

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing E.R.O. Ehitus

registrikood: 10654027

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4334656, +372 5058028

faks: +372 4334656

e-posti aadress: info@eroehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

E.R.O. Ehitus OÜ on asutatud 2000. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehitus- ja viimistlustööde teostamine, samuti sisekujundusprojektide realiseerimine ja omanikujärelevalve.

Osaühingu majandustegevus 2023. aastal

2023. aasta kujunes võrreldes 2022 aastaga majanduslikult kasumlikumaks. Põhiosa andis sellest vana kliendi-tellijaja - Lemmikloomakliinik – suur tellimus, objekt. Ülejäänud objektid minimaalse kasumiga, osad isegi kahjumiga.

Ettevõtte müügitulu oli 1 161 523 eurot, millest omajõududega tööde maht 604 728 ja alltöövõtu maht 556 795 eurot.

Brutokasum on 125 837 eurot ja üldhalduskulud 107 348 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 22 168 eurot.

Põhitegevuseks üldehituslike tööde teostamine ja sisekujundusprojektide realiseerimine.

Oma töötajate arvu ei plaani suurendada. Tegeleme edasi väheste alltöövõtu partneritega.

Suurimad tellijad:

Lemmikloomateenused OÜ 481 007

Viljandi Õhumeister OÜ 262 608

Riigi kinnisvara AS 84 396

Scandagra Eesti AS 75 322

Viljandi Kaare Kool 31 950

2024. aasta majandustegevusega üritame saavutada mõistliku kasumlikkuse.

Osaühing E.R.O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööol tegevdirektorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 707	9 107	2
Nõuded ja ettemaksed	23 770	45 143	
Nõuded ostjate vastu	22 934	44 162	
Muud nõuded	836	981	
Kokku käibevarad	55 477	54 250	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 056	26 136	3
Kokku põhivarad	22 056	26 136	3
Kokku varad	77 533	80 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 579	23 452	4
Võlad ja ettemaksed	65 309	73 456	
Võlad tarnijatele	34 961	50 789	
Võlad töövõtjatele	13 832	13 011	
Maksuvõlad	16 516	9 656	
Kokku lühiajalised kohustised	71 888	96 908	
Kokku kohustised	71 888	96 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 383	95 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 168	-114 503	
Kokku omakapital	5 645	-16 522	5
Kokku kohustised ja omakapital	77 533	80 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 161 523	819 628	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 035 686	-871 644	8
Brutokasum (-kahjum)	125 837	-52 016	
Üldhalduskulud	-107 348	-110 906	9
Muud äritulud	4 752	50 000	7
Muud ärikulud	-468	-1 161	11
Ärikasum (kahjum)	22 773	-114 083	
Muud finantstulud ja -kulud	-605	-420	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 168	-114 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 168	-114 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E.R.O. Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit kehtiva maksumääraga netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning koigi eelpool nimetatule valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	31 707	9 107

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 949	17 056	146 514
Akumuleeritud kulum		-45 881	-51 558	-16 927	-114 366
Jääkmaksumus	17 512	6 116	8 391	129	32 148
Ostud ja parendused			-1 029	1 029	
Amortisatsioonikulu		-2 775	-2 604	-633	-6 012
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 772	17 233	146 514
Akumuleeritud kulum		-48 656	-55 014	-16 708	-120 378
Jääkmaksumus	17 512	3 341	4 758	525	26 136
Amortisatsioonikulu		-1 140	-2 604	-336	-4 080
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 512	51 997	59 772	17 233	146 514
Akumuleeritud kulum		-49 796	-57 618	-17 044	-124 458
Jääkmaksumus	17 512	2 201	2 154	189	22 056

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	6 579	6 579		
Lühiajalised laenud kokku	6 579	6 579		
Laenukohustised kokku	6 579	6 579		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	23 452	23 452		
erisikulaen				
Lühiajalised laenud kokku	23 452	23 452		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	23 452	23 452	0	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 516	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 129	0
Kokku tingimuslikud kohustised	5 645	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 161 523	819 628
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 161 523	819 628
Kokku müügitulu	1 161 523	819 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 161 523	819 628
Kokku müügitulu	1 161 523	819 628

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 752	0
Muud	0	50 000
Kokku muud äritulud	4 752	50 000

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-308 112	-311 116
Alltöövõtutööd	-556 795	-396 820
Lähetuskulud	-2 415	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38 528	-38 004
Tööjõukulud	-127 232	-123 100
Amortisatsioonikulu	-2 604	-2 604
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 035 686	-871 644

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-2 271	-2 161
Energia	-2 708	-1 009
Elektrienergia	-1 907	-1 009
Soojusenergia	-801	0
Transpordikulud	-36 609	-34 451
Mitmesugused bürookulud	-1 751	-1 307
Lähetuskulud	-540	-1 315
Koolituskulud	-1 065	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 442	-10 638
Tööjõukulud	-34 503	-36 289
Amortisatsioonikulu	-1 476	-3 408
Muud	-15 983	-20 328
Kokku üldhalduskulud	-107 348	-110 906

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	161 736	159 389
Sotsiaalmaksud	48 969	48 642
Kokku tööjõukulud	210 705	208 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	105
Annetused	16	500
Muud	355	556
Kokku muud ärikulud	468	1 161

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud	-605	-420
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-605	-420

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 231	8 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2024

Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO OTSA	Juhatuse liige	11.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 168
Kokku	2 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1161523	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4334656
Faks	+372 4334656
Mobiiltelefon	+372 5058028
E-posti aadress	info@eroehitus.ee