

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Primostar

**registrikood:** 10653217

**tänav a nimi, maja number:** Männiku tee 104a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11216

**telefon:** +372 6563162

**faks:** +372 6653316

**e-posti aadress:** primostar@primostar.ee

**veebilehe aadress:** www.primostar.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Varud                              | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                       | 10 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Primostar (edaspidi Osaühing) asutati märtsis 2000.a.

Osaühingu põhitegevuseks on hüdroisolatsioonimaterjalide ja betooni remondisegude import ja nende müük Eestis (EMTAK 4673 - puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük).

OÜ Primostar on Saksa tootja Schomburg GmbH ja Co KG ainuesindaja Eestis.

Osaühingu 2020.a palgafond oli kokku 68 tuhat eurot, aasta keskmine töötajate arv oli kolm. Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud ja muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 43 011         | 72 358         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 215 646        | 146 759        | 3       |
| Varud                                        | 181 067        | 209 601        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>439 724</b> | <b>428 718</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 20 700         | 19 500         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 130 000        | 130 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 063         | 81 361         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>192 763</b> | <b>230 861</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>632 487</b> | <b>659 579</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 48 687         | 53 219         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 817         | 49 784         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>102 504</b> | <b>103 003</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 450         | 41 843         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 450</b>  | <b>41 843</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>122 954</b> | <b>144 846</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 113          | 5 113          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511            | 511            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 509 109        | 434 181        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 200         | 74 928         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>509 533</b> | <b>514 733</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>632 487</b> | <b>659 579</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 608 840       | 872 006       | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -410 733      | -563 817      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -113 302      | -136 363      |         |
| Tööjõukulud                                 | -68 424       | -89 113       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 869       | -17 767       |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | 0             | -3 113        |         |
| Muud ärikulud                               | -868          | -405          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 356</b> | <b>61 428</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 200         | 14 200        |         |
| Intressitulud                               | 15            | 13            |         |
| Intressikulud                               | -1 059        | -713          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 200</b> | <b>74 928</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 200</b> | <b>74 928</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 €

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osaühingu seotud poolteks on:

- 1) Osaühingu omanik ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad;
- 2) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 3) Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 43 011     | 72 358     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 182 634        | 182 634                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 182 634        | 182 634                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 813            | 813                               |                     |
| Muud nõuded                        | 150 600        | 20 600                            | 130 000             |
| Laenunõuded                        | 150 600        | 20 600                            | 130 000             |
| Ettemaksed                         | 11 599         | 11 599                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 599         | 11 599                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>345 646</b> | <b>215 646</b>                    | <b>130 000</b>      |

  

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 110 511        | 110 511                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 110 511        | 110 511                           |                     |
| Muud nõuded                       | 158 100        | 28 100                            | 130 000             |
| Laenunõuded                       | 146 100        | 16 100                            | 130 000             |
| Viitlaekumised                    | 12 000         | 12 000                            |                     |
| Ettemaksed                        | 8 148          | 8 148                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 148          | 8 148                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>276 759</b> | <b>146 759</b>                    | <b>130 000</b>      |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 181 067        | 209 601        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>181 067</b> | <b>209 601</b> |



