

56682
Raidi Lumiste
RL.

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2006 ja lõpp 31.12.2006

Osaühing E.R.O.Ehitus

Reg.nr. 10654027

Aadress: Tehnika 3 Türi Järvamaa 72213
Postiaadress: Jakobsoni 11 Viljandi 71020
Telefon: 372 43-34-656
Fax: 372 43-34-656
e-post: info@eroehitus.ee

Põhitegevusala: ehitus-ja viimistlustööd

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2007-15.04.2007.a.

Audiitori nimi: Krista Lehtsalu

Majandusaasta aruandele on lisatud

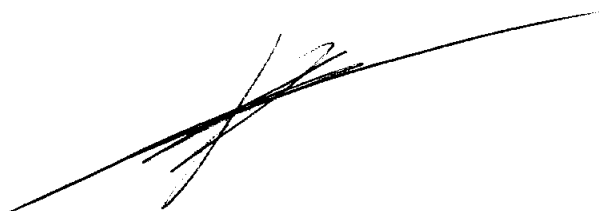
- 1) Audiitori järeloetus
- 2) Osanike nimekiri

Juhatuse liige
Raivo Otsa



Majandusaasta aruande sisukord

Eessõna majandusaasta aruandele	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.5
Raamatupidamisbilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Rahavoogude aruande lisad	lk.9
Omakapitali liikumise aruanne	lk.10
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.11
Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad	
Lisa 2 Raha	lk.12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk.12
Lisa 4 Varud	lk.13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 6 Maksud	lk.14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk.14
Lisa 8 Kapitalirent	lk.15
Lisa 9 Kasutusrent	lk.15
Lisa 10 Finantstulud ja kulud	lk.16
Lisa 11 Muud äritulud-ja kulud	lk.16
Lisa 12 Müügitulud	lk.16
Lisa 13 Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	lk.17
Lisa 14 Üldhalduskulud	lk.17
Juhatuse liikme allkiri	lk.18
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	lk.19
Osanike nimekiri	lk.20



Eessõna majandusaasta aruandele

E.R.O.Ehitus OÜ tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

E.R.O.Ehitus OÜ juhatus on ühe liikmeline

E.R.O.Ehitus OÜ majandusaasta koostamisperiood oli 01.01.2007-15.04.2007.a.

E.R.O.Ehitus OÜ juhatuse liige kinnitas majandusaasta aruande 15.04.2007.a.

Majandusaasta viimasele lehele on allakirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhatuse liige Raivo Otsa.

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatus liige
Raivo Otsa

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, extending from the text 'Raivo Otsa'.

TEGEVUSARUANNE.

2006. aastal jätkus OÜ E .R. O. Ehitus tööde mahu kasv. Realiseerimise netokäive oli 16 722 377 krooni, mida võib lugeda heaks tulemuseks, kuna planeeritud oli ehitusmahu säilitamine. Käibekasvu võib põhjendada tööde parema korraldamisega, kuna suudeti oluliselt parandada firma transpordi baasi. Samas seoses palkade kasvuga tõusid veidi ka ehitustööde hinnad.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevateks aastateks ehitustegevus, mis hõlmab peatöövõttu ja alltöövõttu olemasolevate objektide renoveerimisel ja uute objektide ehitamisel.

Peatöövõttu korras tehti umbes 70% ja alltöövõttu korras ligikaudu 30% töödest. Omajõududega töid tehti kogu käibest ligikaudu 14 700 000 krooni ulatuses, alltöövõtjate töömaht oli umbes 2 000 000 krooni.

Brutokasum oli 3 047 015 krooni ja üldhalduskulud 2 500 000 krooni. Firma puhaskasumiks kujunes 621 451 krooni, kuna palgad kasvasid ja üldhalduskulud suurenesid.

