

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing BLAUHAUS

registrikood: 10653269

tänava nimi, Maakri
maja number: 23

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6610 773

faks: 372 6610 772

e-posti aadress: kaia.kirs@blauhaus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Müügiootel põhivara	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Blauhaus põhitegevuseks on kinnisvara haldus ja arendamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Blauhaus müügitulu 630 000 krooni. 2009 majandusaasta lõppes positiivse tulemusega.

OÜ Blauhaus brutokasumiks kujunes 207 226 krooni. Positiivset tulemust oodatakse ka 2010 aastalt.

Osaühingul ei ole pangalaene.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 3 930 426 krooni. Soetati kinnistu Mäekalda 13, Tallinn, summas 3 500 000 krooni.

Alustatud on ettevalmistustöid arendamiseks, mille käigus on tehtud kulutusi 243 105 krooni, mis suurendas investeeringu maksumust.

Personal

2009. aastal OÜ-l Blauhaus töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ehitustöödega aruandeaastal soetatud kinnistul plaanitakse alustada 2010 aastal. Arendamine teostatakse omafinantseeringuga, pangalaenu võtta ei kavatseta ja projekt lõpetatakse aastal 2011.

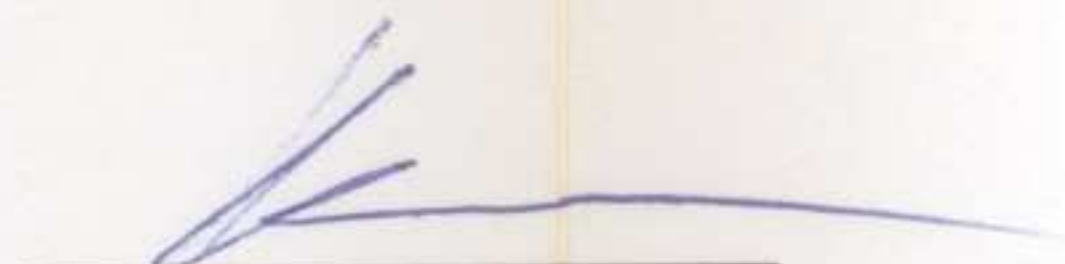
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

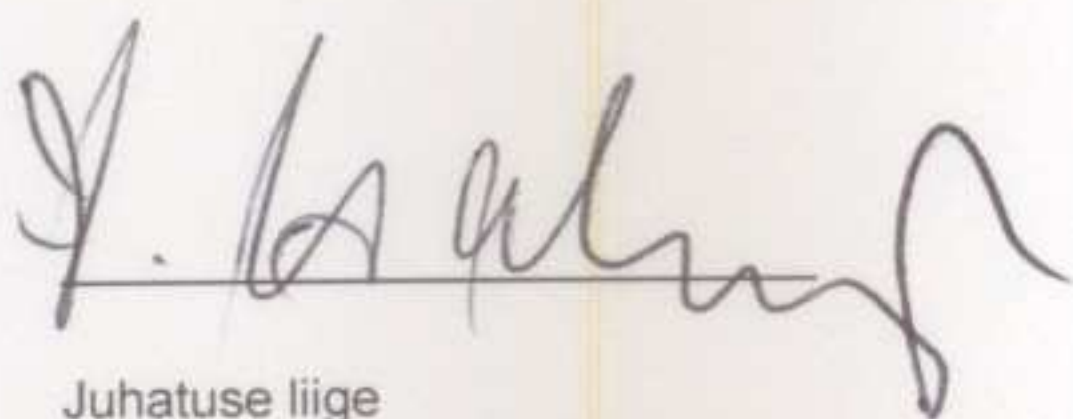
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Blauhaus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Blauhaus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Kaia Kirs



Juhatuses liige
Ernst Anton Friedrich Habermeyer

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 177 698	7 139 077	2
Nõuded ja ettemaksed	183 049	0	3
Kokku käibevara	16 360 747	7 139 077	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 659 417	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 206 777	4 276 351	9
Materiaalne põhivara	474 572	0	8
Kokku põhivara	18 340 766	4 276 351	
Kokku varad	34 701 513	11 415 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 937 286	0	10
Võlad ja ettemaksed	64 309	80 080	11
Kokku lühiajalised kohustused	15 001 595	80 080	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 157 344	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	8 157 344	0	
Kokku kohustused	23 158 939	80 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 835 348	10 034 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 226	801 262	
Kokku omakapital	11 542 574	11 335 348	
Kokku kohustused ja omakapital	34 701 513	11 415 428	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	639 563	14
Muud äritulud	630 000	2 761	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 542	-5 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-469 307	-234 377	16
Muud ärikulud	-10 965	-1 049	17
Ärikasum (-kahjum)	126 186	401 642	
Finantstulud ja -kulud	81 040	399 620	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 226	801 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 226	801 262	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	126 186	401 642	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102 652	50 087	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 790	-11 897	
Makstud intressid	0	-34 235	18
Kokku rahavood äritegevusest	12 744	405 597	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-474 572	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 930 426	-4 276 351	
Antud laenud	-9 779 125	0	
Antud laenude tagasimaksed	40 795	4 693 980	
Laekunud intressid	86 020	574 674	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 057 308	992 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 341 321	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-253 156	0	
Makstud intressid	-4 980	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 083 185	0	
Kokku rahavood	9 038 621	1 397 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 139 077	5 741 177	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 038 621	1 397 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 177 698	7 139 077	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	400 000	100 000	10 034 086	10 534 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			801 262	801 262
31.12.2008	400 000	100 000	10 835 348	11 335 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 226	207 226
31.12.2009	400 000	100 000	11 042 574	11 542 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blauhaus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Blauhaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 177 698	7 139 077
Kokku raha	16 177 698	7 139 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 555	0	4
Muud nõuded	81 946	0	7
Aruandva isiku võlg	255	0	
Intressinõue laenult	31 293	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	183 049	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500		
Käibemaks	58 599	0	0	30 442
Ettemaksukonto jääk	10 956			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 555	500	0	30 442

