

380406

Märge: Tõlge, mis
koostatakse
Eesti Vabariigi

10.01.2008

25

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

ALDAGO OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sakala 17 10141 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10654228
Telefon:	372 6 512 670
Faks:	372 6 512 671
Põhitegevusala:	Investeeringisalasel konsultatsioonid, vara haldus
Audiitor:	T. Villemssi Audiitorbüroo
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 5 Maksud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad	15
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13 Omakapital.....	17
Lisa 14 Müügitulu.....	18
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22

TEGEVUSARUANNE

Aldago OÜ tegevus oli aruandeaastal suunatud peamiselt vara haldusele ning uutele arenguprojektidele.

2009.aastal kavatseb juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2008. majandusaastal.

Aruandeaastal Aldago OÜ-s töötajaid ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele arvestatud töötasu summa oli 439 162 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,28	0,58
ROA (%)	-13,38	-1,63
ROE (%)	-36,95	-3,73

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100


Juhatuses liige
Rainer Nõlvak

Tallinn, 21. 12 2009

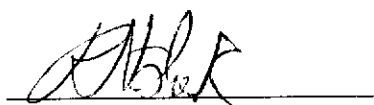
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ Aldago 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Aldago on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Rainer Nõlvak

Tallinn, 11.12 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 313 699	2 708 373
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 221 428	7 182 027
Nõuded ja ettemaksed	4	2 272 131	2 276 840
Käibevara kokku		5 807 258	12 167 240
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	21 900 753	21 900 753
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 943 666	2 808 294
Materiaalne põhivara	10	306 308	429 183
Põhivara kokku		26 150 727	25 138 230
VARAD KOKKU		31 957 985	37 305 470
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	16 914 538	16 914 538
Võlad ja ettemaksed	12	3 475 320	4 052 991
Lühiajalised kohustused kokku		20 389 858	20 967 529
KOHUSTUSED KOKKU		20 389 858	20 967 529
Omakapital	13		
Osakapital		4 540 000	4 540 000
Ülekurss		570 209	570 209
Kohustuslik reservkapital		454 000	454 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		10 278 732	11 383 454
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 274 814	-609 722
OMAKAPITAL KOKKU		11 568 127	16 337 941
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		31 957 985	37 305 470

Initialed for identification purposes only

Allikjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev.....21.11.07.....

Signature/alkiri.....

AUDITORKBÜROO TALLAS VILLFMS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	1 975 183	0
Mitmesugused tegevuskulud	16	-315 378	-861 944
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-439 162	0
Sotsiaalmaks		-144 926	0
Tööjõu kulud kokku		-584 088	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-913 396	-191 220
Muud ärikulud		0	-16
Ärikasum(-kahjum)		162 321	-1 053 180
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse		0	-23 346
Intressikulud		-698 321	-731 444
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-11 891	-4 194
Muud finantstulud ja -kulud	15	-3 595 341	1 371 673
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 305 553	612 689
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-4 143 232	-440 491
Tulumaks	13	-131 582	-169 231
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-4 274 814	-609 722



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud tõenditeesimiseks

Date/kuupäev..... 01.12.09

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOL & VILJEM

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		162 321	-1 053 180
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	913 396	191 220
Korrigeerimine tegevuskuluga		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-16 777	-49 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	11 657	-13 743
Makstud ettevõtte tulumaks		-169 231	0
Kokku rahavood äritegevusest		901 366	-925 310
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-39 683	-92 994
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-1 886 210	0
Tütarettevõtjate likvideerimine		0	16 654
Sidusettevõtjate soetus		0	-100 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-639 317	-1 464 926
Muude finantsinvesteeringute müük		2 189 580	2 421 123
Antud laenud		-440 000	-1 430 000
Antud laenude tagasimaksed		222 500	2 983 292
Saadud dividendid		17 536	4 366
Investeermishoiuse riskipremia, välisturu tasu		-17 358	-130 133
Saadud intressid		53 773	707 727
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-539 179	2 915 109
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	17	-1 250 000	0
Makstud dividendid	13	-495 000	-600 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 745 000	-600 000
Rahavood kokku		-1 382 813	1 389 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 708 373	1 322 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 382 813	1 389 799
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-11 891	-4 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 313 699	2 708 373

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.12.09.....

Signature/allkid.....

