

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Primostar

registrikood: 10653217

tänav a nimi, maja number: Laki 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6563162

faks: +372 6653316

e-posti aadress: primostar@primostar.ee

veebilehe aadress: www.primostar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Primostar (edaspidi Osaühing) asutati märtsis 2000.a.

Osaühingu põhitegevuseks on hüdroisolatsioonimaterjalide ja betooni remondisegude import ja nende müük Eestis (EMTAK 4673 - puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük).

OÜ Primostar on Saksa tootja Schomburg GmbH ja Co KG ainuesindaja Eestis.

Osaühingu 2012.a palgafond oli kokku 27 tuhat eurot, aasta keskmine töötajate arv oli kolm. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Finantsnäitajad 2011 – 2012

Näitaja	Tulem	
	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu	113 305	255 787
Brutokasumi määr (ärikasum / müügitulu * 100)	-23,9%	17,7%
Puhaskasum	-27 035	45 226
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu * 100)	-23,9%	17,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	9,01	2,83
ROA (puhaskasum / varad * 100)	-35,4%	30,9%
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	-39,8%	46,4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 723	65 442	2
Nõuded ja ettemaksed	3 808	46 764	
Varud	38 794	32 593	5
Kokku käibevara	75 325	144 799	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	945	1 333	6
Kokku põhivara	945	1 333	
Kokku varad	76 270	146 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 358	51 185	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 358	51 185	
Kokku kohustused	8 358	51 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 323	44 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 035	45 226	
Kokku omakapital	67 912	94 947	
Kokku kohustused ja omakapital	76 270	146 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	113 305	255 787	10
Muud äritulud	2 486	3 942	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 222	-144 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 991	-48 091	
Tööjõukulud	-27 252	-20 955	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388	-800	
Muud ärikulud	-8	-56	
Ärikasum (kahjum)	-27 070	45 212	
Finantstulud ja -kulud	35	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 035	45 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 035	45 226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 070	45 212	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388	800	
Kokku korrigeerimised	388	800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 956	-24 455	3
Varude muutus	-6 201	15 217	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 827	9 219	7
Kokku rahavood äritegevusest	-32 754	45 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 472	6
Antud laenud	-11 200	0	
Antud laenude tagasimaksed	11 200	0	
Laekunud intressid	35	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	-1 458	
Kokku rahavood	-32 719	44 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 442	20 907	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 719	44 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 723	65 442	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	44 097	49 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 226	45 226
31.12.2011	5 113	511	89 323	94 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 035	-27 035
31.12.2012	5 113	511	62 288	67 912

Osaühingu omakapital on bilansipäeva seisuga kokku 67 912 eurot, mis on üle 13 korra suurem osakapitalist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 245	2 092
Arvelduskontod	28 478	63 350
Kokku raha	32 723	65 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 074	46 074			
Ostjatelt laekumata arved	46 074	46 074			
Muud nõuded	690	690			
Laenunõuded	128	128			
Viitlaekumised	562	562			
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 764	46 764			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 045	3 045			
Ostjatelt laekumata arved	3 045	3 045			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73			4
Muud nõuded	690	690			
Laenunõuded	128	128			
Viitlaekumised	562	562			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 808	3 808			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	395	0	8 657
Üksikisiku tulumaks	0	253	0	340
Erioodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	1 313	0	1 065
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	88
Ettemaksukonto jääk	73		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	2 040		10 162

Maksuvõlgade puhul on tegemist jooksvate maksuvõlgadega. Aruande koostamise hetkeks on ülalnimetatud maksuvõlad tasutud.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	38 794	32 593
Kokku varud	38 794	32 593

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varusid kajastatakse FIFO meetodil. Majandusaasta lõpul tehti inventuur ning varude laoseisu saldod korrigeeriti vastavalt inventuurile.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		1 131	1 131	3 424	4 555
Akumuleeritud kulum		-919	-919	-2 975	-3 894
Jääkmaksumus		212	212	449	661
Ostud ja parendused	1 472		1 472		1 472
Amortisatsioonikulu	-198	-212	-410	-390	-800
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 472	1 131	2 603	3 424	6 027
Akumuleeritud kulum	-198	-1 131	-1 329	-3 365	-4 694
Jääkmaksumus	1 274	0	1 274	59	1 333
Amortisatsioonikulu	-329		-329	-59	-388
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 472	1 131	2 603	3 424	6 027
Akumuleeritud kulum	-527	-1 131	-1 658	-3 424	-5 082
Jääkmaksumus	945	0	945	0	945

Majandusaastal põhivaraga ostu- ja müügitehinguid ei teostatud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 090	7 090			8
Võlad töövõtjatele	1 933	1 933			9
Maksuvõlad	10 162	10 162			4
Muud võlad	32 000	32 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	51 185	51 185			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 540	2 540			8
Võlad töövõtjatele	3 778	3 778			9
Maksuvõlad	2 040	2 040			4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 358	8 358			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti tarnijad	243	787
EU tarnijad	2 297	6 303
Kokku võlad tarnijatele	2 540	7 090

Majandusaasta viimase kuupäeva seisuga inventeeriti kõik hankijate saldod. Aruandes on kajastatud võlgnevus seisuga 31.12.2012.a. Võlgnevus koosneb majandusaastal soetatud kaupadest/teenustest, mille maksetähtaeg ei olnud veel majandusaasta lõppedes kätte jõudnud.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 430	1 233
Puhkusetasude kohustus	1 348	700
Kokku võlad töövõtjatele	3 778	1 933

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 305	255 787
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 305	255 787
Kokku müügitulu	113 305	255 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	113 305	255 787
Kokku müügitulu	113 305	255 787

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 266	15 629
Sotsiaalmaksud	6 986	5 326
Kokku tööjõukulud	27 252	20 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Talvamer Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	128	128	32 000

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	620	28 651	11 200	11 200
2011	Ostud	Müügid		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		668		104 613

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Osaühing loeb endaga seotud poolteks:

- 1) emaettevõtet Talvamer Invest OÜ-d;
- 2) samasse gruppi kuuluvad ettevõtteid - Traveter Ehitus OÜ, Trave Trade OÜ, Traveter Ehitustööd OÜ; Traveter Survepuhastus OÜ; Tammiku Forestry OÜ
- 3) Andres Uusalu;
- 4) Indrek Uusalu.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

OÜ Primostar (registrikood: 10653217) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UUSALU	Juhatuse liige	03.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 035
Kokku	62 288
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 288
Kokku	62 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	113305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TALVAMER INVEST OÜ	11257377	Laki 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72800 EEK
Andrus Loog	36308142756	Keila linn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK
Andres Gross	36308262732	Eesti	3600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563162
Faks	+372 6653316
E-posti aadress	primostar@primostar.ee
Veebilehe aadress	www.primostar.ee