

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AS VEEJAAM

**registrikood:** 10653766

**küla:** Joaveski küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74803

**telefon:** +372 6508800

**faks:** +372 6508801

**e-posti aadress:** veejaam@maru.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 3 Muud nõuded                              | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                     | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                      | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 11 |
| Lisa 7 Aktsiakapital                            | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                                | 12 |
| Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud                          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                             | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                        | 13 |
| Lisa 13 Vaba omakapital                         | 13 |
| Lisa 14 Tegevus elektriettevõtjana              | 13 |

## Tegevusaruanne

AS Veejaam loodi 2000.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine hüdroenergiast ning toodetud energia müük.

AS Veejaam müügitulu 2011 aastal oli 125,5 tuhat eurot, mis 2010 aasta netokäibe 85,6 tuhat eurot võrreldes kasvas ligi 1,5 korda.

### Finantsnäitajad

|                                       | 2011  | 2010  |
|---------------------------------------|-------|-------|
| Koguvara rentaablus                   | 10,9% | -1,4% |
| Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja | 55,68 | 22,89 |
| Maksevõime kordaja                    | 54,40 | 22,23 |
| ROE                                   | 14,3% | 1,9%  |
| ROA                                   | 14,1% | 1,8%  |
| Omakapitali määr                      | 98,6% | 96,9% |

*Koguvara rentaablus = ärikasum/koguvara*

*Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused*

*Maksevõime kordaja = (käibevara-varud)/(lühiajalised kohustused)*

*ROE = puhaskasum/omakapital*

*ROA = puhaskasum/varad*

*omakapitali määr = omakapital/bilansimaht*

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

### Investeeringud

AS-il Veejaam on kavas 2012 ja 2013 aastal ehitada Loobu jõel olevale Joaveski paisregulaatorile tõusukaskaad - kalatrepp. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Loobu jõe ökoloogilise kvaliteedi parandamine ning Euroopa Liidu veepoliitika raamdirektiivi kriteeriumite järgi HEA seisundi saavutamine.

31.jaanuar 2012

Heiki Laiverik

Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 23 643         | 14 800         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 387 518        | 311 974        | 2       |
| Varud                                        | 9 666          | 9 666          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>420 827</b> | <b>336 440</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 117 749        | 133 207        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>117 749</b> | <b>133 207</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>538 576</b> | <b>469 647</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 558          | 14 698         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 558</b>   | <b>14 698</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 558</b>   | <b>14 698</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 32 595         | 32 595         | 7       |
| Registreerimata aktiivkapital                | 45             | 0              |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 259          | 3 259          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 419 095        | 410 577        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 76 024         | 8 518          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>531 018</b> | <b>454 949</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>538 576</b> | <b>469 647</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 125 480       | 85 565        | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -63 777       | -89 347       | 9       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>61 703</b> | <b>-3 782</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -3 021        | -2 870        | 10      |
| Muud ärikulud                               | 0             | -32           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>58 682</b> | <b>-6 684</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 17 342        | 15 202        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>76 024</b> | <b>8 518</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>76 024</b> | <b>8 518</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 58 682         | -6 684         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 15 458         | 15 399         | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 458</b>  | <b>15 399</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7 568         | 5 261          |         |
| Varude muutus                                            | 0              | -9 666         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -7 140         | -8 692         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>59 432</b>  | <b>-4 382</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -703           | 4       |
| Antud laenud                                             | -70 300        | -51 129        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 3 200          | 27 482         |         |
| Laekunud intressid                                       | 16 466         | 15 098         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-50 634</b> | <b>-9 252</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 45             | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>45</b>      | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 843</b>   | <b>-13 634</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>14 800</b>  | <b>28 434</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 843</b>   | <b>-13 634</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>23 643</b>  | <b>14 800</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                               |                                 |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>aktiikapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>                          | 32 595                        | 0                               | 3 259                        | 410 577                     | 446 431 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                             | 0                               | 0                            | 8 518                       | 8 518   |
| <b>31.12.2010</b>                          | 32 595                        | 0                               | 3 259                        | 419 095                     | 454 949 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                             | 0                               | 0                            | 76 024                      | 76 024  |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 0                             | 45                              | 0                            | 0                           | 45      |
| <b>31.12.2011</b>                          | 32 595                        | 45                              | 3 259                        | 495 119                     | 531 018 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i Veejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Veejaam arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.



**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

hüdroenergeetika seadmed 20 aastat, muud masinad ja seadmed 4-5 aastat.

