

30 -06- 2003

L-9

Marie Tsine

OÜ Solarcom Majandusaasta aruanne 2002

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi: OÜ Solarcom
Äriregistri kood: 10653045
Juriidiline aadress: Ahtri 6, Tallinn
Kontakt aadress: Pihlaka tee 9, Viimsi vald
Telefon: 6090951
Faks:
Põhitegevusala: Konsultatsioonid ja investeeringud
Tegevjuht: Martin Kruus



SISUKORD

<u>SISUKORD</u>	2
<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Raamatupidamisaruanne</u>	4
<u>Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne skeem nr 1</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	8
<u>Aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1. Arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid</u>	9
<u>Lisa 3. Varud</u>	9
<u>Lisa 4. Põhivara</u>	10
<u>Lisa 5. Võlakohustused</u>	10
<u>Lisa 6. Kapitalirent</u>	10
<u>Lisa 7. Maksud</u>	11
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	12
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	13
<u>Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002</u>	14

30-06-2003

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 2000.a. teisel poolel. OÜ põhilisteks tegevusaladeks on.....
äriplane nõustamine ning investeerimistegevus.

2002.a. aastal omandati pikaajalise finantsinvesteeringuna 50% osalus
puiduettevõttes OÜ Reval Timber. OÜ Solarcom igapäevases majandustegevus
nimetatud tehing olulisi muudatusi kaasa ei too.

2002.a. põhitegevuseks on olnud Tallinnas Kose tee 22A kinnistul kinnisvara
arendustegevus.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom konsultatsioonide andmise ja
investeerimistegevusega.

OÜ'l Solarcom töötajaid ei ole. Ettevõtte tegevust korraldab juhatuse liige, kellele
tasu makstud ei ole.


OÜ Solarcom

Raamatupidamisaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Solarcom 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Solarcom finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Solarcom on jätkuvalt tegutsev.

„20.” 06 2003

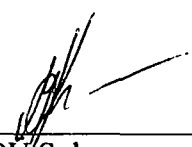


Martin Kruus
Juhatus liige

30 -06- 2003

Bilanss

	31.12.02	31.12.01
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	8 885	25 472
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	21 171	21 171
3. Nõuded ostjate vastu	0	3 223
s.h. ostjate laekumata arved	0	3 223
4. Mitmesugused nõuded	0	30 556
s.h. muud lühiajalised nõuded	0	30 556
7. Varud	81 153	0
s.h. lõpetamata ehitus	81 153	0
Käibevara kokku	111 209	80 422
Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	43 874	0
s.h. sidusettevõtte osad	43 874	0
9. Materiaalne põhivara	447 040	507 035
s.h. maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	430 829	430 829
s.h. masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	17 525	81 649
s.h. akumulieeritud põhivara kulum	-1 314	-5 443
Põhivara kokku	490 914	507 035
AKTIVA KOKKU	602 123	587 457
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused	65 000	184 136
s.h. tagatiseta võlakohustused	65 000	158 900
s.h. kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	0	25 236
13. Võlad hankijatele	10 072	10 288
15. Maksuvõlad	908	22
Lühiajalised kohustused kokku	75 980	194 446
Pikaajalised kohustused		
19. Pikajalised võlakohustused	0	51 261
s.h. muud laenu krediidiasutustelt	0	51 261
Pikajalised kohustused kokku	0	51 261
Omakapital		
22. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Kohustuslik reservkapital	4 000	0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	297 750	119 873
28. Aruandeaasta kasum	184 393	181 877
Omakapital kokku	526 143	341 750
PASSIVA KOKKU	602 123	587 457


OU Solarcom

Kasumiaruanne skeem nr 1

	2002	2001
ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	0	140 921
4. Muud äritulud	187 085	0
ÄRITULUD KOKKU	187 085	140 921
ÄRIKULUD		
6. Mitmesugused tegevuskulud	6 817	34 514
8. Kulum	1 314	5 443
a) põhivara kulum väärtuse langus	1 314	5 443
9. Muud ärikulud	4 461	1 388
ÄRIKULUD KOKKU	12 592	41 345
ÄRIKASUM	174 493	99 576
10. Finantstulud	40 456	102 040
a) finantstulud sidusettevõtte osadelt	40 374	0
e) muud intressi- ja finantstulud	82	102 040
11. Finantskulud	30 556	19 739
c) intressikulud	0	1 939
f) muud finantskulud	30 556	17 800
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	184 393	181 877
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	184 393	181 877
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	184 393	181 877

Rahavoogude aruanne

30 -06- 2003

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum

2002	2001
184 393	181 877

Korrigeerimised:

Materiaalse põhivara kulum

1 314	5 443
-------	-------

Kasum aktsiatelt

0	-94 189
---	---------

Kahjum aktsiatelt

0	17 800
---	--------

Dividenditulu

0	-7 500
---	--------

Kasum põhivara müügist

-181 226	0
----------	---

Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum sidusettevõtte osadelt

-40 374	0
---------	---

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku

-35 893	103 431
----------------	----------------

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Nõuded ostjate vastu

3 223	-3 223
-------	--------

Mitmesugused nõuded

30 556	-30 556
--------	---------

Varud

-81 153	0
---------	---

Hankijate tasumata arved

-216	10 288
------	--------

Maksuvõlad

886	22
-----	----

Rahavoogude muutus käibekapitalist kokku

-46 704	-23 469
----------------	----------------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

-82 597	79 962
----------------	---------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara ostmine

-17 525	-512 478
---------	----------

Materiaalse põhivara müük

180 934	0
---------	---

Lühiajaliste investeeringute soetamine

0	-258 720
---	----------

Lühiajaliste investeeringute müük

0	589 938
---	---------

Sidusettevõtte osa ostmine

-3 500	0
--------	---

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

159 909	-181 260
----------------	-----------------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Laenu võtmine