Peamised suhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	16 722 377	15 215 648
Tulu kasv	10%	23%
Ärikasumi määr	5%	10%
Ärikasumi muutus	-56%	84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	2,48
ROA	22%	62 %
ROE	35%	116%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005×100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu × 100

Ärikasumi muutus (%) = (ärikasum 2006-ärikasum 2005)/ärikasum 2005 × 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/((varad2006+varad 2005)/2))

ROE (%) = (puhaskasum/((omakapital 2006+omakapial 2005)/2))

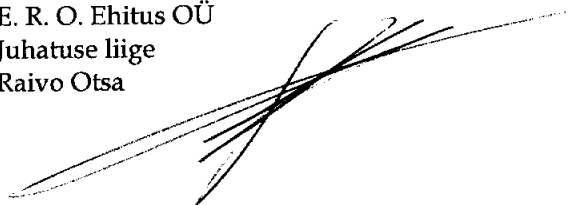
Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma tehnilise baasi edasine parandamine, laahoone renoveerimine ning ehitusmahu säilitamine.

Tööd teostati põhiliselt Viljandi linnas ja maakonnas, suuremad objektid olid Sambla talu ehitustööd, Ekseko kontoriruumide renoveerimine, Holstre Põhikooli fassaadi renoveerimine ja Paistu põhikooli ruumide remont, SA Viljandi Haigla Jämejala korpuse rekonstrueerimine jpt.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 30, neist 3 osalise tööajaga, kogu töötasude üldsumma oli 2,9 milj. krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 131,0 tuh. krooni.

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing E. R. O. Ehitus hindab raamatupidamise aruande õigesti koostatuks.

Aruanne kajastab õiglaselt ja õigesti omakapitali, äriühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud hea raamatupidamistava ja raamatupidamise seaduse nõudeid.

Juhatus hindab ettevõtte tööd jätkusuutlikuks.

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatus liige
Raivo Otsa



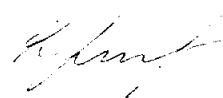
15.04.2007.a.

Raamatupidamisebilanss
seisuga 31.detsember 2006.a.

Kroonides

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisad
Aktiva			
Käibevara			
Raha	831 464	1 465 420	2
Nõuded ja ettemaksed	785603	795624	3
Varud	90	72 766	4
Käibevara kokku:	1 617 157	2 333 810	
Põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)	471 013	249 212	5
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	84 941	60 662	5
Maa ja ehitised(jääkmaksumuses)	764 200		5
Lõpetamata ehitus	36 624		5
Põhivara kokku:	1 356 778	309 874	
AKTIVA KOKKU:	2 973 935	2 643 684	
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		22 451	8
Võlad ja ettemaksed	1 150 316	919 065	6,7
Lühiajalised kohustused kokku:	1 150 316	941 516	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	1 158 168	281 125	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	621 451	1 377 043	
Omakapital kokku:	1 823 619	1 702 168	
PASSIVA(kohustused ja omakapital kokku)	2 973 935	2 643 684	

Juhatuse liige
Raivo Otsa

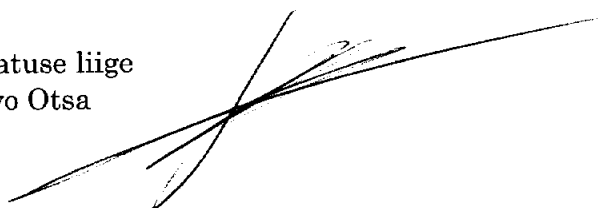
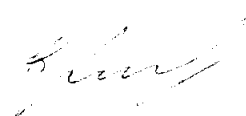



Kasumiaruanne
seisuga 31.12.2006.a.
Skeem nr.2

Kroonides

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisad
Müügitulud	16 722 377	15 215 648	12
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste kulud)	-13 675 362	-11 899 192	13
Brutokasum (-kahjum)	3 047 015	3 316 456	
Üldhalduskulud	-2 346 263	-1 831 146	14
Muud äritulud	92 518	1 695	11
Muud ärikulud	-28 691	-9	11
Ärikasum(-kahjum)	764 579	1 486 996	
Finantstulud ja -kulud			
Interessikulud	-2 255	-3 871	10
Muud finantstulud ja -kulud	8 477	397	10
Kokku finantstulud ja kulud	6 222	-3 474	
Kasum(-kahjum) enne maksustamist	770 801	1 483 522	
Tulumaks	- 149 350	- 106 479	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	621 451	1 377 043	

