

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Areatech osäühing

registrikood: 10652672

tänavanimi: Kuuse tn 20a-24

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: info@areatech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Areatech osaühingu peamine tegevusala on automatiseeritud juhtimissüsteemide ehitamine ning arvutite ja automaatikaseadmete müük, paigaldamine ja hooldus, milles ettevõtte on saavutanud stabiilse mahu ja turuosa.

Müügitulu moodustub põhiliselt tegevusest Eesti Vabariigis. Jätakuvalt käib töö geograafiliste piiride laienemise suunal.

Ettevõtte 2019. aasta majandustulemustele avaldas oma mõju jätkusuutlik tulude areng ja kontrollitult optimaalne kulude tase. Ettevõtte kosumist takistab asjaolu, et nii Eesti kui euroopa majandus on jahtumise ja ebakindluse trendis.

Oma märkimisväärseks eeliseks peame klientidele osutatava teenuse kõrget kvaliteeti ning lisaväärtusena tehinguga kaasnevat professionaalset nõustamist. Alahinnata ei tohi ka klientide lojaalsust.

Aruandeaastal oli Areatech osaühingu müügitulu 117,7 tuhat eurot. Seda on ligi 31% rohkem, kui eelmisel aastal.

Areatech osaühingu ärikahjumiks kujunes aruandeaastal 6,3 tuhat eurot. Ettevõtte kahjumiks enne tulumaksustamist kujunes 7 tuhat eurot.

Areatech osaühing alustas omavahendeid kasutades 2017. aastal investeringuid ettevõtluse laiendamisse. 2019. aastal investeerimine jätkus ja omavahendeid investeeriti summas 5 257 eurot.

Aruandeaastal oli Areatech osaühingus kolm töötajat. Tööjõukulu oli 31 886 eurot ehk 12% enam kui möödunud aastal. Juhataja tasu tema tegevuse eest juhtorgani liikmena ei arvestatud ega tasutud.

Majandusprognoosid 2020. aastaks lõi uperkuuti ulatusliku majandusliku mõjuga üleilmne koroonaviiruse pandeemia. Vaatamata riiklikul tasandil kiirelt rakendatud ulatuslikele poliitikameetetele, prognoositakse ELi majanduse enneolematut langust. Areatech osaühingu eesmärk on ka järgmisel majandusaastal tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Raul Daniel

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 229	6 516
Nõuded ja ettemaksed	5 628	13 226
Varud	2 304	0
Kokku käibevarad	12 161	19 742
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 356	1 582
Nõuded ja ettemaksed	9 438	12 863
Materiaalsed põhivarad	38 634	37 370
Kokku põhivarad	49 428	51 815
Kokku varad	61 589	71 557
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 618	14 121
Eraldised	1 625	1 625
Kokku lühiajalised kohustised	16 243	15 746
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 438	12 863
Kokku pikaajalised kohustised	9 438	12 863
Kokku kohustised	25 681	28 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 996	19 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 040	20 386
Kokku omakapital	35 908	42 948
Kokku kohustised ja omakapital	61 589	71 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	117 681	89 899
Muud äritulud	4 954	6 056
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 223	-21 103
Mitmesugused tegevuskulud	-30 518	-22 321
Tööjõukulud	-31 886	-28 579
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 355	-3 118
Ärikasum (kahjum)	-6 347	20 834
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-226	-53
Intressikulud	-467	-395
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 040	20 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 040	20 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Areatech OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Areatech OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Areatech OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtetes kajastatakse, kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille puhul investeerija raamatupidamises kirjendatud investeeringu summat suurendatakse investeeringu objektilt saadud kasumi osaga (vähendatakse saadud kahjumi osaga) ning vähendatakse investeeringuobjektilt laekunud dividendi (osa) summas.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeeringu algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

(a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

a) Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

b) Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. (RTJ 9.)

