

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Solarcom

registrikood: 10653045

tänavanimi,

maja number: Kimsi tee 5

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5019866

e-posti aadress: martin@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Solarcom alustas tegevust 27.03.2000 a.

Põhilisteks tegevusaladeks on ärialane nõustamine ning investeerimistegevus, uute majandusprojektide arendamine, vallas- ja kinnisvara ost-müük, haldamine, majutusteenus.

2014 a. põhitegevuseks on olnud kinnisvarainvesteeringud ja kinnisvara üürimine, pikaajalised finantsinvesteeringud ning majutusteenus Mändjala puhketalus Saaremaal ja Otepääl asuvas Tehvandi puhkemajas. Mändjala puhketalus on äritegevus hooajaline, aktiivne majutustegevus toimub suvekuudel. Tehvandi puhkemaja tegevus on aasta lõikes ühtlasem, kuid aktiivsemad on talvekuud. Solarcom OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Järgnevatel perioodidel jätkab OÜ Solarcom investeerimistegevuse ja majutusteenuse osutamisega. 2014 aastal oli üks palgaline töötaja Juhatuse liige tasu ja soodustusi ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/ müügitulu*100) : 1360 % (2013a. 347 %)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

(käibevara/lühiajalised kohustused) : 77 (2013a. 0,43)

ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100) : 30,55 % (2013a.: 7,86 %)

ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku *100) : 34,70 % (2013a: 9,96 %)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 130 461	31 723	2
Finantsinvesteeringud	19 380	19 380	3
Nõuded ja ettemaksed	35 420	17 776	4
Kokku käibevara	1 185 261	68 879	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	418 260	548 910	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 472 561	1 596 157	7
Materiaalne põhivara	638 105	491 046	8
Kokku põhivara	2 528 926	2 636 113	
Kokku varad	3 714 187	2 704 992	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 363	159 019	11
Kokku lühiajalised kohustused	15 363	159 019	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	428 000	410 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	428 000	410 000	
Kokku kohustused	443 363	569 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 133 161	1 920 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134 851	212 641	
Kokku omakapital	3 270 824	2 135 973	
Kokku kohustused ja omakapital	3 714 187	2 704 992	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	83 397	61 202	14
Muud äritulud	64 472	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 046	-37 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 394	-28 044	
Tööjõukulud	-5 642	-4 557	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 169	-16 509	
Muud ärikulud	-2 282	-2 032	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 336	-27 481	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 006 101	-8 274	17
Intressikulud	-12 876	-8 422	18
Muud finantstulud ja -kulud	128 290	256 818	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 134 851	212 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134 851	212 641	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 336	-27 481	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 169	16 509	7,8
Kokku korrigeerimised	57 169	16 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 646	-421	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 656	-72 701	
Makstud intressid	-12 876	-8 007	18
Kokku rahavood äritegevusest	-94 673	-92 101	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 632	-11 887	7,8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-403 627	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-750	0	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 137 502	0	6
Antud laenud	-11 732	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 000	0	
Laekunud intressid	476	57	
Laekunud dividendid	127 547	255 949	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 175 411	-159 508	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	260 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-52 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	260 000	
Kokku rahavood	1 098 738	8 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 723	23 332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 098 738	8 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 130 461	31 723	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 920 520	1 923 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	212 641	212 641
31.12.2013	2 556	256	2 133 161	2 135 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 134 851	1 134 851
31.12.2014	2 556	256	3 268 012	3 270 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarcom 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruanDES. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	25-30
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Renditulu kajastatakse igakuiste arvete alusel.

Kinnisvarainvesteeringute müük kajastatakse kirjel "Muu äritulu" omandiõiguse ülemineku hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

OÜ Solarcom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ainuosanikku;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	1 130 461	31 723
Kokku raha	1 130 461	31 723

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	18 020	18 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 360	1 360
31.12.2013	19 380	19 380
Kajastatud õiglases väärtuses	19 380	19 380
31.12.2014	19 380	19 380

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 816	14 816	5
Muud nõuded	20 604	20 604	
Laenunõuded	20 338	20 338	
Intressinõuded	266	266	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 420	35 420	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	440	440	
Ostjatelt laekumata arved	440	440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 779	2 779	5
Muud nõuded	14 509	14 509	
Laenunõuded	11 606	11 606	
Intressinõuded	2 903	2 903	
Ettemaksed	48	48	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 776	17 776	

Laenunõuete all on kajastatud laenu seotud osapoolle (äriühing). Laenu intress on 7 % ja alusvaluutaks on euro. Laenu tagastus tähtaeg on 31.12.2015.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	1 089	0	0	38 015
Üksikisiku tulumaks	0	34	0	34
Sotsiaalmaks	0	106	0	106
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	10
Ettemaksukonto jääk	13 727		2 779	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 816	156	2 779	38 171

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	558 544	558 544
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 634	-9 634
31.12.2013	548 910	548 910
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	548 910	548 910
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	548 910	548 910
Soetamine	750	750
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-131 400	-131 400
31.12.2014	418 260	418 260

2012 aastal toimus Freenergy OÜ(ühendaja) ja Nelja Energia OÜ (ühendatav) ühinemine ja ühinenud ettevõtte aktsiaemissioon, uue ettevõtte ärinimeks sai Nelja Energia AS.

