muutus		0	0
Lühiajaliste kohustuste muutus		0	0
Saadud intressid		0	0
Rahavood äritegevusest kokku		0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Lühiajaliste aktsiate, osade soetamine	1	0	0
Saadud põhivara müügist		0	40 000
Materiaalse põhivara soetamine	3	0	0
Immateriaalse põhivara soetamine	4	0	0
Rahavood investeerimisest kokku		0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Osakapitali sissemaksed	5		
Saadud laenud		0	0
Rahavood finantseerimisest kokku		0	0
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja pangakontod perioodi alguses		41 706	1 706
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		41 706	41 706
Raha ja pangakontode muutus		0	40 000

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. Üldised alused

OÜ Pro Aris Et Focis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

AS Pro Aris Et Focis kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

2. Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga ostja laekumata arveid eraldi, seejuures arvestatakse teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

3. Materiaalne põhivara

Põhivarana on arvele võetud objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Masinaid ja seadmeid ning inventari amortiseeritakse 2,5 aasta jooksul.

4. Tulu

Tulu teenuse müügist on näidatud teenuse osutamisel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Leie Arenduse oü	Holiday Club Estonia oü	Kokku
Soetatud osade arv	1	0	
Soetusmaksumus	40 000	0	40 000

Lisa 2

Maksud

	Maksude ettemaksed		Maksuvõlad	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Käibemaks	4 858	4 858	0	0
Kokku	4 858	4 858	0	0

Lisa 3

Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	175 929	0	175 929
Soetamine 2005	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	175 929	0	175 929
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	162 625	0	162 625
Arvestatud kulum 2005	10 515	0	10 515
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	173 140	0	173 140
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 789	0	2 789

Lisa 4

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on näidatud tarkvara kasutamislitsentsid. 2000. aastal soetati immateriaalset vara 9 380 krooni eest ning 2000.a. arvestati amortisatsiooni 2 504 krooni, 2001.a. 3 756 krooni, 2001.a. 3 120 krooni. Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005. on 0 krooni.

Lisa 5

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 100 000 krooni. Osakapitali sissemakse tehti 2000. a. rahas.

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

2005. a. majandusaasta kahjumi 10 515 krooni võrra otsustati suurendada eelmiste perioodide jaotamata kahjumit.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Pro Aris Et Focis majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikme Mihkel Jäätma poolt 03.05.2006.a.

Mihkel Jäätma
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Pro Aris Et Focis (registrikood: 10654470) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mihkel Jäätma (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2006