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kuigi rendilepingu juriidilise vormi kohaselt ei pruugi renditava vara omandiõigus rentnikule üle minna, saab rentnik sisuliselt endale renditava vara kasutamisest tulenevad majanduslikud hüved valdavalt osas vara majanduslikul elueal, võttes endale ühtlasi kohustuse selle õiguse eest tasuda vara õiglasele väärtusele vastavat hinda ja sellega seotud finantskulusid. Kui selline renditehing rentniku bilansis ei kajastuks, oleks ettevõtte varade ja kohustiste tase kajastatud tegelikust väiksemana. Rendi jõustumise hetkel on vara ja rendimaksete kohustised rentniku

bilansis ühesuurused.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui:

- a)tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- b)tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- c)tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Areatech OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a)tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b)punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 243	1 243	
Ostjatelt laekumata arved	1 243	1 243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	
Ettemaksed	875	875	
Tulevaste perioodide kulud	875	875	
Kasutusrent	12 863	3 425	9 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 066	5 628	9 438
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 987	8 987	
Ostjatelt laekumata arved	8 987	8 987	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64	
Ettemaksed	809	809	
Tulevaste perioodide kulud	809	809	
Kasutusrent	16 229	3 366	12 863
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 089	13 226	12 863

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		948		501
Üksikisiku tulumaks		275		333
Erisoodustuse tulumaks	10		6	0
Sotsiaalmaks		984		981
Kohustuslik kogumispension		60		59
Töötuskindlustusmaksed		72		72
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	2 339	64	1 946

Maksuvõlad on jooksva võlgnevuse iseloomuga, mille maksetähtaeg ei olnud bilansipäevaks saabunud. Aruande koostamise perioodiks on maksuvõlad tasutud.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 356	1 582
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 356	1 582

Investori kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum 2019. aastal 226 eurot (2018. aastal kahjum: 53 eurot)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 655		15 311	36 966
Akumuleeritud kulum	-12 603			-12 603
Jääkmaksumus	9 052		15 311	24 363
Ostud ja parendused	6 710	274	9 141	16 125
Muud ostud ja parendused	6 710	274	9 141	16 125
Amortisatsioonikulu	-3 118			-3 118
31.12.2018				
Soetusmaksumus	28 365	274	24 452	53 091
Akumuleeritud kulum	-15 721	0	0	-15 721
Jääkmaksumus	12 644	274	24 452	37 370
Ostud ja parendused		362	5 257	5 619
Muud ostud ja parendused		362	5 257	5 619
Amortisatsioonikulu	-4 215	-140		-4 355
31.12.2019				
Soetusmaksumus	28 365	636	29 709	58 710
Akumuleeritud kulum	-19 936	-140	0	-20 076
Jääkmaksumus	8 429	496	29 709	38 634

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 365	1 112
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 425	3 366
1-5 aasta jooksul	9 438	12 863

Kkasutusrendi intressikulu oli 2019 aastal 467 eurot (2018: 166 eurot)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 748	3 748	
Võlad töövõtjatele	5 106	5 106	
Maksuvõlad	2 339	2 339	
Kasutusrent	12 863	3 425	9 438
Kokku võlad ja ettemaksed	24 056	14 618	9 438

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 256	6 256	
Võlad töövõtjatele	2 507	2 507	
Maksuvõlad	1 946	1 946	
Krediitkaart	46	46	
Kasutusrent	16 229	3 366	12 863
Kokku võlad ja ettemaksed	26 984	14 121	12 863

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2018
Dividendid	1 300	1 300
Tulumaks dividendidelt	325	325
Kokku eraldised	1 625	1 625
Sealhulgas:		
Lühiajalised	1 625	1 625
Muud eraldised	1 625	1 625
	31.12.2018	31.12.2019
Dividendid	1 300	1 300
Tulumaks dividendidelt	325	325
Kokku eraldised	1 625	1 625
Sealhulgas:		
Lühiajalised	1 625	1 625
Muud eraldised	1 625	1 625

Varem välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendide summa seisuga 31.12.2019 on 1 300 eurot. Dividendide välja maksmisel 2020. aastal kaasneb tulumaksukohustus (20/80) summas 325 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 681	89 899
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 681	89 899
Kokku müügitulu	117 681	89 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT ja arvutialased tegevused	117 681	89 899
Kokku müügitulu	117 681	89 899

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 831	21 359
Sotsiaalmaksud	8 055	7 220
Kokku tööjõukulud	31 886	28 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Areatech osaühing (registrikood: 10652672) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL DANIEL	Juhatuse liige	30.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 040
Kokku	32 956
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 956
Kokku	32 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	117681	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Daniel	36211020229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106611
E-posti aadress	info@areatech.ee