

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Primostar

registrikood: 10653217

tänavanimi, maja ja korteri number: Männiku tee 104a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6563162

faks: +372 6653316

e-posti aadress: primostar@primostar.ee

veebilehe aadress: www.primostar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Primostar (edaspidi Osaühing) asutati märtsis 2000.a.

Osaühingu põhitegevuseks on hüdroisolatsioonimaterjalide ja betooni remondisegude import ja nende müük Eestis (EMTAK 4673 - puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük).

OÜ Primostar on Saksa tootja Schomburg GmbH ja Co KG ainuesindaja Eestis.

Osaühingu 2017.a palgafond oli kokku 77 tuhat eurot, aasta keskmine töötajate arv oli neli. Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud ja muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Finantsnäitajad 2016 – 2017

Näitaja	Tulem	
	31.12.2017	31.12.2016
Müügitulu	552 782	791 797
Brutokasumi määr (ärikasum / müügitulu * 100)	7,4%	22,3%
Puhaskasum	40 510	176 077
Puhasrentaabilus (puhaskasum / müügitulu * 100)	7,3%	22,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	8,63	4,75
ROA (puhaskasum / varad * 100)	9,2%	41,1%
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	10,6%	51,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 381	73 170	2
Nõuded ja ettemaksed	190 597	196 058	3
Varud	164 117	151 312	4
Kokku käibevarad	392 095	420 540	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 077	7 875	6
Kokku põhivarad	46 077	7 875	
Kokku varad	438 172	428 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 457	0	7
Võlad ja ettemaksed	40 002	88 511	8
Kokku lühiajalised kohustised	45 459	88 511	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 299	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 299	0	
Kokku kohustised	57 758	88 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	11
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 280	158 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	176 077	
Kokku omakapital	380 414	339 904	
Kokku kohustised ja omakapital	438 172	428 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	552 782	791 797	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 646	-515 460	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 746	-38 035	
Tööjõukulud	-77 302	-60 943	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 704	-1 051	
Muud ärikulud	-544	-132	
Ärikasum (kahjum)	40 840	176 176	
Intressikulud	-473	0	
Muud finantstulud ja -kulud	143	-99	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 510	176 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	176 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	5 092	7 741
Pangakontod	32 289	65 429
Kokku raha	37 381	73 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 749	41 749
Ostjatelt laekumata arved	41 749	41 749
Muud nõuded	141 500	141 500
Laenunõuded	141 500	141 500
Ettemaksed	7 348	7 348
Tulevaste perioodide kulud	7 348	7 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 597	190 597
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	187 551	187 551
Ostjatelt laekumata arved	187 551	187 551
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	3 507	3 507
Tulevaste perioodide kulud	3 507	3 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 058	196 058

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	164 117	151 312
Kokku varud	164 117	151 312

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	33
Käibemaks	3 109	19 942
Üksikisiku tulumaks	929	1 325
Sotsiaalmaks	4 030	3 899
Kohustuslik kogumispension	85	56
Töötuskindlustusmaksed	137	179
Intress	9	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 299	25 612

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 002		2 002	3 424			5 426
Akumuleeritud kulum	-1 371		-1 371	-3 424			-4 795
Jääkmaksumus	631		631	0			631
Ostud ja parendused	3 477		3 477	1 418	3 400	3 400	8 295
Amortisatsioonikulu	-934		-934	-117			-1 051
31.12.2016							
Soetusmaksumus	5 479		5 479	3 066	3 400	3 400	11 945
Akumuleeritud kulum	-2 305		-2 305	-1 765			-4 070
Jääkmaksumus	3 174		3 174	1 301	3 400	3 400	7 875
Ostud ja parendused		37 330	37 330	13 915	-3 400	-3 400	47 845
Amortisatsioonikulu	-1 243	-6 015	-7 258	-1 446			-8 704
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-93		-93				-93
Müügid	-846		-846				-846
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 203	37 330	39 533	16 981	0	0	56 514
Akumuleeritud kulum	-1 211	-6 015	-7 226	-3 211	0	0	-10 437
Jääkmaksumus	992	31 315	32 307	13 770	0	0	46 077

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	940	
Muud masinad ja seadmed	940	
Kokku	940	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	11 305	2 523	8 782	Euro 6 kuu eruribor + 1,99%	EUR	15.04.2022
Swedbank Liising AS	6 451	2 934	3 517	Euro 6 kuu eruribor + 2,49%	EUR	15.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	17 756	5 457	12 299			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	
Masinad ja seadmed	22 554	
Kokku	22 554	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 296	22 296
Võlad töövõtjatele	9 407	9 407
Maksuvõlad	8 299	8 299
Kokku võlad ja ettemaksed	40 002	40 002
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 958	55 958
Võlad töövõtjatele	6 941	6 941
Maksuvõlad	25 612	25 612
Kokku võlad ja ettemaksed	88 511	88 511

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 491	4 336
Puhkusetasude kohustis	2 916	2 605
Kokku võlad töövõtjatele	9 407	6 941

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	374 790	334 280
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 698	83 570
Kokku tingimuslikud kohustised	468 488	417 850

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	548 966	791 797
Soome	3 421	0
Taani	395	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	552 782	791 797
Kokku müügitulu	552 782	791 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	552 782	791 797
Kokku müügitulu	552 782	791 797

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	57 802	45 563
Sotsiaalmaksud	19 500	15 380
Kokku tööjõukulud	77 302	60 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Talvamer Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	136 500	404	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 575	0	166 989	0

2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Talvamer Invest OÜ	136 500	EUR	28.06.2027
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Traveter Ehitus OÜ	2 000	EUR	20.11.2018
Traveter Ehitustööd OÜ	3 000	EUR	20.11.2018

2016	Antud laenud	Alusvaluuta
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Traveter Ehitus OÜ	2 000	EUR
Traveter Ehitustööd OÜ	3 000	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 992	0	423	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	93	244 287	74	411 274

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Osaühing loeb endaga seotud poolteks:

- 1) emaettevõtet Talvamer Invest OÜ-d;
- 2) samasse gruppi kuuluvad ettevõtteid - Traveter Ehitus OÜ, Trave Trade OÜ, Traveter Ehitustööd OÜ; Traveter Survepuhastus OÜ; Tammiku Forestry OÜ
- 3) Andres Uusalu;
- 4) Indrek Uusalu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

OÜ Primostar (registrikood: 10653217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK UUSALU	Juhatuse liige	09.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510
Kokku	374 790
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 790
Kokku	374 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	552782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Gross	36308262732	Harku vald, Harju maakond, Eesti	3600 EEK (Lihtomand)
Andrus Loog	36308142756	Keila linn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK (Lihtomand)
TALVAMER INVEST OÜ	11257377	Eesti	72800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563162
Faks	+372 6653316
E-posti aadress	primostar@primostar.ee
Veebilehe aadress	www.primostar.ee