

AS VEEJAAM
Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri

1a-15

Eve Uibo

AS VEEJAAM
Majandusaasta aruanne
01.01.2003 - 31.12.2003

Äriregistri kood 10653766
Joaveski küla, Loksas vald,
74803 Harjumaa
Telefon 6 508 808
Faks 6 508 801
e-post: veejaam@maru.ee

Audiitor Audit EA OÜ
Mustamäe tee 44
10621 Tallinn
Telefon 6 671 703
Faks 6 671 704
e-mail info@auditea.ee

Lisatud dokumendid:
Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri

AS VEEJAAM
Koguajaloo
2003. aastal

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestuspõhimõtted.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Vaba omakapital	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	13



AS Veejaam
Direktor
2004.01.15

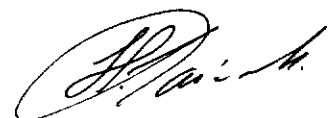
TEGEVUSARUANNE

AS Veejaam põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt veejõul toodetava elektrienergia müümine. Aastal 2003 tootis AS Veejaam 1 525 240 kWh elektrienergiat, millest müüdi Eesti Energiale 1 491 640 kWh. AS Veejaam netokäive 2003 aastal oli 1 159 127 krooni, mis 2002 aasta netokäibe 772 957 krooniga võrreldes suurenes 33 %. Aastal 2004 planeerime toota ca. 1,5-1,6 miljonit kWh elektrienergiat.

Lõppenud majandusaastal täiendavaid investeeringuid Joaveski hüdroelektrijaamale ei ole tehtud. Aastal 2005 on plaanis taastada Nõmmeveski hüdroelektrijaam.

2002 aastal töötas ettevõttes 2 töötajat, kelle brutotöötasu moodustas 48 950 krooni. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest ja juhatus ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest juhatuses või nõukogus ei makstud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Veejaam juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Veejaam vara, kohustusi ja omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamiskuupäeva 13.02.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Veejaam seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Veejaam jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Veejaam 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Heiki Laiverik
Juhataja



Bilanss

VARA

	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	363 620	50 623
Ostjate laekumata arved	252 335	21 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 1)	29 211	30 076
Käibevara kokku	645 166	102 418

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	3 862 107	3 862 107
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded	15 212	15 212
Akumuleeritud põhivara kulum	- 603 856	- 407 712
Materiaalne põhivara kokku (lisa 2)	3 273 463	3 469 607

VARA KOKKU

3 918 629 3 572 025

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kapitalirendi kohustused (lisa 3)	841 964	674 229
Lühiajalised laenud (lisa 4)	230 000	405 000
Hankijatele tasumata arved	108 748	43 670
Maksuvõlad (lisa 1)	1 234	1 229
Võlad töövõtjatele	7 179	5 318
Muud viitvõlad	1 384	820
Lühiajalised kohustused kokku	1 190 509	1 130 266
Pikaajalised kapitalirendi kohustused (lisa 3)	740 065	1 582 029
KOHUSTUSED KOKKU	1 930 574	2 712 295

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses	450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital	22 103	11 357
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	387 627	183 450
Aruandeaasta kasum	1 128 325	214 923
OMAKAPITAL KOKKU	1 988 055	859 730

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

3 918 629 3 572 025



Arutanud ja kontrollinud
Invalideeritud koostamiseks

Kuupäev/date 25.02.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

J. Smith

Rahavoogude aruanne

	2003	2002
Äritegevus		
Ärikasum	1 267 148	420 836
Põhivara kulum (lisa 2)	196 144	199 186
Käibevara muutus	- 229 751	50 474
Lühiajaliste kohustuste muutus	67 508	34 242
Saadud intressid	322	446
Makstud intressid	-139 145	-206 359
Rahavood äritegevusest	1 162 226	498 825
 Finantseerimistegevus		
Laenude tagasimaksmine (lisa 4)	- 435 000	- 240 000
Laenude võtmine (lisa 4)	260 000	285 000
Kapitalirendi maksete tasumine (lisa 3)	- 674 229	- 614 250
Rahavood finantseerimisest	- 849 229	- 569 250
 Rahavood kokku	312 997	- 70 425
 Raha perioodi algul	50 623	121 048
Raha perioodi lõpus	363 620	50 623
Raha muutus	312 997	- 70 425

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 (signed for identification purposes only)
 25.02.2004
 AS Veejaam
 AS Veejaam, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2001	450 000	0	- 32 324	227 131	644 807
2001 aasta puhaskasumi jaotamine	0	11 357	215 774	- 227 131	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	214 923	214 923
Saldo 31.12.2002	450 000	11 357	183 450	214 923	859 730
2002 aasta puhaskasum	0	10 746	204 177	-214 923	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 128 325	1 128 325
Saldo 31.12.2003	450 000	22 103	387 627	1 128 325	1 988 055

Aktsiakapital 450 000 krooni koosneb 450 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.



