

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osauhing BLAUHAUS

registrikood: 10653269

tänava nimi, Maakri 23

maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: 372 6610 773

faks: 372 6610 772

e-posti aadress: kaia.kirs@blauhaus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Müügioteel põhivara	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Blauhaus põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide arendamine ja kinnisvara haldamine. Aruandlusperioodil tegeleti arendusprojektide ettevalmistamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Blauhaus müügitulu 12 000 tuhat krooni, ettevõtte finantstulu oli 530 873 krooni.

OÜ Blauhaus brutokasumiks kujunes 530 873 tuhat krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 1 133 869 tuhat krooni, soetati ridaelamu USA-s.

Tütarettevõtte

14.04.2010 asutati tütarettevõtte Cremos Arenduse OÜ.

Personal

2010. aastal OÜ-l Blauhaus töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatusel tasusid ei makstud. Juhatusel ja nõukogu liikmetel nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal plaanitakse jätkata ettevõtte plaanipärase põhitegevusega.




Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Kaibevara			
Raha	11 317 921	16 177 699	2
Finantsinvesteeringud	42 480	0	
Nõuded ja ettemaksed	109 776	183 049	3
Müügitoote põhivara	0	474 572	
Kokku kaibevara	11 470 177	16 835 320	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 482 717	9 659 417	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 382 845	8 206 777	9
Kokku põhivara	26 865 562	17 866 194	
Kokku varad	38 335 739	34 701 514	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 082 859	14 937 286	10
Võlad ja ettemaksed	98 839	64 309	12
Kokku lühiajalised kohustused	18 181 698	15 001 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 080 593	8 157 344	11
Kokku pikaajalised kohustused	8 080 593	8 157 344	
Kokku kohustused	26 262 291	23 158 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 042 575	10 835 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 873	207 227	
Kokku omakapital	12 073 448	11 542 575	
Kokku kohustused ja omakapital	38 335 739	34 701 514	

Imrich Blum, 3.6.2011
Kaid Kirs 03.06.2011

 

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 823	0	14
Muud antulud	142	630 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 296	-23 541	16
Mitmesugused tegevuskulud	-293 832	-469 307	17
Muud arikulud	-8 075	-10 965	18
Ärikasum (-kahjum)	-335 238	126 187	
Finantstulud ja -kulud	866 111	81 040	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	530 873	207 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 873	207 227	

Ingrid Ahlberg 3.6.2011
Kait Kall 03.06.2011

 

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-335 238	126 187
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	400 514	0
Kokku korrigeerimised	400 514	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	505 365	-102 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 530	-10 801
Kokku rahavood äritegevusest	605 171	12 733
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-474 572
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 095 262	-3 930 426
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-42 480	0
Antud laenud	-7 823 300	-9 779 125
Antud laenude tagasimaksed	0	40 795
Laekunud intressid	1 477 530	86 020
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 483 512	-14 057 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 629 325	23 341 321
Saadud laenude tagasimaksed	0	-253 156
Makstud intressid	-610 762	-4 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 018 563	23 083 185
Kokku rahavood	-4 859 778	9 038 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 177 699	7 139 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 859 778	9 038 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 317 921	16 177 699



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	400 000	100 000	10 835 348	11 335 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 227	207 227
31.12.2009	400 000	100 000	11 042 575	11 542 575
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			530 873	530 873
31.12.2010	400 000	100 000	11 573 448	12 073 448



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Blauhaus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta arvestus
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügilootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

- Blauhaus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- a. omanikke;
 - b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 317 921	16 177 699
Kokku raha	11 317 921	16 177 699



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 620	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 620	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 583	69 555	4
Muud nõuded	17 557 290	9 739 815	7
Laenuõuded	17 557 290	9 739 815	7
Lühiajaline laen			
Aruandva isiku võlg	0	255	
Intressinõue laenuilt	0	31 293	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 592 493	9 840 918	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	500
Käibemaks	6 823	58 599	0
Ettemaksukonto jääk	16 760	10 956	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 583	69 555	500

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Maakri Keemiline puhastus	Eesti	Kinnisvara haldus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010	
Cremos Arendus OÜ	0	42 480	42 480	
Kokku:		42 480	42 480	

Omandatud osalused:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus	
Cremos Arenduse OÜ	100	15.04.2010	42 480	

 

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
OÜ Sunpower	Eesti	Füüsilise heaoluga seotud tegevus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009		31.12.2010
OÜ Sunpower		0	0
Kokku:			

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	17 557 290	74 573	17 482 717	
Kokku muud nõuded	17 557 290	74 573	17 482 717	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 739 815	80 398	9 659 417	
Kokku muud nõuded	9 739 815	80 398	9 659 417	

Real laenunõuded on kajastatud laenulepingud.