AUDITORSBÜROO TALLINNA S VILLENO


¹ Kirjel kajastatakse raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	4 540 000	570 209	454 000	11 983 454	17 547 663
Makstud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-609 722	-609 722
Saldo seisuga 31.12.2007	4 540 000	570 209	454 000	10 773 732	16 337 941
Makstud dividendid	0	0	0	-495 000	-495 000
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-4 274 814	-4 274 814
Saldo seisuga 31.12.2008	4 540 000	570 209	454 000	6 003 918	11 568 127

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 21.12.09
 Signature/alkiri.....
 AUDIOPRABEKO OÜ K. VILJEM

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aldago 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud isikliku kasuks
Date/kuupäev..... 21.12.09
Signature/Allkiri.....
ALEXANDER
ALEXANDER
ALEXANDER

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

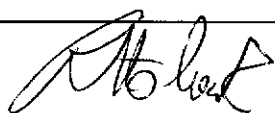
Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Initialled for for
Allkirjastatud lõppbilansilise arv
Date/kuupäev.....21.12.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed	20%
- Muu inventar ja IT seadmed	50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Initialed for Audit
Allkirjasta os võrdluseks
Date/kuupäev.....21.12.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.12.09.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEM

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

K. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.12.09.....
Signature/alkiri.....
AUDIITORIDÜROO TO OÜ S VILLENIS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	529 290	50 356
Pangakontod	79 890	157 015
Hoiused ja deposiidikontod	704 519	2 501 002
Raha kokku	1 313 699	2 708 373

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2 221 428	7 182 027
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 221 428	7 182 027

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	0
<i>s.h Ostjatele laekumata arved</i>	11 800	11 800
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-11 800	-11 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	147 620	130 843
Muud lühiajalised nõuded	2 124 511	2 145 997
<i>s.h Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 8)</i>	1 190 000	1 130 000
<i>Antud lühiajalised laenud (lisa 8)</i>	881 436	723 936
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad laenud</i>	-300 000	0
<i>Intressid</i>	301 338	192 061
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad intressid</i>	-48 263	0
<i>Muud nõuded</i>	100 000	100 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 272 131	2 276 840

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	132 646	0	169 795
Käibemaks	147 620	0	130 843	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 672	0	846
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Kokku	147 620	134 318	130 843	170 641



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/allkiri.....

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	17 801 000	17 801 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 7)	4 099 753	4 099 753
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 900 753	21 900 753

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad

2008. a omas OÜ Aldago osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtjates:

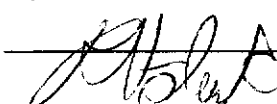
Asukoht	Curonia Research OÜ Eesti	Curonia OÜ Eesti	IBCC Holding AS Eesti	KOKKU
	Intellektuaalse omandi väljatöötamine	Likvideerimisel	Varahaldus ning tootearendus	
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	98,9	100	44,18	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	7 425 130	0	14 803 882	22 229 012
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	17 801 000	0	4 099 753	21 900 753
 Osaluse % aasta lõpus	 98,9	 -	 44,18	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	8 425 245	0	14 724 066	23 149 311
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	17 801 000	0	4 099 753	21 900 753

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	tähtaeg 31.12.2009	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)	1 190 000	1 190 000		8-11%
Antud laenud	581 437	581 437	2009	5-10%
Kokku	1 771 437	1 771 437		

	<u>Tagasi maksta</u>		Tagasimakse	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	tähtaeg 01.08.2008	
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 17)	1 130 000	1 130 000		8%
Antud laenud	723 937	723 937	2008	3-10%
Kokku	1 853 937	1 853 937		

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.



Initialled for idenditsemiseks peamise arvutuse
Allkirjantolud idenditsemiseks
Date/kuupaev..... 21.12.09
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMAS

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 908 611
Jääkmaksumus	2 851 287
Amortisatsioonikulu	-42 993
Saldo 31.12.2007	
Soetusmaksumus	2 908 611
Jääkmaksumus	2 808 294
Ostud ja parendused	1 886 210
Amortisatsioonikulu	-90 148
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	-660 690
Saldo 31.12.2008	
Soetusmaksumus	4 794 821
Jääkmaksumus	3 943 666

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	569 068	59 305	628 373
Akumuleeritud kulum	-123 298	-20 661	-143 959
Jääkmaksumus	445 770	38 644	484 414
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	76 995	15 999	92 994
Maha kandmine	0	-27 042	-27 042
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum	0	27 042	27 042
Amortisatsioonikulu	-122 796	-25 429	-148 225
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	646 063	48 262	694 325
Akumuleeritud kulum	-246 094	-19 048	-265 142
Jääkmaksumus	399 969	29 214	429 183
2008. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	39 683	39 683
Maha kandmine	0	-13 551	-13 551
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum	0	13 551	13 551
Amortisatsioonikulu	-129 213	-33 345	-162 558
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	646 063	74 394	720 457
Akumuleeritud kulum	-375 307	-38 842	-414 149
Jääkmaksumus	270 756	35 552	306 308



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud loendi täpsustamiseks
 Date/kuupäev..... 21.12.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 11 Laenukohustused

	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	16 914 538	16 914 538	2009.a	4%
Kokku	16 914 538	16 914 538		

	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	16 914 538	16 914 538	2008.a	4%
Kokku	16 914 538	16 914 538		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

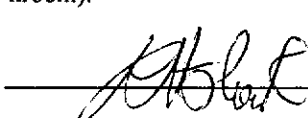
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	23 451	13 120
Maksuvõlad	134 318	170 641
Võlad tütarettevõtjale (lisa 17)	198 158	1 426 418
Sh. laenuvõlg	121 556	1 371 556
intressivõlg	76 602	54 862
Intressivõlad	3 039 393	2 362 812
Muud võlad	80 000	80 000
Võlad ja ettemaksed kokku	3 475 320	4 052 991

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	4 540 000	4 540 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	4 540 000	4 540 000

2008. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 495 000 krooni (2007.aastal 600 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 131 582 krooni (2007.aastal 169 231 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 6 003 918 (31. detsember 2007: 10 773 732) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 743 095 krooni (31. detsembril 2007: 8 511 248 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 260 823 krooni (31. detsembril 2007: 2 262 484 krooni).



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetideks
 Date/kuupäev..... 21.12.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TONN & VILLENO

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Aldago müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Investeeringisalasel konsultatsioonid	1 975 183	0

Aldago OÜ müügitulu teeniti teenuse osutamisest Ameerika Ühendriikide ettevõtetele.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Depesiidi-, pangakonto- ja võlakirja intressid	15 748	372 722
Laenuintressid	147 302	209 222
Tulud tehingutest väärtpaberitega	0	915 495
Kahjum tehingutest väärtpaberitega	-3 421 387	0
Muud finantstulud	17 536	4 367
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348 263	0
Investeeringu riskipreemiad	-6 277	-130 133
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-3 595 341	1 371 673

Lisa 16 Tegevuskulud

	2008	2007
Kinnistu parenduse ja hooldusega seotud kulud	51 613	88 678
Investeeringutega seotud projektid ja konsultatsioonid	0	368 699
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	59 000	63 560
Muud tegevuskulud	204 765	341 007
Tegevuskulud kokku	315 378	861 944

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Aldago aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

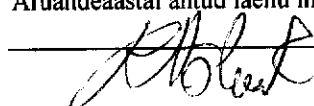
- omanikku;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Aldago on 2008. a ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2008	2007
	Ostud	Ostud
Tütarettevõtjad	0	115 140
Teenuste ost kokku	0	115 140

Aruandeperioodil juhatuse liikmele arvestatud tasude summa on 439 162 krooni.

Aldago OÜ on aruandeaastal andnud sidusettevõttele laenu summas 60 000 krooni (2007.aastal 1 130 000 krooni).
Aruandeaastal antud laenu intressimääraks oli 11% aastas (2007.aastal 8% aastas).



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 21.12.09
Signature/allkiri.....
AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjad (laenuõue)	1 190 000	1 130 000
Sidusettevõtjad (intressinõue)	178 859	85 880
Omanik (laenuõue)	380 000	0
Omanik (intressinõue)	11 189	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 760 048	1 215 880

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtjad (laenuvõlg)	121 556	1 371 556
Tütarettevõtjad (intressi võlg)	76 602	54 862
Lühiajalised kohustused kokku	198 158	1 426 418

2008.aastal on tagastatud tütarettevõttele laenu summas 1 250 000 krooni.
Tütarettevõttelt saadud laenu intressimääraks on alates 02.01.2008 4% aastas.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.12.09.....
Signature/allkiri.....
AUD/REKORDI KOOLAS VILLEM



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**ALDAGO OÜ AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud OÜ ALDAGO raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrolli-süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ ALDAGO rakendab aastaaruande koostamisel pikaajaliste finantsinvesteeringute (tütar- ja sidusettevõtted) kajastamiseks soetusmaksumuse meetodit. Eelnimetatud arvestuspõhimõtte rakendamisel tuleks investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse bilansis kajastada soetusmaksumuses juhul, kui investeeringute kaetav väärtus pole bilansipäeva seisuga langenud madalamale soetusmaksumusest, kui aga investeeringute kaetav väärtus on langenud madalamaks bilansilisest väärtusest või soetusmaksumusest, tuleks investeeringute väärtus hinnata alla kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjumit kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte Curonia Research OÜ investeeringu raamatupidamislik väärtus (osalus investeerimisobjekti omakapitalist) moodustas bilansipäeva seisuga 8,4 milj. krooni, samas kui investeeringu soetusmaksumus OÜ ALDAGO bilansis moodustas 17,8 milj. krooni. Tulenevalt eeltoodust esineb eelnimetatud investeeringu puhul vara väärtuse võimaliku languse märke. Ettevõtte juhtkond ei ole viinud läbi varade kaetava väärtuse testi. Investeeringu puhul börsil noteerimata ettevõttesse on tegemist väga spetsiifilise varaga, mille osas puuduvad võrreldavad müügitehingud sõltumatute osapoolte vahel, mistõttu me saa anda ja me ei anna hinnangut OÜ ALDAGO pikajaliste finantsinvesteeringute kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2008.

