

01-07-2005

Tallinna Äriregister
Pärnu mnt. 142
Tallinn 11317

Rödl & Partner OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid
Raamatupidamine. Oigusaad. *Õ. Mäli Juhani*

F. R. Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http://www.roedl.ee

KONTROLLITUD

30.06.2005

RAN

k0109.doc

Majandusaasta aruanne 2004

Käesolevaga saadame Teile järgmised dokumendid:

- ✓ Com Holding OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne
- ✓ Audiitori järeldusotsus Com Holding OÜ 2004.a. majandusaasta aruandele
- ✓ Com Holding OÜ kasumi jaotamise ettepanek
- ✓ Com Holding OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Lugupidamisega,



Triinu Randmäe
Raamatupidaja

01-07-2005

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004**

OÜ Com Holding

Äriregistri kood:	10654174
Aadress:	Raua 32-33 10152, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 677 99 77
Faks:	372 677 99 07
E-mail:	peeter.kern@starman.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 – 31.12.2004
Põhitegevusala:	majandus-ja finantskonsultatsioonid; transporditeenused; toitlustamine; kinnisvaratehingud


.....
Juhatuse liige

01-07-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatus deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Informatsiooni esitlusviisi muutus	11
Lisa 3. Maksuvõlad	11
Lisa 4. Tütarettevõtja osad	11
Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 9. Saldod seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13

TEGEVUSARUANNE

01-07-2005

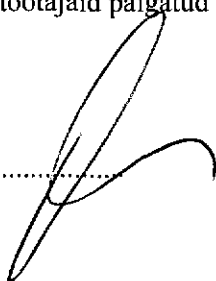
OÜ ComHolding on oma põhitegevuselt holding- ja konsultatsioonifirma. Ettevõtte omab AS Starmani aktsiaid. Konsultatsioone osutatakse põhiliselt telekommunikatsiooni vallas.

2004.aastal jätkati konsultatsiooniteenuste pakkumisega telekommunikatsioonisektoris.

Juhatusse kuulub üks liige. Aruandeperioodil juhatusele tasu ei makstud.

Majandusaastal töötajaid palgatud ei ole.

.....
Juhatuse liige
Peeter Kern



01-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Com Holding 2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Com Holding finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Com Holding on jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....
Juhatus liige
Peeter Kern

Tallinn, 29. 06. 2005

Bilanss

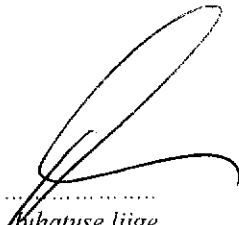
01-07-2005

			kroonides
AKTIVA (VARAD)	Lisa	31.12.2004	Korrigeeritud 31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		313 896	216 836
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		108 578	0
KÄIBEVARA KOKKU		422 474	216 836
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad	4	25 200	25 200
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	64 180 055	64 180 055
		64 205 255	64 205 255
PÕHIVARA KOKKU		64 205 255	64 205 255
AKTIVA (VARAD) KOKKU		64 627 729	64 422 091

01-07-2005

kroonides

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		Lisa	31.12.2004	Korrigeeritud 31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			1 357 259	3 217 259
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			10 580	0
Võlad tarnijatele			2 832	2 832
Muud lühiajalised võlad				
Võlad omanikule	9		1 087 900	3 787 900
Maksuvõlad	3		28 424	40 027
Viitvõlad (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)				
Muud			75	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			2 487 070	7 048 018
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6		12 038 228	12 938 285
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			12 038 228	12 938 285
KOHUSTUSED KOKKU			14 525 298	19 986 303
OMAKAPITAL				
Osakapital nimiväärtuses			40 000	40 000
Reservid				
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			44 391 788	-1 047 792
Aruandeaasta kasum			5 666 643	45 439 580
			50 102 431	44 435 788
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			64 627 729	64 422 091


.....
juhatusel liige

Kasumiaruanne

01-07-2005

kroonides

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	6 052 089	763 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 500	0
Muud tegevuskulud		-61 624	-47 081
Muud ärikulud		<u>-3 069</u>	<u>0</u>
Ärikasum		5 979 896	716 419
Finantstulud ja -kulud			
a) finantskulud tütarettevõtjate osadelt		0	-5 340
b) finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		386 856	45 601 951
c) intressikulud		-699 109	-868 933
d) kahjum valuutakursi muutustest		-1 837	-4 953
e) muud finantstulud		<u>837</u>	<u>436</u>
		<u>-313 253</u>	<u>44 723 161</u>
Kasum majandustegevusest		5 666 643	45 439 580
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 666 643	45 439 580

01-07-2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
	kroonides	
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 979 896	716 419
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-108 578	97 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-948	-83 128
Makstud intressid	-699 109	-868 933
	<u>-808 635</u>	<u>-854 711</u>
Kokku rahavood äritegevusest	5 171 261	-138 292
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	837	436
Saadud dividendid	386 856	0
Kokku rahavood investeerimisest	387 693	436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500 000
Laenude tagasimaksed	-5 460 057	-3 149 997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 460 057	350 003
Rahavood kokku	98 897	212 147
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	216 836	9 642
Raha ja ekvivalentide muutus	98 897	212 147
Valutakursside muutuste mõju	-1 837	-4 953
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	313 896	216 836

Omakapitali muutuste aruanne

01-07-2005

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	40 000	0	-1 043 792	-1 003 792
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			45 439 580	45 439 580
Saldo 31.detsember 2003	40 000	4 000	44 391 788	44 435 788
Aruandeperioodi puhaskasum			5 666 643	5 666 643
Saldo 31.detsember 2004	40 000	4 000	50 058 431	50 102 431

Osakapital koosneb ühest osast nominaalväärtusega 40 000 krooni. Osa omanik on Peeter Kern.