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

**Seotud osapooled**

Aruande koostamisel on loetud AS Veejaam seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ;
- juhtkond ning juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 20 161         | 12 513         |         |
| Muud nõuded                       | 367 119        | 299 143        | 3       |
| Laenunõuded                       | 365 567        | 298 467        |         |
| Intressinõuded                    | 1 552          | 676            |         |
| Ettemaksed                        | 238            | 318            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>387 518</b> | <b>311 974</b> |         |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 365 567        | 365 567                           | 0                   | 0           |
| Intressinõuded           | 1 552          | 1 552                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>367 119</b> | <b>367 119</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 298 467        | 298 467                           | 0                   | 0           |
| Intressinõuded           | 676            | 676                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>299 143</b> | <b>299 143</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Laenu tagasimakse tähtaeg: 2012

Intressimäär: 5%

Laenu alusvaaluta: EUR

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                          |                    | Kokku    |
|--------------------------|--------------------|----------|
|                          | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2009</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 261 533            | 261 533  |
| Akumuleeritud kulum      | -113 630           | -113 630 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 147 903            | 147 903  |
|                          |                    |          |
| Ostud ja parendused      | 703                | 703      |
| Muud ostud ja parendused | 703                | 703      |
| Amortisatsioonikulu      | -15 399            | -15 399  |
|                          |                    |          |
| <b>31.12.2010</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 262 236            | 262 236  |
| Akumuleeritud kulum      | -129 029           | -129 029 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 133 207            | 133 207  |
|                          |                    |          |
| Amortisatsioonikulu      | -15 458            | -15 458  |
|                          |                    |          |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 262 236            | 262 236  |
| Akumuleeritud kulum      | -144 487           | -144 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 117 749            | 117 749  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010    | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 059        | 13 502        |         |
| Maksuvõlad                       | 2 499        | 1 196         | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 558</b> | <b>14 698</b> |         |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 2 499        | 0          | 1 196        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>2 499</b> | <b>0</b>   | <b>1 196</b> |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 32 595     | 32 595     |
| Aktsiate arv (tk)    | 510        | 510        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 125 480        | 85 565        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>125 480</b> | <b>85 565</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 480</b> | <b>85 565</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Elektrienergia tootmine hüdroenergiast      | 124 670        | 85 565        |
| Muu müük                                    | 810            | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>125 480</b> | <b>85 565</b> |

## Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Alltöövõtutööd                                         | 9 972         | 35 601        |
| Üür ja rent                                            | 38 347        | 38 347        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 15 458        | 15 399        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>63 777</b> | <b>89 347</b> |

## Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2011         | 2010         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 170          | 131          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 160          | 160          |
| Muud                          | 2 061        | 457          |
| Õigusabi                      | 630          | 2 122        |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>3 021</b> | <b>2 870</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

AS-is Veejaam 2010 ja 2011 majandusaastal töötajaid ei olnud ja seega puudus ettevõttel tööjõukulu.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 367 467    | 4 464      | 299 143    | 3 835      |

|                                                                                                                                                         | 2011   |        | 2010   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 279 | 18 141 | 44 834 | 15 185 |

Aruande perioodil ei arvestatud ega makstud AS Veejaam tegev-ja kõrgemale juhtkonnale mingisuguseid tasusi ega soodustusi.

## Lisa 13 Vaba omakapital

|                                           | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Võimalik dividendidena väljamakstav summa | 391 144        | 331 085        |
| Tulumaks                                  | 103 975        | 88 010         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>495 119</b> | <b>419 095</b> |

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel on 103 975 eurot.

## Lisa 14 Tegevus elektriettevõtjana

AS Veejaam äritegevus on täies ulatuses seotud elektrienergia tootmisega, välja arvatud järgmised varude, laenu- ja intressisaldod ning intressitulud:

|                         | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenuõuded (lisa 3)     | 365 567           | 298 467           |
| Intressinõuded (lisa 3) | 1 552             | 676               |
| Varud                   | 9 666             | 9 666             |

|              | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|--------------|-------------|-------------|
| Intressitulu | 17 331      | 15 185      |
|              |             |             |

## Aruande digitaalallkirjad

AS VEEJAAM (registrikood: 10653766) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI LAIVERIK     | Juhatuse liige     | 14.02.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS VEEJAAM aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS VEEJAAM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS VEEJAAM finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 261

Pärnu mnt 141, Tallinn

15.02.2012



## Audiitorite digitaalallkirjad

AS VEEJAAM (registrikood: 10653766) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 15.02.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 419 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 76 024         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 119</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 495 119        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>495 119</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine hüdroenergiast | 35112      | 124670          | 99.35%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                     | 49411      | 810             | 0.65%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6508800    |
| Faks            | +372 6508801    |
| E-posti aadress | veejaam@maru.ee |