Kui tütarettevõtte Curonia Research OÜ väärtuse võimalikul allahindlusel lähtuda eelnimetatud ettevõtte raamatupidamislikust väärtusest (osalus investeerimisobjekti omakapitalist), kujuneks võimalikuks allahindluse summaks OÜ ALDAGO aruandeperioodi kasumiaruandes ca 9,4 milj. krooni. Sama summa võrra väheneks eelkirjeldatud mahu allahindluse läbiviimisel OÜ ALDAGO bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus ja omakapital.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ välja toodud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ALDAGO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad bilansipäeva seisuga käibevara ca 14,6 milj. krooni võrra.

Lisaks juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte on Äriseadustikus sätestatud laenukeelu nõuet eirates andnud aruandeperioodi jookul laenu ainuosanikust juhatuse liikmele summas 380 tuh. krooni.

OÜ ALDAGO rakendab kinnisvarainvesteeringute bilansilisel kajastamisel soetusmaksumuse meetodit. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile RTJ 6 kajastatakse soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute võimaliku väärtuse languse korral tuleks allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes.

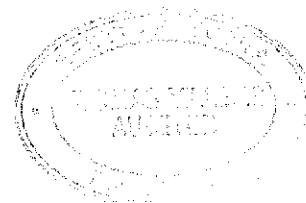
Tulenevalt väljakujunenud majandussituatsioonist võib kinnisvarainvesteeringute puhul esineda vara väärtuse languse märke. Ettevõtte juhatuse liikme hinnangul kinnisvarainvesteeringute allahindamise vajadus bilansipäeva seisuga puudub, kuna varade bilansiline maksumus ei ole madalam kaetavast väärtusest.

Parimaks indikatsiooniks vara väärtusest on tema turuväärtus.

OÜ ALDAGO bilansis kajastuvate kinnisvarainvesteeringute osas puuduvad meile teadaolevalt võrreldavad müügitellingud sõltumatute osapoolte vahel, samuti puuduvad bilansipäeva seisuga sõltumatute ekspertide poolt koostatud eksperthinnagud, mis oleks andnud kinnitust kinnisvarainvesteeringute võimaliku allahindamise vajaduse puudumisest. Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et audiitor pole professionaalne kinnisvarahindaja. Aktiivse turu puudumisel ja kinnisvarainvesteeringute turuväärtusest spetsiifilist ülevaadet omamata puudub meil piisav alus otsustamiseks, kas juhatuse hinnang kinnisvarainvesteeringute allahindamise vajaduse puudumise kohta on paikapidav.

Tallinnas, 21. detsembril 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Aldago juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum summas 4 274 814 krooni eelnevate perioodide kasumi arvelt.

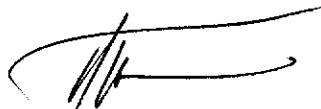


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

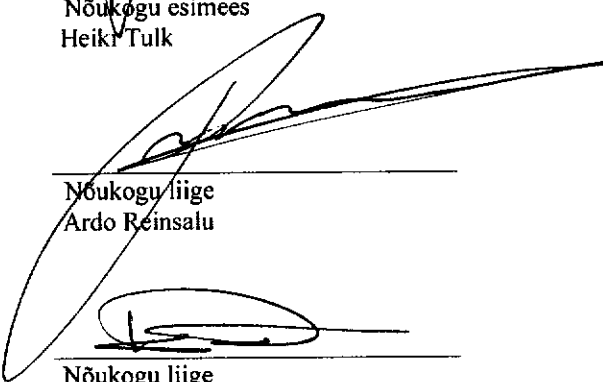
OÜ Aldago 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 21. 12 2009;



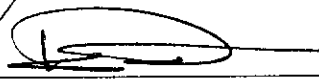
Juhatus liige
Rainer Nõlvak



Nõukogu esimees
Heiki Tulk



Nõukogu liige
Ardo Reinsalu



Nõukogu liige
Kristjan Port

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Rainer Nõlvak

Isikukood:	36609280330
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	4 540 000



OÜ Aldago müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
7022	Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	1 975 183
	Müügitulu kokku	1 975 183