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |               | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 4             | 0          | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | 14 752        | 0          | 3 143        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 937           | 0          | 1 076        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 922         | 0          | 4 030        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 88            | 0          | 62           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 140           | 0          | 151          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 813        |               |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>813</b> | <b>19 843</b> | <b>0</b>   | <b>8 462</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                        | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 304030549                                              | Primostar UAB          | Leedu      | Ehitusmaterjalide müük | 100              | 100        |
| 50203232201                                            | Primostar SIA          | Läti       | Ehitusmaterjalide müük | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |                                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2020    |
| Primostar UAB                                                         | 16 700        | 4 000                                        | 20 700        |
| Primostar SIA                                                         | 2 800         | -2 800                                       | 0             |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>19 500</b> | <b>1 200</b>                                 | <b>20 700</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       |                    | 2 204                      | 37 980                  | 40 184             | 17 611                      | 57 795  |
| Akumuleeritud kulum                  |                    | -1 672                     | -14 594                 | -16 266            | -7 079                      | -23 345 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |                    | 532                        | 23 386                  | 23 918             | 10 532                      | 34 450  |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 82 274             |                            | 12 500                  | 94 774             | 716                         | 95 490  |
| Amortisatsioonikulu                  | -9 744             | -960                       | -4 468                  | -15 172            | -3 799                      | -18 971 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -15 970            |                            | -13 346                 | -29 316            | -292                        | -29 608 |
| Ümberliigitamised                    | 9 360              | 1 335                      | -9 360                  | 1 335              | -1 335                      |         |
| Muud ümberliigitamised               | 9 360              | 1 335                      | -9 360                  | 1 335              | -1 335                      |         |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 80 153             | 5 973                      | 19 530                  | 105 656            | 15 208                      | 120 864 |
| Akumuleeritud kulum                  | -14 233            | -5 066                     | -10 818                 | -30 117            | -9 386                      | -39 503 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 65 920             | 907                        | 8 712                   | 75 539             | 5 822                       | 81 361  |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 20 992             |                            |                         | 20 992             |                             | 20 992  |
| Amortisatsioonikulu                  | -12 054            | -428                       | -3 906                  | -16 388            | -3 000                      | -19 388 |
| Müügid (jääkmaksumuses)              | -40 902            |                            |                         | -40 902            |                             | -40 902 |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 52 062             | 5 973                      | 19 530                  | 77 565             | 15 208                      | 92 773  |
| Akumuleeritud kulum                  | -18 106            | -5 494                     | -14 724                 | -38 324            | -12 386                     | -50 710 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 33 956             | 479                        | 4 806                   | 39 241             | 2 822                       | 42 063  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 3 583      | 2 678                             | 905                 | Euro 6 kuu eruribor + 1,99% | EUR         | 15.04.2022  |
| Swedbank Liising AS                  | 8 992      | 2 620                             | 6 372               | Euro 6 kuu eruribor + 2,49% | EUR         | 15.04.2024  |
| Swedbank Liising AS                  | 16 562     | 3 389                             | 13 173              | Euro 6 kuu eruribor + 2,49% | EUR         | 15.08.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 29 137     | 8 687                             | 20 450              |                             |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                             |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 6 209      | 2 626                             | 3 583               | Euro 6 kuu eruribor + 1,99% | EUR         | 15.04.2022  |
| Swedbank Liising AS                  | 509        | 509                               | 0                   | Euro 6 kuu eruribor + 2,49% | EUR         | 15.02.2020  |
| Swedbank Liising AS                  | 11 547     | 2 555                             | 8 992               | Euro 6 kuu eruribor + 2,49% | EUR         | 15.04.2024  |
| Swedbank Liising AS                  | 36 798     | 7 529                             | 29 269              | Euro 6 kuu eruribor + 2,49% | EUR         | 15.08.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 55 063     | 13 219                            | 41 844              |                             |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 24 298        | 24 298         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 812         | 8 812          |
| Maksuvõlad                       | 19 843        | 19 843         |
| Muud võlad                       | 530           | 530            |
| Saadud ettemaksed                | 334           | 334            |
| Muud saadud ettemaksed           | 334           | 334            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>53 817</b> | <b>53 817</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 28 918        | 28 918         |
| Võlad töövõtjatele               | 11 540        | 11 540         |
| Maksuvõlad                       | 8 462         | 8 462          |
| Muud võlad                       | 530           | 530            |
| Muud viitvõlad                   | 530           | 530            |
| Saadud ettemaksed                | 334           | 334            |
| Muud saadud ettemaksed           | 334           | 334            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 784</b> | <b>49 784</b>  |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020   | 31.12.2019    |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 6 192        | 5 920         |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 875        | 4 370         |