Juhatusel liige
 Raivo Otsa

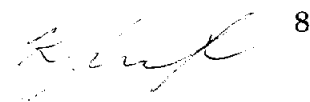



Rahavoogude aruanne 2006.a.
(kaudne meetod)

Kroonides

		2006.a.	2005.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		764 579	1 486 996	
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		270 591	165 693	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 624	-210 454	3,4
Varude muutus		72 676	1 683	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		247 300	-181 069	6,7
Makstud dividendide tulumaks		-165 399	-65 825	6
Tasutud intressid		-2 255	-3 871	
Saadud intressitulud, muud fin.tulud		8 874	64	
Kokku rahavood äritegevusest		1 205 990	1 193 217	
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse põhivara soetus		-1 317 495	-40 884	5
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-1 317 495	-40 884	
Rahavood finantseerimistegevusest				
Makstud dividendid		-500 000	-365 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-22 451	-42 108	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-522 451	-407 108	
Rahavood kokku:		-633 956	745 225	
Raha jääk perioodi alguses 31.12.2005.a.		1 465 420	720 195	
<i>Rahajäägi muutus</i>		<i>-633 956</i>	<i>745 225</i>	
Raha jääk perioodi lõpus 31.12.2006.a.		831 464	1 465 420	

Juhatusel liige
Raivo Otsa

Rahakäibe aruande lisa nr.1

Puhaskasumi korrigeerimised on lülitatud kasumiaruande kirjetele:

	Kasumi aruande kirje
Amortisatsioon	Kulum

Rahakäibe aruande lisa nr.2

Käibekapitali muutuse arvestamisel on arvesse võetud:

Varud

Tulevate perioodide kulud

Laekunud intressid

Tarnijatele tasumata arved

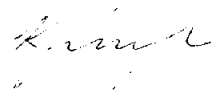
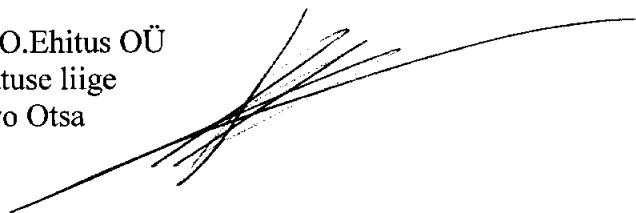
Maksuvõlgnevused (elimineeritud div.arvestatud tulumaks)

Võlad töövõtjatele

Ettemaksed tarnijatele

Tasutud intressid

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



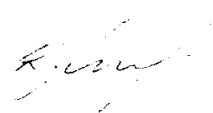
E.R.O.Ehitus OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku:
Saldo seisuga				
seisuga 31.12.2004.a.	40 000	4 000	621 125	665 125
Aruande perioodi puhaskasum			1 377 043	1 377 043
Väljakuulutatud 2005.dividendid			-340 000	-340 000
Saldo seisuga	40 000	4 000	1 658 168	1 702 168
31.12.2005.a.				
Muudatused 2006.a.				
Väljamakstud dividendid			-500 000	-500 000
2006.a. puhaskasum			621 451	621 451
Saldo seisuga	40 000	4 000	1 779 619	1 823 619
31.12.2006.a.				

Juhatuse liige
Raivo Otsa

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Lisa 1

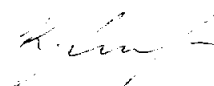
E.R.O.Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aastaaruande koostamisel on kasutatud RTJ poolt väljaantud juhendeid.