75 000	195 900
--------	---------

Laenu tagasimaksmine

-168 900	-160 000
----------	----------

Kapitalirendi alusel saadud finantseering

0	79 879
---	--------

Kapitalirendimaksete tasumine

0	-3 382
---	--------

Dividendide laekumine

0	7 500
---	-------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

-93 900	119 897
----------------	----------------

RAHAVOOD KOKKU

-16 587	18 599
----------------	---------------

Raha jääk perioodi algul

25 472	6 873
--------	-------

Raha jääk perioodi lõpus

8 885	25 472
-------	--------

RAHAJÄÄGI MUUTUS

-16 587	18 599
----------------	---------------


OU Solarcom

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserve- kapital	Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	Aruande- perioodi kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.01	40 000	0	119 873	181 877	341 750
2001.a. kasumi jaotamine	0	4 000	177 877	-181 877	0
2002.a. kasum	0	0	0	184 393	184 393
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	297 750	184 393	526 143

Aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Solarcom kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

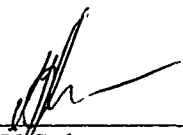
Lisa 2. Aktsiad ja väärtpaberid

Telia ja Sonera ühinemisega toimus aktsiate vahetus, Sonera 500 aktsia eest saadi 757 Telia-Sonera aktsiat.

Lühiajalised aktsiad	Sonera OYJ		Telia-Sonera		Kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001 (EEK)	500	21 171	0	0	0
Soetushind (EEK)		21 171		0	0
Soetamine 2002.a. jooksul (EEK)	0	0	757	21 171	21 171
Müük 2002. a jooksul müügihinnas (EEK)	-500	-21 171	0	0	-21 171
Müügi kasum (+)/ kahjum (-) (EEK)		0		0	0
Lõppsaldo 31.12.2002 (EEK)	0	0	757	21 171	21 171
Soetushind (EEK)		0		21 171	21 171
Turuhind aktsia kohta 31.12.2001 (EUR)		0		3,50	
Turuhind aktsia kohta 31.12.2001 (EEK)		0		54,76	
Aktsiate turuväärtus 31.12.2001 (EEK)		0		41 456	

Lisa 3. Varud

Varude all on kajastatud lõpetama ehitus. 2001. aastal soetati krunt, kus 2002. aastal toimub ehitustegevus.



OÜ Solarcom

Lisa 4. Põhivara

1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2002.a. soetati sidusettevõtte OÜ Reval Timber osa nimiväärtusega 20 000 kr ja osalus 50%.

Saldo 31.12.2001	0
Sidusettevõtte osa ostmise 2002.aasta.	3 500
Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum sidusettevõtte osalt	40 374
Saldo 31.12.2002	43 874

2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seamed
Soetusmaksumus 31.12.2001	430 829	81 649
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	5 443
Jääkmaksumus 31.12.2001	430 829	76 206
Soetamine 2002.a. jooksul	0	17 525
Kulum 2002.a.	0	1 314
Müük 2002.a. jooksul	0	-81 649
Müügikasum (kahjum)	0	181 226
Müüdud põhivara kulum	0	-5 443
Soetusmaksumus 31.12.2002	430 829	17 525
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	1 314
Jääkmaksumus 31.12.2002	430 829	16 211

Põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 EEK ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta.

Põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ning amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel on 30%.

Lisa 5. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste all on OÜ Solarcom ainuosaniku Martin Kruus laen ettevõttele summas 65 000 krooni, intressimääraga 0% aastas, tagastamistähtajaga 2003. aasta.

Lisa 6. Kapitalirent

Aruandeperioodil müüdi kapitalirendilepinguga seotatud vara ja kapitalirendiga seotud kohustused lõppesid.

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2002	Maksuvõlg 31.12.2001
Käibemaks	810	0
Ettevõtte tulumaks	18	0
Maksuintressid	80	0
Kokku	908	0

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum jääk 31.12.2001	297 750 kr
Eraldis kohustuslik reservkapital	-4 000 kr
Aruandeperioodi kasum	184 393 kr
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	478 143 kr

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum summas 478 143 krooni jaotamata.

30 -06- 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Solarcom juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud "10" 06 2003 ning sellele on alla kirjutanud juhatuse liige.

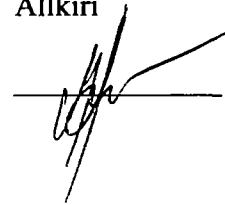
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Martin Kruus

juhatuse liige



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002

Osanik	Aadress	Osaluse (%)	Osalus (nimiväärtuses)
Martin Kruus	Viimsi vald Harjumaa	100 %	40 000

OÜ Solarcom, asukoht: Pihlaka tee 9 Viimsi vald
Ainuosaniku otsus

Viimsi vald 30.06.2003.a.

Lallima Linnaakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003

Majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

1. Kinnitada 2002.a. majandusaasta aruanne: aktiva kokku **602 123.-** kr, puhaskasum **184 393.-** kr.
2. Puhaskasumi arvelt kanda 4000.- kr reservkapitali ja ülejäänud puhaskasumijääk - **478 143 .-** kr, jätta jaotamata.



Martin Kruus
Ainuosanik/protokollija

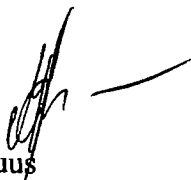
Lisa: osanike nimekiri

OÜ Solarcom, asukoht: Pihlaka tee 9, Viimsi vald
Osanike nimekiri

30.06.2003.a.

Valimata Linnaõhutus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2003

OÜ Solarcom ainuosanikule MARTIN KRUUS' ile kuulub 400 (100%) häält.


Martin Kruus
Ainuosanik/protokollija