

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing E.R.O. Ehitus

**registrikood:** 10654027

**tänava/talu nimi,** Jakobsoni 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4334656, +372 5058028

**faks:** +372 4334656

**e-posti aadress:** info@eroehitus.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 4 Varud                                     | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                      | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                              | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                       | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                        | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                               | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                            | 14 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                         | 15 |
| Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva            | 15 |

## Tegevusaruanne

2013.a. majandusaasta Eestis oli ehitusfirmade jaoks väga raske. Väiksemate ehitusfirmade jaoks mahud ei suurenenud. Pakkumistel on konkurents veel suurenenud ja kohalikke hankeid võita ei suutnud. Samuti oli sel aastal partnerfirmadel planeeritud tööde mahud väiksemad.

Ehitustegevus on ikka olnud hooajaline ning talvel on ehitamine keerulisem, seetõttu ka sel aastal olid esimesed kolm kuud ja detsember kesised. Suhteliselt stabiilsed üldkulud viivad väikese mahu puhul talveperioodil firma kahjumisse.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Kõikide hindade tõus tingib palgatõusu nõudluse ja see tendents jätkub ning sellega peaks kaasnema ehitushindade tõus, mis aga suure konkurentsi tingimustes on suhteliselt tagasihoidlik.

Realiseerimise netokäive oli 882 076 eurot, seega tööde maht kahanes 11,9%.

Mahu kahanemine oli tingitud põhiliselt sellest, et objektid olid väiksemad, ühtegi meie jaoks olulist suuremat tööd ei õnnestunud hankida. Samas ei võtnud ka sel aastal riske nn. võõrastele peatöövõtjatele allhanke pakkumisi teha, mille puhul võib väga kergesti viimastest maksetest lihtsalt ilma jääda.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevatel aastatel ehitustegevus, mis hõlmab peatöövõttu ja alltöövõttu olemasolevate objektide renoveerimisel ja uute objektide ehitamisel.

Peatöövõtu korras tehti umbes 69% ja alltöövõtu korras ligikaudu 31% töödest, see kajastub ka majandustulemuses, kuna reeglina alltöövõtu korras tehtud tööd on vähem kasumlikud.

Oma jõududega töid tehti kogu käibest ligikaudu 654 tuhande euro ulatuses, alltöövõtjate maht oli umbes 272 tuhat eurot.

Brutokasum oli 102 706 eurot ja üldhalduskulud -157 647 eurot. Firma kahjumiks kujunes -43 228 eurot. Kahjumi peapõhjuseks on vähempakkumise käigus saadud lepingud. Kuna Viljandi linnas tehti töid vähem kui 20%, väljaspool maakonda üle 50%, siis suured kulutused olid transpordile, lähetuskuludele, mis aga pakkumishindades konkurentsi tõttu ei kajastu.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2013    | 2012      |
|--------------------------------------|---------|-----------|
| Müügitulu                            | 882 076 | 1 001 804 |
| Käibe kasv                           | 11,9%   | -15,8%    |
| Ärirentaablus                        | -5,6%   | -8,4%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,8     | 0,8       |
| ROA                                  | -32,9%  | -47,7%    |
| ROE                                  | -123,7% | -176,1%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 \* 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum(kahjum) / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Tööd teostati vähesel määral Viljandi linnas, enamus töödest teostati maakonnas ja Tallinnas.

Suuremad objektid olid Neste Eesti AS tanklate R-Kioskite renoveerimine, Viljandi Selveri sisetööd, Nuia PMT renoveerimistööd ja Pelltech'i tootmishoone sisetööd.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma jätkusuutlikkuse kindlustamine ja käibe kasvatamine, võimalikult sobivate klientide leidmine, et saaks sõlmida mõlemapoolseid kasulikke lepinguid. Eesmärgiks jääb uuesti kasumisse jõudmine.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööil tegevdirektorina.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 26 450         | 17 561         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 545         | 92 632         | 3; 5    |
| Varud                                        | 0              | 563            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>72 995</b>  | <b>110 756</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 15 149         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 58 138         | 66 769         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>58 138</b>  | <b>81 918</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 133</b> | <b>192 674</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 5 000          | 3 361          | 7; 19   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 91 188         | 137 140        | 5; 8; 9 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>96 188</b>  | <b>140 501</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 188</b>  | <b>140 501</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260            | 260            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 75 313         | 141 177        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -43 228        | -91 864        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>34 945</b>  | <b>52 173</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 133</b> | <b>192 674</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 882 076        | 1 001 804      | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -779 370       | -930 577       | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>102 706</b> | <b>71 227</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -157 647       | -154 159       | 14      |
| Muud äritulud                               | 6 900          | 0              | 6       |
| Muud ärikulud                               | -1 730         | -1 664         | 16      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-49 771</b> | <b>-84 596</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -368           | 707            | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-50 139</b> | <b>-83 889</b> |         |
| Tulumaks                                    | 6 911          | -7 975         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-43 228</b> | <b>-91 864</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -49 771        | -84 596        |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 743          | 14 620         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -6 900         | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 843</b>   | <b>14 620</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 41 236         | 45 540         |
| Varude muutus                                            | 563            | 157            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -13 041        | 2 976          |
| Laekunud intressid                                       | 50             | 864            |
| Makstud intressid                                        | -418           | -157           |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0              | -1 063         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-18 538</b> | <b>-21 659</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 112         | -2 330         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 6 900          | 0              |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 20 000         | 20 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>25 788</b>  | <b>17 670</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 45 000         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -40 000        | 0              |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 361         | -5 257         |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -4 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 639</b>   | <b>-9 257</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 889</b>   | <b>-13 246</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 17 561         | 30 807         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 889</b>   | <b>-13 246</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 26 450         | 17 561         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 171 225                     | 174 037 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -91 864                     | -91 864 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -30 000                     | -30 000 |
| Muutused reservides         |                             | 4                            | -4                          | 0       |
| Muud muutused omakapitalis  | 44                          |                              | -44                         | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 600                       | 260                          | 49 313                      | 52 173  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -43 228                     | -43 228 |
| Makstud dividendid          |                             |                              | 26 000                      | 26 000  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 600                       | 260                          | 32 085                      | 34 945  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ E.R.O. Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ E.R.O. Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelneval ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutumisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

## Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 26 450     | 17 561     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 45 798        | 45 798                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 45 798        | 45 798                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 30            | 30                                |                     | 5       |
| Ettemaksed                         | 717           | 717                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 717           | 717                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>46 545</b> | <b>46 545</b>                     |                     |         |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 86 849         | 86 849                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 86 849         | 86 849                            |                     |         |
| Muud nõuded                       | 20 000         | 4 851                             | 15 149              | 18      |
| Laenunõuded                       | 20 000         | 4 851                             | 15 149              |         |
| Ettemaksed                        | 932            | 932                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>107 781</b> | <b>92 632</b>                     | <b>15 149</b>       |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| Ettemaksed varude eest | 0          | 563        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>563</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 0             | 6 911         |
| Käibemaks                                     | 30         | 2 827         | -2 633        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 5 499         | 4 766         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 0             | 25            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 11 092        | 10 166        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 475           | 396           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 014         | 1 131         |
| Intress                                       |            | -5            |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>30</b>  | <b>20 902</b> | <b>20 762</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2011</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 108 431            | 18 418                   | 196 358  |
| Akumuleeritud kulum |        | -14 681  | -85 408            | -17 209                  | -117 298 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 37 316   | 23 023             | 1 209                    | 79 060   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 2 330              |                          | 2 330    |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 120   | -10 924            | -576                     | -14 620  |
| Muud muutused       |        |          | 544                | -545                     | -1       |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 111 305            | 17 873                   | 198 687  |
| Akumuleeritud kulum |        | -17 801  | -96 332            | -17 785                  | -131 918 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 34 196   | 14 973             | 88                       | 66 769   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 1 112              |                          | 1 112    |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 120   | -6 073             | -550                     | -9 743   |
| Muud muutused       |        |          | -545               | 545                      | 0        |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 95 248             | 17 874                   | 182 631  |
| Akumuleeritud kulum |        | -20 921  | -85 781            | -17 791                  | -124 493 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 31 076   | 9 467              | 83                       | 58 138   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013         | 2012 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 6 900        |      |
| Transpordivahendid | 6 900        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 900</b> |      |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 0          | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 3 361      | 3 361                             |                     |             | 6,47%        | euro        | 15.09.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 361      | 3 361                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 46 530     | 46 530                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 23 756     | 23 756                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 20 902     | 20 902                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 91 188     | 91 188                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 66 919     | 66 919                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 23 459     | 23 459                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 20 762     | 20 762                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 26 000     | 26 000                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 26 000     | 26 000                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 137 140    | 137 140                           |                     |             |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 10 947        | 11 504        |
| Puhkusetasude kohustus          | 12 809        | 11 955        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>23 756</b> | <b>23 459</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 25 347        | 38 957        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 6 738         | 10 356        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>32 085</b> | <b>49 313</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 877 496        | 842 000          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 580          | 159 804          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>882 076</b> | <b>1 001 804</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>882 076</b> | <b>1 001 804</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 882 076        | 1 001 804        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>882 076</b> | <b>1 001 804</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tooraine ja materjal                                   | 287 411        | 349 893        |         |
| Alltöövõtutööd                                         | 272 229        | 311 467        |         |
| Lähetuskulud                                           | 6 281          | 22 146         |         |
| Tööjõukulud                                            | 210 375        | 238 775        |         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 3 074          | 8 296          | 6       |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>779 370</b> | <b>930 577</b> |         |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Transpordikulud             | 29 048         | 17 482         |         |
| Lähetuskulud                | 413            | 4 957          |         |
| Tööjõukulud                 | 75 114         | 71 774         | 15      |
| Amortisatsioonikulu         | 6 669          | 6 324          | 6       |
| Muud                        | 46 403         | 53 622         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>157 647</b> | <b>154 159</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013           | 2012           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 218 860        | 238 677        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 64 676         | 68 997         |
| Töötuskindlustusmakse                          | 1 953          | 2 875          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>285 489</b> | <b>310 549</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24             | 25             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013         | 2012         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0            | 1            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 360          | 0            |
| Muud                           | 1 370        | 1 663        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 730</b> | <b>1 664</b> |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013        | 2012       |
|------------------------------------------|-------------|------------|
| Intressikulud kapitalirendilt            | -24         | -157       |
| Intressikulud arvelduskrediidilt         | -394        | 0          |
| Intressitulu                             | 50          | 864        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-368</b> | <b>707</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000      | 20 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2013  | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 884 | 12 081 |

Seotud osapoolte vaheline nõue tasuti aruandeaastal.

Samas tekkis ettevõtetel seotud osapoolle vastu kohustus summas 45 000, mis osaliselt tasuti summas 40 000 aruandeaasta lõppedes.

## Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

**Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO OTSA         | Juhatuse liige     | 24.04.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                  | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                     | 75 313        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                      | -43 228       |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>32 085</b> |
| Jaotamine                                                        |               |
| Aruandeaasta kasum lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile | 32 085        |
| <b>Kokku</b>                                                     | <b>32 085</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus                       | 43331      | 196703          | 22.30%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                       | 41201      | 224929          | 25.50%      | Ei             |
| Värvimine ja klaasimine                                 | 43341      | 142014          | 16.10%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd                    | 4399       | 95264           | 10.80%      | Ei             |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 80269           | 9.10%       | Ei             |
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus           | 4322       | 71448           | 8.10%       | Ei             |
| Katusetööd                                              | 43911      | 30873           | 3.50%       | Ei             |
| Elektriinstallatsioon                                   | 4321       | 22052           | 2.50%       | Ei             |
| Krohvimine                                              | 43311      | 18524           | 2.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Raivo Otsa     | 35810116014                         | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2600 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4334656      |
| Faks            | +372 4334656      |
| Mobiiltelefon   | +372 5058028      |
| E-posti aadress | info@eroehitus.ee |