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ Com Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles OÜ-l Com Holding on otseselt 50%-100% hääleõigusest, või mille üle osühingul on kontroll. Investeering tütaretevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised investeeringud on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud saadud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on osühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valuutaarveldused

Kõik osühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1EUR = 15,6466 EEK).

01-07-2005

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil ning aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

OÜ Com Holding seotud osapoolteks on:

- omanikud ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2. Informatsiooni esitlusviisi muutus

Eelneval majandusaastal kajastati osa lühiajalisi laenukohustusi pikaajaliste kohustuste all bilansireal "Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused". Aruandeaastal kajastatakse neid kohustusi bilansireal "Lühiajalised laenud ja võlakirjad". Korrigeerimise tulemusena erinevad 2004.a. aastaaruandes esitatud 2003.a. võrdlusandmed 2003.a. aastaaruandes esitatud andmetest.

	kroonides		
	31.12.2003.a. esialgne	Korrigeeri- mine	31.12.2003.a. korrigeeritud
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	360 000	2 857 259	3 217 259
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	15 795 544	-2 857 259	12 938 285
Kokku muutus	16 155 544	0	16 155 544

Lisa 3. Maksuvõlad

	kroonides	
	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Maksuliik		
Käibemaks	27 766	40 027
Maksuintressid	658	0
Kokku	28 424	40 027

Lisa 4. Tütarettevõtja osad

2002. aastal soetati 60% osalus ettevõttes OÜ Ojakulg nimiväärtusega 25 200 krooni.

Lisa 5. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajaliste aktsiatena on kajastatud AS Starman 64 476 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia. Aktsiad on kajastatud nende õiglasest väärtuses.

Algsaldo 31.12.2003 kr	Aktsiate arv tk	Aktsiate nimiväärtus kr	Aktsiate õiglane väärtus kr	Lõppsaldo 31.12.2004 kr
64 180 055	64 476	100	995,41	64 180 055

Lisa 6. Pikaajalised võlakohustused

31.12.2004	Laenu saldo	Makse- tähtaeg	Alus- valuuta
Pikaajaline pangalaen Hansapangast	12 038 228	31.12.2005	EUR
Intressimäär: Euro 6 kuu EURIBOR + marginaal 2,8%			

31.12.2003	Laenu saldo	Intressi- määr	Makse- tähtaeg	Alus- valuuta
Pikaajaline pangalaen Hansapangast	12 938 285	9%	31.12.2004	EUR

Lisa 7. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004		2003	
	kr	%	kr	%
Finantsalased konsultatsioonid	4 072 851	67,30%	763 500	100,00%
Ehitise edasimüük	1 979 238	32,70%	0	0,00%
Kokku	6 052 089	100%	763 500	100%

Kogu aruandeaasta ja eelmise majandusaasta müügitulu tekkis Eestis.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 on omanikule võimalik välja maksta dividende summas 38 044 408 krooni. Dividendide tulumaks, mis kuulaks tasumisele kõigi dividendide väljamaksmisel on kokku 12 014 023 krooni.

Lisa 9. Saldod seotud osapooltega

	kroonides	
Lühiajalised kohustused	31.12.2004	31.12.2003
Peeter Kern (omanik)- laen	1 087 900	3 787 900
Kokku:	1 087 900	3 787 900

OÜ Com Holding
Majandusaasta aruanne 2004
Majandusaasta aruanne 2004
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Com Holding 2004. a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku otsusega

29.06. 2005. Aruande allkirjastamine toimus 29.06 2005.

Juhatus:

.....
Juhatuses liige
Peeter Kern

01-07-2005

Com Holding OÜ
ainuosanikule

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud Com Holding OÜ, registrikood 10654174, (edaspidises nimetatud ka kui *äriühing*) majandusaasta aruande lehekülgedel 4-12 esitatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 1.01.2004 alanud ja 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Eesti Vabariigis kehtiva Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel auditeerimisstandarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Com Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn
29. juuni 2005



Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

01-07-2005

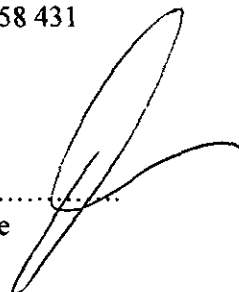
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Com Holding juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44 391 788
<u>2004.a. aruandeaasta kasum</u>	<u>5 666 643</u>
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2004	50 058 431

Juhatus:

.....
Juhatuselige
Peeter Kern



OSANIKE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE PUNUD

01-07-2005

OÜ Com Holding osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Peeter Kern

Isikukood: 36703010320
Aadress: Tallinn, Eesti
Osa nimiväärtus: 40 000

Juhatuse liige
Peeter Kern