Võrreldes eelmise majandusaastaga muudatusi arvestusmeetodites ja hindamisalustes ei ole.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.2

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil

E.R.O.Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



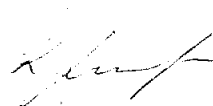
BILANSI JA KASUMIARUANDE LISAD**Lisa 2****Raha****Kroonides**

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	52 280	268 203
Arveldusarve SEB Eesti Ühispangas	779 184	1 197 217
Kokku:	831 464	1 465 420

Lisa 3**Nõuded ja ettemaksed**

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	635 850	758 774
Muud lühiajalised nõuded s.h.	-	1 321
laekumata pangaintressid	-	397
laekumata täiendava puhkuse eest	-	924
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest s.h.	149 753	35 529
kasutusrendi maksed	106 024	-
ettemakstud ajakirjanduse tellimise eest	5 595	9 634
Ettemakstud sõidukite kindlustusmaksed	25 315	14 992
Ettemakstud ehituseriski kindlustus	8 904	7 631
Tarnijatele tehtud ettemaksed	3 915	3 272
Kokku:	785 603	795 624

Juhatusel liige
Raivo otsa

Lisa 4 Varud

Reeglina toorainet ja materjale lattu ei osteta. Kõik ostetud vajalikud materjalid lähevad kohele ehitusobjektidele tööde teostamiseks.

2006.a. müüdi laos olev kaup. Kauba müügist saadi kahjumit 28644.-krooni.

Järele jäänud kaup on inventeeritud seisuga 31.12.2006.a.

	Kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
Varud	90	72 766
Kokku:	90	72 766

Lisa 5 Materiaalne põhivara

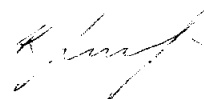
Materiaalset põhivara arvestatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara hulka arvestatakse vara väärtus alates 10000.- kroonist , kasuliku tööajaga üle 1 aasta.

2006.a. soetati laohoone koos maaga. Seoses laohoone põhjaliku remondiga on bilansis kajastatud ka lõpetamata ehitus.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004.			512 900	248 224		761 124
Kulum 2004			-152 247	-174 194		-326 441
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004			360 653	74 030		434 683
Soetamine 2005				40 884		40 884
Kulum 2005			-111 441	-54 252		-165 693
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005			249 212	60 662		309874
Soetamine 2006	274 000	516 000	393 813	97 058	36 624	1 317 495
Kulum 2006		25800	172 012	72 779		270591
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	274 000	490200	471 013	84 941	36 624	1356778

Juhatuses liige
Raivo Otsa



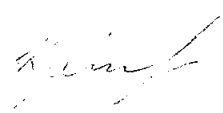
Lisa 6**Maksud**

	31.12.2006	31.12.2005
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	48 140	66 580
Isiku tulumaks	89 223	65 553
Dividendide tulumaks	59 740	75 789
Erisood.tulumaks	597	4 726
Sotsiaalmaks	173 522	125 049
Erisood.sots.maks	857	6 499
Kogumisp.makse	5 865	4 212
Töötusk.maks	4 515	4 659
Kokku:	382 459	353 067

Lisa 7**Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2006	31.12.2005
Inventeeritud puhkusekohustus	104 436	99 764
Väljamaksmata palgad	189 965	122 066
Maksuvõlad (lisa 6)	382 459	353 067
Võlad tarnijatele	473 456	344 168
Kokku:	1 150 316	919 065

Juhatuse liige
Raivo Otsa

Lisa 8 Kapitalirent

2002. osteti kapitalirendilepinguga veoauto Volkswagen LT 35 2,5 TDI

2006.a. antud kapitalirendileping lõppes ning aasta jooksul tasuti liisingumakseid 22451.- krooni.

Kroonides

Vara maksumus arvele võtmisel	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	206 780
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	62 629
Soetusmaksumus	206 780
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	23 277

Lisa 9 Kasutusrent

2006.a. lõpuks jäi ettevõttel kasutada kaks kasutusrendiga soetatud sõiduauto. Üks 2005.a sõlmitud kasutusrendileping lõpetati ning auto anti tagasi SEB Ühisliisingu käsutusse.