Arutanud ja kinnitanud
Majandusaasta aruanne
25.02.2004
Auditeeritud
Audit EA, Tallinn

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande esitusviisi muudatused

Aruandeaastal on rahavoogude aruannet alustatud ärikasumist, eelmisel aastal alustati puhaskasumist. Aruandeaasta aruandes toodud eelmise aasta võrdlusandmed on viidud vastavusse aruandeaasta esitusviisiga.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärset hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.



Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud ja allkirjastanud
25.02.2004
Arutanud ja allkirjastanud
Arutanud ja allkirjastanud

videndide

Flu. b.

10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemakse	Maksuvõlg	Ettemakse	Maksuvõlg
Käibemaks	29 211	0	30 076	0
Füüsilise isiku tulumaks	0	412	0	479
Sotsiaalmaks	0	783	0	784
Töötuskindlustus	0	39	0	36
Kokku	29 211	1 234	30 076	1 229

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 862 107	15 212	3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	395 542	12 170	407 712
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 466 565	3 042	3 469 607
 Kulum 2003	193 102	3 042	196 144
 Soetusmaksumus 31.12.2003	3 862 107	15 212	3 877 319
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	588 644	15 212	603 856
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 273 463	0	3 273 463

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Lisas 2 näidatud masinad ja seadmed on renditud kapitalirendi korras.

	2003	2002
Kapitalirendi võlgnevus 31. detsembril	1 582 029	2 256 258
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	841 964	674 229
2-5 aastat	740 065	1 582 029
 Keskmise intressimäär	9,5 %	10,6 %
Aruandeperioodi maksed	674 229	614 250

Lepingute alusvaluuta: EUR
Lepingute lõpptähtaeg: jaanuar 2006

Arutanud ja kinnitanud
Lisade koostamisele
25.02.2004
Arutanud ja kinnitanud
Arutanud ja kinnitanud

Lisa 4 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2003		2002	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Omanikega seotud ettevõtted:	1 431 539	0	93 291	0

Tehingutes seotud osapooltega kasutati kokkuleppehindu, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Kohustused seotud osapooltele

31.12.2003 31.12.2002

Hankijatele tasumata arved

Omanikega seotud ettevõtjatele tasumata arved	104 825	6 301
---	---------	-------

Lühiajalised laenud

2003 2002

Laenu omanikelt:

Laenu jääk aasta alguses	405 000	360 000
--------------------------	---------	---------

Saadud	260 000	285 000
--------	---------	---------

Tasutud	435 000	240 000
---------	---------	---------

Laenu jääk aasta lõpus	230 000	405 000
------------------------	---------	---------

Lisa 5 Müügitulu

2003 2002

Elektrienergia müük Eesti Energia AS-ile	1 159 127	772 957
--	-----------	---------

Lisa 6 Vaba omakapital

Juhul, kui AS Veejaam otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2003	31.12.2002
Kokku vaba omakapital	1 515 952	398 373
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	1 121 804	294 796
Tulumaks	394 148	103 577

AS Veejaam and Identifitseerimiseks
and the date of the document only
Date of issue: 25.02.2004
At the company: [Signature]
Juriidiline, Tallinn

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS Veejaam majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul

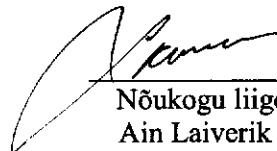
11. juuni.....2004.



Juhaja
Heiki Laiverik



Nõukogu liige
Andres Piiber



Nõukogu liige
Ain Laiverik



Nõukogu liige
Ants Saks



AS Veejaam

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Veejaam
Kasumi jaotamise ettepanek
2003. aastaks
14.04.2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	387 627
Aruandeaasta kasum	1 128 325
Kokku jaotamiseks	1 515 952

Kohustuslik reservkapital	22 897
Jaotamata kasumi jääk	1 493 055



Juhaja
Heiki Laiverik



PKF Eesti Vabariigi
auditi ja arvutuskontrolli
ühendus

10.01.2004

Audiitori järeldusotsus

AS Veejaam aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Veejaam 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-12. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt AS Veejaam finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

25. veebruaril 2004 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor