

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Com Holding

registrikood: 10654174

tänavaga nimi ja maja number: Räime 50

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5016113, +372 6779977

faks: +372 6779907

e-posti aadress: peeter.kern@starman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Com Holding on oma põhitegevuselt holdingfirma. EMTAK koodi järgi on põhitegevuseks valdusfirmade tegevus, kood 64201. Ettevõtte omab AS Starman'i aktsiaid. Juhatusse kuulub üks liige. Aruandeperioodil juhatusele tasu ei makstud.

Majandusaastal töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 945	1 413	
Finantsinvesteeringud	2 142 513	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 041 375	7 970 152	3,11
Kokku käibevara	7 188 833	7 971 565	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 910 217	4 910 217	5
Materiaalne põhivara	240	1 039	6
Kokku põhivara	4 910 457	4 911 256	
Kokku varad	12 099 290	12 882 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	470 000	589 265	11
Võlad ja ettemaksed	1 784	2 655	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	471 784	591 920	
Kokku kohustused	471 784	591 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 288 089	12 072 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 395	215 251	
Kokku omakapital	11 627 506	12 290 901	
Kokku kohustused ja omakapital	12 099 290	12 882 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	254	8 429	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 317	-5 598	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	-6 773	6
Muud ärikulud	-853	0	
Ärikasum (kahjum)	-12 715	-3 942	
Finantstulud ja -kulud	-650 680	219 193	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-663 395	215 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 395	215 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 715	-3 942	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	6 773	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-8 429	6
Kokku korrigeerimised	799	-1 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	2 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-870	2 030	
Makstud intressid	0	-1 288	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 654	-2 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 918	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 008 115	0	2
Antud laenude tagasimaksed	2 048 518	0	
Laekunud intressid	1 092 914	3	
Laekunud dividendid	4 224	0	9,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137 541	10 921	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 735	404 645	
Saadud laenude tagasimaksed	-121 000	-412 954	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 265	-8 309	
Kokku rahavood	5 622	38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 413	1 375	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 622	38	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 090	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 945	1 413	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	12 072 838	12 075 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	215 251	215 251
31.12.2010	2 556	256	12 288 089	12 290 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-663 395	-663 395
31.12.2011	2 556	256	11 624 694	11 627 506

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Com Holding 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpank (2010. aastal Eesti Panga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpank (2010. aastal Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpapereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpapereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

IT seadmed 3 aastat
Masinad ja seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2010	0	0	0
Soetamine	620 325	2 387 790	3 008 115
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	29 645	-895 247	-865 602
31.12.2011	649 970	1 492 543	2 142 513

Ettevõtte omab Swedbank's erinevate ettevõtete aktsiaid (14 700 tk) ja LHV pangas samuti erinevate ettevõtete aktsiaid (184 926 tk) ning ka erinevaid võlakirju (310 000 000 tk).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	674	807	4
Muud nõuded	5 040 701	7 969 345	
Laenunõuded	4 944 036	6 992 554	11
Intressinõuded	96 665	976 791	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 041 375	7 970 152	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	675	0	2 195
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	20
Sotsiaalmaks	0	0	0	31
Ettemaksukonto jääk	674		807	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	674	675	807	2 246

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 910 217	4 910 217
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 910 217	4 910 217

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud AS Starman 2 733 417 lihtaktsiat. Aktsiad on kajastatud nende õiglases väärtuses, 1,8 eurot/tk.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	23 897	2 397	26 294
Akumuleeritud kulum	-15 433	-559	-15 992
Jääkmaksumus	8 464	1 838	10 302
Amortisatsioonikulu	-5 974	-799	-6 773
Müügid	-2 490	0	-2 490
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	2 397	2 397
Akumuleeritud kulum	0	-1 358	-1 358
Jääkmaksumus	0	1 039	1 039
Amortisatsioonikulu	0	-799	-799
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	2 397	2 397
Akumuleeritud kulum	0	-2 157	-2 157
Jääkmaksumus	0	240	240

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	675	2 246
Muud võlad	1 109	409
Muud viitvõlad	1 109	409
Kokku võlad ja ettemaksed	1 784	2 655

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 183 508	9 707 590
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 441 186	2 580 499
Kokku tingimuslikud kohustused	11 624 694	12 288 089

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011. a.

Ettevõtte on saanud aruandeaastal dividenditulu omandatud aktsiatelt summas 4 224 €, millest 1 738 € on maksustatud. Selle summa, 1 738 €, välja maksmisel omanikele tulumaksukohustust ei kaasne.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-865 602	0	2
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-895 247	0	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	29 645	0	
Intressitulud	212 788	220 481	
Intressitulu hoiustelt	432	3	
Intressitulu laenudelt	212 356	220 478	11
Intressikulud	0	-1 288	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 090	0	
Saadud dividendid	4 224	0	9
Kokku finantstulud ja -kulud	-650 680	219 193	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	470 000	0	589 265
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 040 701	0	7 969 345	0

Kohustused omaniku ees kajastab omaniku laenu. Laen omanikult on ilma intressita ja lühiajaline, tagasi maksmise tähtaeg on 31.12.2012.

Laenu alusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestati laenuintressi summas 212 356 eurot (2010. aastal 220 478 eurot). Seotud isikute nõuete saldost moodustab 4 944 036 eurot (2010. aastal 6 992 544 eurot) laenuõue ja 96 665 eurot (2010. aastal 976 791 eurot) intressinõue. Laenuõue on seotud 3 kuu Euriboriga, millele lisandub marginaal 2,05%. Laenu tagastamise lõpptähtaeg ei ole määratud. Laenu alusvaluutaks on euro.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Com Holding (registrikood: 10654174) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KERN	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Com Holding osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Com Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Com Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Com Holding (registrikood: 10654174) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 288 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-663 395
Kokku	11 624 694

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kern	36703010320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6779977
Faks	+372 6779907
Mobiiltelefon	+372 5016113
E-posti aadress	peeter.kern@starman.ee