	2006	2005
Makstud kasutusrendi makseid	199 168	164 356
Järgmistesse perioodidesse Jäävad lepingulised maksed:	142 367	117 363
Kuni 1.a	65 428	59994
Kuni 3.a	76 939	57369

Juhatuse esimees
Raivo Otsa




Lisa 10
Finantstulud ja kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Tasutud intressid	-2 255	-3 871
Finantstulud ja kulud	8 477	397
Kokku:	6 222	-3 474

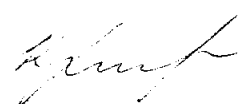
Lisa 11
Muud äritulud- ja kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Tasutud viivised	-47	-9
Kasum kaupade müügist		1 695
Kahjum kaupade müügist	-28 644	
Laekumine kindlustusfirmast	92 518	
Kokku:	63 827	1 686

Lisa 12
Müügitulud

	2006	2005
Teenuste müük	16 674 109	15 206 849
Muud tulud	48 268	8 799
Kokku:	16 722 377	15 215 648

Juhatuse liige
Raivo Otsa

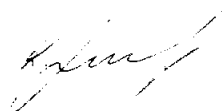
Lisa 13
Müüdnud laupade, teenuste kulud

	2006	2005
Ehitusmaterjalid	6 749 386	5 609 336
Objektide kütmiseks kasut. kütus	707 085	372 644
Alltöövõttud	3 077 900	3 716 351
Tööjõukulud koos maksudega	3 140 991	1 866 141
Kuludesse kantud debotoorne võlgnevus		334 720
Kokku:	13 675 362	11 899 192

Lisa 14
Üldhalduskulud

	2006	2005
Üldkulud	2 274 081	1 831 146
Transportvahendite kulud	552 835	350 630
Ruumide kulud	28 312	27 808
Kasutusrendi maksed	93 144	164 356
Muud kulud	825 108	607 227
Palgad koos maksudega	774 682	681 125
Laohoone kulud	72 182	0
Remondimaterjalid	33 240	
Muud kulud	38 942	
Üldhalduskulud kokku:	2 346 263	1 831 146

Juhatuse liige
Raivo Otsa

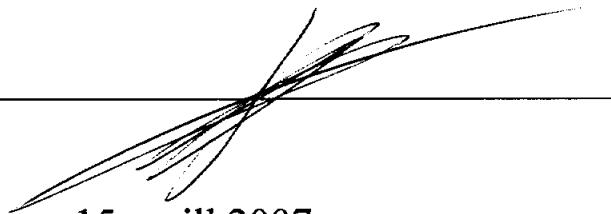



E. R. O. Ehitus OÜ

Juhatuse liikme kinnitus lehekülgedel

Raivo Otsa

/allkiri/

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned over a horizontal line.

15.aprill 2007.a.

**Majandusaasta kasumi
jaotamise otsus.**

Elmiste aastate
jaotamata kasum. 1 158 168

Lõppenud 2006.a.majandusaasta
puhaskasumi suurus. 621 451

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga
31.12.2006.a. 1 779 619

Ainuosaniku otsuse põhjal makstakse eelnevate perioodide jaotamata
kasumist välja 2007.a. jooksul 500 000.- dividende

Elmiste aastate jaotama kasumi jääk
peale 2006.a. aastaaruande kinnitamist 1 279 619

E. R. O. Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa



Osanike nimekiri

Aruande kinnitamise seisuga : 15.04.07

Raivo Otsa

isikukood : 35810116014
elukoht: Riia mnt.45-4
Viljandi linn
Eesti Vabariik

E. R. O .Ehitus OÜ
Juhatuse liige
Raivo Otsa

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name Raivo Otsa.

Audiitori järeldusotsus OÜ E.R.O.Ehitus omanikele

Oleme kontrollinud OÜ E.R.O.Ehitus 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 621'451.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 2'973'935.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ E.R.O.Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2006. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 15. aprill 2007. a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017