| Kulutuste võlgnevus             | 745          | 1 250         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 812</b> | <b>11 540</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 506 708        | 509 108        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 126 677        | 127 277        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>633 385</b> | <b>636 385</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 113      | 5 113      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 493 935        | 685 673        |
| Taani                                       | 0              | 2 399          |
| Leedu                                       | 102 507        | 183 119        |
| Läti                                        | 12 398         | 815            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>608 840</b> | <b>872 006</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>608 840</b> | <b>872 006</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusmaterjalide müük                      | 577 149        | 834 324        |
| Konsultatsiooniteenus                       | 0              | 12 000         |
| Sõiduvahendi rent                           | 19 691         | 2 280          |
| Tööjõu rent                                 | 0              | 10 342         |
| Ruumide rent                                | 12 000         | 13 060         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>608 840</b> | <b>872 006</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 50 545        | 66 616        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 17 879        | 22 497        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>68 424</b> | <b>89 113</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Talvamer Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 130 000    | 0          | 130 000    | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 16 500     | 0          | 12 000     | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 40 000     | 0          | 40 000     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 100      | 0          | 4 100      | 0          |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |               |             |             |
| Talvamer Invest OÜ                                                                                                               | 130 000      |               | EUR         | 28.06.2027  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |               |             |             |
| Primostar UAB                                                                                                                    | 12 000       |               | EUR         |             |
| Primostar SIA                                                                                                                    | 4 500        |               | EUR         |             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |               |             |             |
| Traveter Ehitus OÜ                                                                                                               |              | 40 000        | EUR         |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |             |             |
| iSecurity OÜ                                                                                                                     | 2 000        |               | EUR         | 24.01.2023  |
| Longse Eesti OÜ                                                                                                                  | 1 600        |               | EUR         | 29.05.2023  |
| WPMEstonia OÜ                                                                                                                    | 500          |               | EUR         | 21.11.2020  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |              |               |             |             |
| Talvamer Invest OÜ                                                                                                               | 130 000      |               | EUR         | 28.06.2027  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |              |               |             |             |
| Primostar UAB                                                                                                                    | 12 000       |               | EUR         |             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |               |             |             |
| Traveter Ehitus OÜ                                                                                                               |              | 40 000        | EUR         |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |             |             |
| iSecurity OÜ                                                                                                                     | 2 000        |               | EUR         | 24.01.2023  |
| Longse Eesti OÜ                                                                                                                  | 1 600        |               | EUR         | 29.05.2023  |
| WPMEstonia OÜ                                                                                                                    | 500          |               | EUR         | 21.11.2020  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 28 168                    | 0                          | 4 818                     | 0                          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 4 024                     | 118 001                    | 14 500                    | 65 125                     |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 800                     | 140 834                    | 6 058                     | 213 256                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 3 848                      | 98 113                    | 30 434                     |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|              | 2019             |                 |
|--------------|------------------|-----------------|
|              | Ostetud põhivara | Müüdud põhivara |
| Emaettevõtja | 0                | 12 500          |

Majandusaastal ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

**OÜ Primostar (registrikood: 10653217) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK UUSALU      | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 509 109        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 200         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>503 909</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 503 909        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>503 909</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük                               | 46732      | 577149          | 94.79%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 19691           | 3.23%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 12000           | 1.97%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| TALVAMER INVEST OÜ | 11257377                            | Eesti                            | 72800 EEK (Lihtomand)     |
| Andrus Loog        | 36308142756                         | Keila linn, Harju maakond, Eesti | 3600 EEK (Lihtomand)      |
| Andres Gross       | 36308262732                         | Harku vald, Harju maakond, Eesti | 3600 EEK (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6563162           |
| Faks              | +372 6653316           |
| E-posti aadress   | primostar@primostar.ee |
| Veebilehe aadress | www.primostar.ee       |