Ühinemise ja aktsiaemissiooni tulemusel omas OÜ Solarcom seisuga 31.12.2013 Nelja Energia AS-s 3% osalust, mille soetusmaksumuseks oli 529 548 eurot ja Hiiumaa Offshore Tuulepark OÜ-s 2,515 % osalust, mille soetusmaksumuseks on 0 eurot.

2014 aastal müüdi 0,7 % osalus Nelja Energia AS-s ja 31.12.2014 soetusmaksumuseks on 405 987 eurot.

31.12.2014 on need investeeringud kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Ettevõttel on osalus Marble Invest OÜ(endine 4E Tehnoinvest OÜ)osadesse(5,3 %).

Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2014 on 11 523 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	323 205	869 325	1 192 530
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	323 205	869 325	1 192 530
Ostud ja parendused	71 500	332 127	403 627
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	394 705	1 201 452	1 596 157
Ostud ja parendused	0	71 783	71 783
Müügid	-102 195	0	-102 195
Amortisatsioonikulu	0	-38 890	-38 890
Ümberklassifitseerimised	52 261	-106 555	-54 294
31.12.2014			
Soetusmaksumus	344 771	1 166 680	1 511 451
Akumuleeritud kulum	0	-38 890	-38 890
Jääkmaksumus	344 771	1 127 790	1 472 561

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 000	24 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-44 046	-37 541
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	166 667	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	38 226	397 836	20 222	88 160	88 160	544 444
Akumuleeritud kulum	0	-32 913	-15 863	0		-48 776
Jääkmaksumus	38 226	364 923	4 359	88 160	88 160	495 668
Ostud ja parendused	0	8 748	3 139	0	0	11 887
Amortisatsioonikulu	0	-12 740	-3 769	0	0	-16 509
31.12.2013						
Soetusmaksumus	38 226	406 584	23 361	88 160	88 160	556 331
Akumuleeritud kulum	0	-45 653	-19 632	0	0	-65 285
Jääkmaksumus	38 226	360 931	3 729	88 160	88 160	491 046
Ostud ja parendused	0	0	8 849	0	0	8 849
Amortisatsioonikulu	0	-16 263	-2 016	0	0	-18 279
Ümberklassifitseerimised	35 900	208 749	0	-88 160	-88 160	156 489
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	35 900	208 749	0	-88 160	-88 160	156 489
31.12.2014						
Soetusmaksumus	74 126	615 333	32 210	0	0	721 669
Akumuleeritud kulum	0	-61 916	-21 648	0	0	-83 564
Jääkmaksumus	74 126	553 417	10 562	0	0	638 105

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	6 585	6 525
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	2 069	6 525
1-5 aasta jooksul	0	6 860

Kasutusrendil on sõidauto.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	428 000	0	428 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	428 000		428 000				
Laenukohustused kokku	428 000		428 000				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen krediitiasutuselt	410 000	0	410 000		1 kuu Euribor+2,5 %	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	410 000	0	410 000				
Laenukohustused kokku	410 000	0	410 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	137 691	158 110
Ehitised	594 510	869 324
Kokku	732 201	1 027 434

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 889	2 889	
Võlad töövõtjatele	1 470	1 470	
Maksuvõlad	156	156	5
Muud võlad	8 848	8 848	
Muud viitvõlad	8 848	8 848	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 363	15 363	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 525	4 525	
Võlad töövõtjatele	1 008	1 008	
Maksuvõlad	38 171	38 171	5
Muud võlad	115 315	115 315	
Intressivõlad	633	633	
Muud viitvõlad	114 682	114 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 019	159 019	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 614 409	1 685 197
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	653 603	447 964
Kokku tingimuslikud kohustused	3 268 012	2 133 161

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1. osa nimiväärtusega 2556 eurot. Ettevõtte on osakapital eurodesse ümber registreerimata. Osakapital nimiväärtuses on 40 000 EEK.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 397	61 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 397	61 202
Kokku müügitulu	83 397	61 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus puhkemajas	37 397	37 202
Renditulu kinnisvarainvesteeringute rendileandmisest	46 000	24 000
Kokku müügitulu	83 397	61 202

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	64 472	0
Kokku muud äritulud	64 472	0

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 210	3 400
Sotsiaalmaksud	1 432	1 157
Kokku tööjõukulud	5 642	4 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 013 940	1 360
Pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus	-7 839	-9 634
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 006 101	-8 274

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-12 876	-8 422
Kokku intressikulud	-12 876	-8 422

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Dividenditulude pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	127 378	255 779
Dividenditulude lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	170	170
Intressitulude hoiustelt	26	57
Intressitulude laenudelt	716	812
Kokku muud finantstulud ja -kulud	128 290	256 818

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 658	0	114 294
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 872		14 509	0

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 748	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 000

2014 aastal vähendati võlgnevust ainuosanikust juhatuse liikme ees aruandeperioodil tekkinud nõude tasaarvelduse teel 105 636 (2013 : 105 561) eurot.

Seotud osapoollele on antud lühiajaline laen 8 606 EUR, tagastustähtajaga 31.12.2015. Intressinõue seisuga 31.12.2013 kokku 266 EUR (31.12.2013: 2 903 EUR).

Aastal 2014 ei ole juhtkonnale tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnale ei ole ette nähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUUS	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Solarcom osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Solarcom raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Solarcom finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2-41, Tallinn

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Solarcom (registrikood: 10653045) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 133 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 134 851
Kokku	3 268 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46000	55.16%	Jah
Puhkemaja	55202	37397	44.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kruus	37109230294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019866
E-posti aadress	martin@4energia.ee