Laen eraisikule, summas 450 000 EUR. Intressi määr 8% aastas.

Laen antakse määramata ajaks, leping lõpetatakse 6 kuulise etteteatamisega.

Tagatiseks on Blauhaus hüpoteek 450 000 EUR suuruses summas, kinnistule Koppeistrassel, Stralsundis Saksamaal.

2 Laen eraisikule summas 450 000 EUR intressimäär 8% aastas.

Laen antakse määramata ajaks, leping leping lõpetatakse 6 kuulise etteteatamisega.

Tagatiseks on Blauhaus hüpoteek 450 000 EUR suuruses summas, kinnistule Koppeistrassel, Stralsundis Saksamaal.

3. Laen seotud isikule, summas 200 000 EUR. Intressimäär 6% aastas. laenu tagasimakse tähtaeg 01.04.2014. a.

Lisa 8 Müügiootel põhivara

(kroonides)

Muud muutused	474 572
31.12.2009	474 572
Müügid	-474 572
31.12.2010	0



Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		4 276 351
Ostud ja parendused		3 930 426
31.12.2009		8 206 777
Ostud ja parendused		80 806
Muud muutused		1 095 262
31.12.2010		9 382 845
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 393	23 542

Lisa 10 Laenukohustused
(kroonides)

31.12.2010		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	18 006 107	18 006 107		
Lühiajalised laenud kokku	18 006 107	18 006 107		
Pikaajalised laenud				
OÜ Maakri Keemiline Puhastus	8 157 345	76 752	8 080 593	
Pikaajalised laenud kokku	8 157 345	76 752	8 080 593	
Laenukohustused kokku	26 163 452	18 082 859	8 080 593	
31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen eraisikult	14 864 270	14 864 270		
Lühiajalised laenud kokku	14 864 270	14 864 270		
Pikaajalised laenud				
OÜ Maakri Keemiline Puhastus	8 230 360	73 016	8 157 344	
Pikaajalised laenud kokku	8 230 360	73 016	8 157 344	
Laenukohustused kokku	23 094 630	14 937 286	8 157 344	

Laenu suurus 504 000 Eur Intresse arvestatakse alates 01.01.2010 0,2% rohkem, kui Unicredit Banki poolt alates 01.01.2010 makstav igakuiselt pikendatava deposiidi intress, minimaalselt aga 1%. Laenu antakse tähtajatult, etteütlemissagatähtaeg 3 kuud. Laen eraisikult 350 000 EUR ja 600 000 EUR on antud ilma intressita, kinnisvara arendamiseks. Laenuandja saab 10% projekti teenitud kasumist.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 980	63 809
Maksuvõlad		500
Muud võlad	78 859	0
Arvestatud laenu intressid	78 859	0
Kokku võlad ja ettemaksed	98 839	64 309

Lisa 12 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlg aruandvale isikule	0	0

Ettevõtte ei kasutanud 2010 a. palgalist tööjõudu.

Lisa 13 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu
(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 823	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 823	0
Kokku müügitulu	12 823	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	12 823	0
Kokku müügitulu	12 823	0

Lisa 15 Muud äritulud
(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	142	0
Juhtimisteenus	0	630 000
Kokku muud äritulud	142	630 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2010	2009
Energia	-46 296	14 505
Elektrienergia	0	14 505
Muud	0	9 036
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 296	23 541

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-30 532	27 414
Uurimis- ja arengukulud	0	1 315
Muud	-263 300	440 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-293 832	469 307

Lisa 18 Muud ärikulud
(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3 367
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 745
Muud	8 075	4 853
Kokku muud ärikulud	8 075	10 965



Lisa 19 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 477 531	86 020
Intressikulud	-611 420	-4 980
Intressikulu laenudelt	-610 762	-4 980
Muud intressikulud	-658	
Kokku finantstulud ja -kulud	866 111	81 040

Lisa 20 Seotud osapooled
(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad		76 751	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 665 452	17 489 769	47 070

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		11 323	630 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 175			311 600

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing BLAUHAUS (registrikood: 10653269) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaia Kirs	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Blauhaus osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Blauhaus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuigi vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele on ta kohustatud seda tegema. Ettevõtte kontrolli all on kaks tütarettevõtet. Juhul kui OÜ Blauhaus oleks koostanud konsolideeritud aruande, oleks aruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt osaühingu Blauhaus ja selle tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn

06.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing BLAUHAUS (registrikood: 10653269) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	06.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 042 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	530 873
Kokku	11 573 448
Jaotamine	
Kokku	11 573 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ernst Anton Friedrich Habermeyer	02.12.1955	Delmehorst	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466581
Telefon	+372 6610774
Telefon	+372 6610773
Faks	+372 6610772
Faks	+372 6610772
Faks	+372 6466581
E-posti aadress	kaia.kirs@blauhaus.ee