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Maakri Keemiline Puhastus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Maakri Keemiline Puhastus OÜ	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Sunpower	Eesti	Füüsilise heaoluga seotud tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
OÜ Sunpower	0	0
Kokku:		

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 739 815	80 398	9 659 417	
Kokku muud nõuded	9 739 815	80 398	9 659 417	

Real laenunõuded on kajastatud laenulepingud:

1. Laen eraisikule, summas 300 000 EUR. Intressi määr 8% aastas.
Laen antakse määramata ajaks, leping lõpetatakse 6 kuulise etteteatamisega.
Tagatiseks on OÜ Blauhaus hüpoteek 300 000 EUR suuruses summas, kinnistule Koppelstrassel, Stralsundis Saksamaal.
2. Laen eraisikule, summas 300 000 EUR. Intressimäär 8% aastas.
Laen antakse määramata ajaks, leping lõpetatakse 6 kuulise etteteatamisega.
Tagatiseks on Blauhaus OÜ hüpoteek 300 000 EUR suuruses summas kinnistule Koppelstrassel, Stralsundis Saksamaal.
3. Laen seotud isikule, summas 25 000 EUR. Intressimäär 6% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg 01.04.2014 a.

Lisa 8 Müügiototel põhivara

(kroonides)

Muud muutused	474 572
31.12.2009	474 572

Müügiototel põhivara real kajastub aruandeaastal ostetud veoauto, mis müüdi edasi 2010 aastal.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	4 276 351
31.12.2008	4 276 351
Ostud ja parendused	3 930 426
31.12.2009	8 206 777

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 542	5 256

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	14 864 270	14 864 270		
Lühiajalised laenud kokku	14 864 270	14 864 270		
Pikaajalised laenud				
OÜ Maakri Keemiline Puhastus	8 230 360	73 016	8 157 344	
Pikaajalised laenud kokku	8 230 360	73 016	8 157 344	
Laenukohustused kokku	23 094 630	14 937 286	8 157 344	

Laenu suurus 504 000 EUR. Intresse arvestatakse alates 01.01.2010 0,2% rohkem, kui Unicredit Banki poolt alates 01.01.2010 makstav igakuiselt pikendava deposiidi intress, minimaalselt aga 1%. Laenu antakse tähtajatult, etteütlemitähtaeg 3 kuud.

Laen eraisikult 350 000 EUR ja 600 000 EUR. Laen on antud ilma intressita, kinnisvara arendamiseks. Laenuandja saab 10% projektist teenitud kaunist.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 809	47 672	
Võlad töövõtjatele	0	1 966	12
Maksuvõlad	500	30 442	4
Kokku võlad ja ettemaksed	64 309	80 080	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlg aruandvale isikule	0	1 966
Kokku võlad töövõtjatele	0	1 966

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	400 000	400 000	13
Osade arv (tk)	1	1	13

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	619 563
Saksamaa	0	20 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	639 563
Kokku müügitulu	0	639 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	0	639 563
Kokku müügitulu	0	639 563

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 761
Juhtimisteenus	630 000	0
Kokku muud äritulud	630 000	2 761

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	832
Mitmesugused bürookulud	27 414	37 690
Uurimis- ja arengukulud	1 315	0
Lähetuskulud	0	11 651
Muud	440 578	184 204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 307	234 377

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	3 367	1 049
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 745	0
Muud	4 853	0
Kokku muud ärikulud	10 965	1 049

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	86 020	433 855
Intressikulud	-4 980	-34 235
Intressikulu laenudelt	-4 980	0
Kokku finantstulud ja -kulud	81 040	399 620

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 070	41 300

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	630 000		614 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		311 600		140 000

OÜ Blauhaus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Blauhaus ostis aruandeaastal juhatuse liikmega seotud ettevõttelt OÜ Siiditee juhtimiskonsultatsiooni summas 311 600 krooni. 31.12.2009 seisuga oli võlg OÜ Siiditeele 47 070 krooni.

Maakri Keemiline Puhastus OÜ-le müüdi aruandeaastal juhtimisteenuseid 630 000 krooni eest.

Juhatuselise liikmete aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BLAUHAUS (registrikood: 10653269) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaia Kirs	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 835 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 226
Kokku	11 042 574
Jaotamine	
Kokku	11 042 574

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ernst Anton Friedrich Habermeyer	02.12.1955	Delmehorst	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610774
Telefon	+372 6466581
Faks	+372 6610772
Faks	+372 6466581
E-posti aadress	kaia.kirs@blauhaus.ee